**ОТЧЕТ  
управляющей организации ООО «Сервис-центр»  
о выполненных за отчетный период 2018 года работах (услугах)  
по договору управления многоквартирным домом,  
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул.Советская, д.19**

**1. Поступившие средства за отчетный период**

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «электроэнергия при СОИ» начислено:

|  |  |
| --- | --- |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД: | **1 450 949,43** |
| Содержание общего имущества | 1166576,38 |
| Текущий ремонт | 209427,96 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества | 67143,41 |
| Холодная вода при СОИ | 3901,08 |
| ГВС при СОИ (к-т на хол.воду) | 3900,60 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД: | **1 284 825,87** |
| Содержание общего имущества | 1034016,57 |
| Текущий ремонт | 184300,59 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества | 59670,47 |
| Холодная вода при СОИ | 3389,91 |
| ГВС при СОИ (к-т на хол.воду) | 3448,33 |

Должники:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | КВАРТИРА | ОСН.ДОЛГ | ПЕНИ | ОБЩ,ДОЛГ | ПОШЛИНА | ПРИНЯТЫЕ МЕРЫ |
| 1 | кв. 2 | 38477,22 | 2755,79 | 41 233,01 | 718,5 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 2 | кв. 6 | 29867,16 | 0,00 | 29 867,16 | 0 | выморчное жилье |
| 3 | кв. 6 | 13118,96 | 1411,75 | 14 530,71 | 290,61 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 4 | кв. 16 | 7313,75 | 0,00 | 7 313,75 | 0 | Отправлено предупреждение. |
| 5 | кв. 16 | 41 306,04 | 0,00 | 41 306,04 | 0,00 | Отправлено предупреждение. |
| 6 | кв. 17 | 20 289,38 | 2088,42 | 22 377,80 | 435,67 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 7 | кв. 20 | 2672,84 | 0,00 | 2 672,84 | 0 | Отправлено предупреждение. |
| 8 | кв. 24 | 33453,71 | 3735,44 | 37 189,15 | 657,84 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 9 | кв. 28 | 9212,43 | 0,00 | 9 212,43 | 0 | Отправлено предупреждение. |
| 10 | кв. 29 | 14 961,28 | 1538,29 | 16 499,57 | 330,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 11 | кв. 34 | 14 302,79 | 1470,76 | 15 773,55 | 315,47 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 12 | кв. 36 | 15 969,00 | 2046,96 | 18 015,96 | 360,32 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 13 | кв. 36 | 7 984,50 | 1023,48 | 9 007,98 | 200,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 14 | кв. 36 | 7 984,50 | 1023,48 | 9 007,98 | 200,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 15 | кв. 38 | 3 920,69 | 0,00 | 3 920,69 | 0 | Отправлено предупреждение. |
| 16 | кв. 44 | 25 814,29 | 3359,26 | 29 173,55 | 537,60 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 17 | кв. 46 | 12 425,63 | 1450,70 | 13 876,33 | 277,53 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 18 | кв. 54 | 7 163,24 | 0,00 | 7 163,24 | 0 | Отправлено предупреждение. |
| 19 | кв. 55 | 56235,85 | 15250,63 | 71 486,48 | 1172,3 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 20 | кв. 63 | 29 564,90 | 2972,30 | 32 537,20 | 588,06 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 21 | кв. 67 | 5 184,24 | 0,00 | 5 184,24 | 0 | Отправлено предупреждение. |
| 22 | кв. 68 | 5 336,61 | 689,80 | 6 026,41 | 200,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. +г/п 200 |
| 23 | кв. 68 | 5 336,56 | 689,79 | 6 026,35 | 200,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. +г/п 200 |
| 24 | кв. 68 | 4 506,80 | 530,92 | 5 037,72 | 200,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. +г/п 200 |
| 25 | кв. 68 | 2 847,29 | 213,17 | 3 060,46 | 200,00 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 26 | кв. 73 | 16 210,81 | 1566,44 | 17 777,25 | 355,55 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 27 | кв. 73 | 16 210,82 | 1566,44 | 17 777,26 | 355,55 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
| 28 | кв. 83 | 28011,31 | 4245,35 | 32 256,66 | 583,85 | Отправлено предупреждение. Подано в суд. |
|  | итого: | 475682,6 | 49629,17 | 525 311,77 | 8178,85 | +600 руб. гос.пошл |
|  | подано в суд: | 418 671,38 |  |  | взыскано: | 0,00 |

**Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2018 г. составляет 909198,22 руб.**

**2. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

|  |  |
| --- | --- |
| **Фактические затраты по статье** | **Сумма, руб.** |
| 1. Содержание общего имущества | 1166576,38 |
| 1. Электроэнергия при содержании общего имущества | 67143,41 |
| 1. Текущий ремонт общего имущества | 209427,96 |
| **ИТОГО затрат за 2018 год** | 1443147,75 |
| **Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» и электроэнергия при СОИ в 2018 году** | 1443147,75 |
| **Остаток средств за 2018 год** | **0** |

**4. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным ООО «Сервис-Центр»** **договорам:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Вид коммуналь-ной услуги** | **Поставщик** | **Сальдо на 01.01.2018 г.** | **Начислено поставщиком УО** | **Начислено жителям** | **Оплачено жителями поставщику** | **Конечное сольдо на 31.12.2018 г.** |
| 1 | Холодное водоснабжение и водоотведение | МУП «Водоканал Кировского района» |  | 795778,49 | 795778,49 | 485086,88 | 310691,61 |
| 2 | Отопление, Подогрев | ОАО «ЛОТЭК» | 1787893,36 | 2651405,98 | 2640590,98 | 2178989,19 | 2249495,15 |

**4. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

**5. Рекомендации на следующий отчетный период**

Включить в план работ на 2019 год:

- Ремонт кровли в 1 слой над 1 и 6 подъездами (1140 м2)

- Установка ОПУ электроэнергии.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | Приложение № 3 к договору управления от 01 апреля 2015 г. |
| **Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г.Отрадное, ул.Советская д.19 с 01.05.2019 г.**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | |  |  | **2018 год** | **2019 год** | | №п/п | **ВИД УСЛУГИ** | **руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (ФАКТ)** | **руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений (предложение от УК)** | | | | | **1** | **ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** |  |  | |  | Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту | 4,33 | 4,42 | |  | на выбор собственников: | | | |  | Ремонт кровли в 1 слой над 1 и 6 подъездами, срок выполнения работ 12 мес. |  | 10,85 | |  | Ремонт кровли в 1 слой над 1 и 6 подъездами, срок выполнения работ 24 мес. |  | 5,64 | |  | Установка ОПУ эл.энергии |  | 1,05 | | **2** | **СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД** | 23,57 | 27,18 | | **3.** | **Коммунальные ресурсы, используемые в целях содержания общего имущества в МКД** | определяется исходя из нормативов потребления и тарифа, утвержденных органами государственной власти субъекта РФ | плату определять исходя из объемов потребления ресурса  по показаниям коллективного (общедомового) счетчика по установленным тарифам в порядке,  установленном Правительством РФ. | | | | | | | |

Отчет составлен: «11» марта  2019 года.