

ПРОТОКОЛ N 1-2016

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу:
нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, 6

Место и дата проведения собрания: Во дворе дома, «20» мая 2016 г.
Нас. пункт г. Белово, ул. Доватора, дом №6.

Способ управления многоквартирным домом (нужное выделить):

- непосредственное управление собственниками помещений;

- управление ТСЖ, жилищным или специализированным потребительским кооперативом;

- управление управляющей организацией;

Наименование и местонахождение организации, осуществляющей управление многоквартирным домом:
Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт», место нахождения: 652616, Кемеровская область, г. Белово, ул. Доватора дом.4 кв. 3.

Форма проведения собрания: очная

Инициатор собрания: Резанцева Ольга Александровна, являющийся собственником помещения №14, (обладающая правом собственности на 1 долю помещения) ул. Доватора, дом №6 кв.14, общей площадью 60,1 кв.м., принадлежащей на праве собственности, Свидетельство о праве собственности №42 АГ №120253 от 03.12.2009г., обладающий количеством голосов 1,8%.

Список прилагается, приложение № 2
Общая площадь помещений собственников в МКД 3297,4 кв.м., общее число голосов 100 %.

Общая площадь помещений собственников в МКД, присутствующих на собрании собственников помещений 2275,7 кв.м., что составляет 69 % от общего числа голосов собственников помещений МКД.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Рассмотрение вопроса об обращении с предложением к региональному оператору – НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта общего имущества, в том числе:
 - 3.1. Определение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества.
 - 3.2 Утверждение источников финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества.
4. Направление экземпляра протокола общего собрания (с приложениями) в НО «Фонд капитального ремонта». Определение ответственного за направление протокола.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Доведение информации о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений

Решения общего собрания собственников:

№ п/п	Решения по вопросам повестки дня	Результаты голосования (количество голосов / %)
-------	----------------------------------	---

ВХОД. No. 127
24.05.2016г.

1.	Избрать председателем общего собрания Резанцеву О.А., секретарем общего собрания Рогошевскую Л.В., наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
2.	Решили обратиться с предложением к региональному оператору НО «Фонд капитального ремонта» о перенесении срока проведения капитального ремонта общего имущества на 2017 год.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3.	Принять решение о проведении капитального ремонта.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3.1.	Решили определить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: - ремонт крыши.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
3.2.	Решили утвердить источники финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества: за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений исходя из минимального размера взноса.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
4	Решили направить 1 экземпляр протокола общего собрания (с приложениями) через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору в течение 10 дней и определили ответственного за направление протокола Резанцеву Ольгу Александровну, паспорт серии 3206 №123779, выдан 2 отделением милиции Беловского УВД Кемеровской области «05» июня 2006 г., код подразделения 423-004, зарегистрирована по адресу: Кемеровская область, город Белово, ул. Доватора, дом №6 кв. № 14, тел. 8-950-277-06-84	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
5	Решили определить местом хранения протокола общего собрания собственников помещений по адресу: Кемеровская область, город Белово, ул. Доватора, дом №6 кв. № 14	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %
6	Решили разместить информацию о результатах общего собрания на досках объявлений, расположенных у подъездов многоквартирного дома.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ - <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0 %

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома №6 по ул. Доватора.
2. Лист регистрации собственников, принявших участие в голосовании.

Председатель собрания _____ (Резанцева О.А.) 20.05.2016

Секретарь собрания _____ (Рогошевская Л.В.) 20.05.2016.