

ФОРМА 2.8 — ОТЧЁТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ, А ТАКЖЕ О ВЫПОЛНЕНИИ ТОВАРИЩЕСТВОМ, КООПЕРАТИВОМ СМЕТ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ПО АДРЕСУ: г. Симферополь, пр.Александра Суворова, 97

№	Наименование параметра	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	26.02.2026
2	Дата начала отчётного периода	01.05.2025
3	Дата конца отчётного периода	31.12.2025
ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА		
№	Наименование параметра	Значение
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода):	1 302 594,93 руб.
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 668 513,63 руб.
в том числе:		
8	- за содержание дома	2 983 856,77 руб.
9	- за текущий ремонт	68 696,94 руб.
10	- за услуги управления	615 959,92 руб.
11	Получено денежных средств	3 903 992,26 руб.
в том числе:		
12	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 900 599,86 руб.
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	
14	- субсидий	
15	- денежных средств от использования общего имущества	
16	- прочие поступления (социальное обеспечение, поддержка граждан по жилищно-коммунальным услугам)	3 392,40 руб.
17	Всего денежных средств с учетом остатков	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	-908125,574
	- в т.ч. денежных средств от собственников/нанимателей помещений	-908 125,57 Р
	- в т.ч. денежные средства от использования общего имущества	
20	Задолженность потребителей (на конец периода):	1 067 116,30 руб.
ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ		
Уборка придомовой территории		
21	Наименование работы	Уборка придомовой территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	459 466,52 руб.
Уборка лестничных клеток		
21	Наименование работы	Уборка лестничных клеток
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	478 202,05 руб.
Благоустройство территории		
21	Наименование работы	Благоустройство территории
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	259 968,60 руб.
Озеленение		
21	Наименование работы	Озеленение
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	425 600,00 руб.
Содержание внутридомовых инженерных сетей и мелкий ремонт в процессе эксплуатации		
21	Наименование работы	Содержание и мелкий ремонт инженерных сетей в процессе эксплуатации
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	686 969,36 руб.
Обслуживание лифтов		
21	Наименование работы	Обслуживание лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	173 972,76 руб.
Аварийное обслуживание		
21	Наименование работы	Аварийное обслуживание
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	107 060,16 руб.
Управление многоквартирным домом		
21	Наименование работы	Управление многоквартирным домом
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	615 595,92 руб.
Обслуживание системы АПС и СОУЭ		
21	Наименование работы	Обслуживание системы АПС и СОУЭ
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	223 934,17 руб.
Обслуживание системы дымоудаления		
21	Наименование работы	Обслуживание системы дымоудаления
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179 325,77 руб.
Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов		
21	Наименование работы	Текущий ремонт и техобслуживание конструктивных элементов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	10 816,20 руб.
Текущий ремонт инженерных сетей		
21	Наименование работы	Текущий ремонт инженерных сетей
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	16 800,00 руб.
Дератизация, дезинсекция		
21	Наименование работы	Дератизация, дезинсекция
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	0,00 руб.
Ежегодное страхование лифтов		
21	Наименование работы	Ежегодное страхование лифтов
22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	3 360,00 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)		
27	Количество поступивших претензий	-
28	Количество удовлетворенных претензий	-
29	Количество претензий, в удовлетворении, которых отказано	-
30	Сумма произведенного перерасчета	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ		
31	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	-
32	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	-
33	Задолженность потребителей (на начало периода):	499 343,13 руб.
34	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	-
35	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	-
36	Задолженность потребителей (на конец периода)	497 214,39 руб.
ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ		
Отопление		
37	Вид коммунальной услуги	Отопление
38	Единица измерения	Гкал
39	Общий объем потребления	189,950
40	Начислено потребителям	641 400,17 руб.
41	Оплачено потребителями	731 757,57 руб.
42	Задолженность потребителей	315 076,37 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	641 400,17 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	600 968,18 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	114 485,84 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Электроснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Электроснабжение
38	Единица измерения	кВт/ч
39	Общий объем потребления	112111
40	Начислено потребителям	465 064,67 руб.
41	Оплачено потребителями	404 506,33 руб.
42	Задолженность потребителей	120 822,86 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	465 064,67 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	534 514,75 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	35 902,42 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Горячее водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Горячее водоснабжение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	530
40	Начислено потребителям	105 347,44 руб.
41	Оплачено потребителями	102 392,48 руб.
42	Задолженность потребителей	14 631,56 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	105 347,44 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	95 209,01 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	18 482,72 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
Холодное водоснабжение		
37	Вид коммунальной услуги	Холодное водоснабжение и водоотведение
38	Единица измерения	куб. м
39	Общий объем потребления	4065
40	Начислено потребителям	290 951,99 руб.
41	Оплачено потребителями	266 236,63 руб.
42	Задолженность потребителей	46 683,60 руб.
43	Начислено поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	290 951,99 руб.
44	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	327 816,71 руб.
45	Задолженность перед поставщиком(поставщиками) коммунального ресурса	1 725,78 руб.
46	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	-
ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ		
47	Количество поступивших претензий	-
48	Количество удовлетворенных претензий	-
49	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-
50	Сумма произведенного перерасчета	-
ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ-		
51	Направлено претензий потребителям-должникам	26
52	Направлено исковых заявлений	6
53	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	526 902,11 руб.

Экономист

С.А. Яворовенко

Яворовенко С.А.

Генеральный директор ООО "Монолит-Комфорт"



Шандер О.А.