

Смета доходов и расходов в части управления, содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Хабаровск, ул. 2Я Портовая 15/1					
<b>1. Доходная часть сметы из расчета:</b>					
№	Наименование статей доходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма с 1 м <sup>2</sup> , руб.	
1	Плата за управление, содержание и ремонт жилья (2985 кв.м.) с жильцов за год	1130165,93	94180,49	<b>31,55</b>	
<b>Итого доходов:</b>					
	Площадь квартир, м <sup>2</sup>	2985,00			
	Площадь нежилых помещений, м <sup>2</sup> :				
	<b>Площадь ВСЕГО, м<sup>2</sup>:</b>	<b>2985,00</b>			
<b>2. Расходная часть сметы из расчета:</b>					
№	Наименование статей расходов	Сумма в год, руб.	Сумма в месяц, руб.	Сумма с 1 м <sup>2</sup> , руб.	
<b>1.</b>	<b>Текущий ремонт, всего</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
1.1.	Текущий ремонт общего имущества	0,00	0,00		
<b>2</b>	<b>Капитальный ремонт</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
2.1	Формирование фонда капитального ремонта	0,00	0,00	0,00	
<b>3</b>	<b>Содержание общего имущества многоквартирного дома, всего</b>	<b>862211,82</b>	<b>71850,99</b>	<b>24,07</b>	
<b>3.1.</b>	<b>Расходы по текущему обслуживанию общего имущества</b>	<b>105000,00</b>	<b>8750,00</b>	<b>2,93</b>	
3.1.1	Расходные материалы для содержания общедомового имущества (инвентарь для уборки, моющие средства, инструмент, материалы сантехнические т.д.)	12000,00	1000,00	0,34	
3.1.2.	Материалы и работы по благоустройству и установка малых архитектурных форм, табличек и т. д.	20000,00	1666,67	0,56	
3.1.3.	Озеленение территории, покос	10000,00	833,33	0,28	
3.1.4.	Дератизация	3000,00	250,00	0,08	
3.1.5	Механизированная чистка снега и очистка крыши от снега	60000,00	5000,00	1,68	
<b>3.2</b>	<b>Расходы по договорам</b>	<b>114000,00</b>	<b>9500,00</b>	<b>3,18</b>	
3.2.1.	Ведение регистрационного учета граждан	14000,00	1166,67	0,39	
3.2.2.	Прием и распределение платежей (ЦОП) без оплаты комиссионных сборов банка	50000,00	4166,67	1,40	
3.2.3.	Аварийное сантехническое и электротехническое обслуживание	50000,00	4166,67	1,40	
<b>3.3</b>	<b>Фонд оплаты труда на содержание и ремонт многоквартирного дома</b>	<b>643211,82</b>	<b>53600,99</b>	<b>17,96</b>	
3.3.1.	Оплата труда (в т.ч. НДФЛ в размере 13%)	494018,30	41168,2	13,79	
3.3.2.	Страховые взносы (обязательные отчисления с ФОТ в размере 30,2%)	149193,53	12432,8	4,17	
<b>4</b>	<b>Расходы по управлению</b>	<b>221036,65</b>	<b>18419,72</b>	<b>6,17</b>	
4.1	Содержание оргтехники, программных продуктов и связь	6000,00	500,00	0,17	
4.2	Содержание офисного помещения УК	3000,00	250,00	0,08	
4.3	Налоги	12000,00	1000,00	0,34	
4.4	Обслуживание банковского счета	2000,00	166,67	0,06	
4.5	ФОТ управленческого аппарата	142885,29	11907,11	3,99	
4.6	Социальные налоги (30,2%)	43151,36	3595,95	1,20	
4.7	Размещение информации в сети интернет(ГИС ЖКХ)	12000,00	1000,00	0,34	
<b>5</b>	<b>Прочие расходы</b>	<b>14000,00</b>	<b>1166,67</b>	<b>0,39</b>	
5.1	Претензионная работа по задолженности	9000,00	750,00	0,25	
5.2	Непредвиденные расходы	5000,00	416,67	0,14	
<b>Итого расходов</b>		<b>1097248,47</b>	<b>91437,37</b>	<b>30,63</b>	
<b>Рентабельность УК (3%)</b>		<b>32917,45</b>	<b>2743,12</b>	<b>0,92</b>	
<b>ВСЕГО для начислений</b>		<b>1130165,9</b>	<b>94180,5</b>	<b>31,55</b>	
<b>ФОТ управленческого аппарата</b>					
№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%,	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
1	Административно управленческий персонал	4 400,00	5 057,47	1 527,36	6 584,83
2	Управляющий домом	4 000,00	4 597,70	1 388,51	5 986,21
3	Бухгалтерия	1 000,00	1 149,43	347,13	1 496,55
4	Отпускные	959,18	1 102,51	332,96	1 435,47
<b>Итого</b>		<b>10 359,18</b>	<b>11 907,11</b>	<b>3 595,95</b>	<b>15 503,05</b>
			<b>15503,05</b>		
<b>ФОТ на содержание и ремонт</b>					
№	Фонд оплаты труда из расчета:	"На руки", руб.	С учетом НДФЛ 13%,	Страх. взносы 30,2%, руб.	Итого, руб.
1	Диспетчерская служба	1 500,00	1 724,14	520,69	2 244,83
2	Слесарь-сантехник	6 000,00	6 896,55	2 082,76	8 979,31
3	Электрик	5 000,00	5 747,13	1 735,63	7 482,76
4	Дворник	10 000,00	11 494,25	3 471,26	14 965,52
5	Уборщица	10 000,00	11 494,25	3 471,26	14 965,52
6	Отпускные	3 316,33	3 811,87	1 151,18	4 963,05
<b>Итого</b>		<b>35 816,33</b>	<b>41 168,19</b>	<b>12 432,79</b>	<b>53 600,99</b>
			<b>53600,99</b>		