

ПРОТОКОЛ

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 15 по Лососинской наб.

г.Петрозаводск

23 мая 2023 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 05 мая 2023 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, Лососинская наб., д.15 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – по 21 мая 2023 года (включительно).

собственникам помещений составляет: 1592,68 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1035,58 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

65,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум есть.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить пол-номочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1035,58	голоса	100,0%	от	1035,58	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1035,58	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1035,58	голосов

Решение:

Избрать председателем собрания и секретарем собрания и наделить пол-номочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2-4 квартале 2023 г. капитальный ремонт отмостки многоквартирного дома №15 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №15 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счете, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	493,30	голоса	31,0%	от	1592,68	голосов
«против» -	542,28	голоса	34,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить, кв. лицом, которое от имени всех собственников помещений в много-квартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	1035,58	голоса	65,0%	от	1592,68	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость капитального ремонта отмостки в размере 348 618 руб. 00 коп. (триста сорок восемь тысяч шестьсот восемнадцать руб.).

«за» -	493,30	голоса	31,0%	от	1592,68	голосов
«против» -	542,28	голоса	34,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить работы капитального ремонта отмостки в размере 348 618 руб. 00 коп. (триста сорок восемь тысяч шестьсот восемнадцать руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №15 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счете по статье «капитальный ремонт».

«за» -	493,30	голоса	31,0%	от	1592,68	голосов
«против» -	542,28	голоса	34,0%	от	1592,68	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	1592,68	голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ООО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №15 по Лососинской наб. в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование работ капитального ремонта отмосстки в размере 104 585 руб. 00 коп. (сто четыре тысячи пятьсот восемьдесят пять руб.) на приобретение материалов.

«за» -	493,30 голоса	31,0%	от	1592,68 голосов
«против» -	542,28 голоса	34,0%	от	1592,68 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1592,68 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 в размере 65,27 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	493,30 голоса	47,6%	от	1035,58 голосов
«против» -	542,28 голоса	52,4%	от	1035,58 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1035,58 голосов

Решение:

Не принято.

По вопросу №8 очно-заочного голосования:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 29,43 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1002,68 голоса	96,8%	от	1035,58 голосов
«против» -	32,90 голоса	3,2%	от	1035,58 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	1035,58 голосов

Решение:

Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений собственников помещений в размере 29,43 руб. за 1 кв.м общей площади помещения в месяц с 01 июля 2023 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №9 очно-заочного голосования:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

«за» -	770,68 голоса	74,4%	от	1035,58 голосов
«против» -	65,40 голоса	6,3%	от	1035,58 голосов
«воздержался» -	199,50 голоса	19,3%	от	1035,58 голосов

Решение:

Определить размер расходов в составе платы за содержание жилого (нежилого) помещения на оплату коммунальных ресурсов (холодного водоснабжения, водоотведения, электроснабжения), потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета (ежемесячно по факту).

Председатель собрания

(Подпись)

Секретарь собрания

(Подпись)