

ПРОТОКОЛ
очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 46 по пр. Александра Невского
г.Петрозаводск 19 апреля 2025 года

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»
Форма проведения собрания – очная-заочная.
Дата проведения очной части собрания – 25 марта 2025 года в 15-00 часов.
Место проведения очной части собрания – ул. Александра Невского, д.46, у подъезда № 1
Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 апреля 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: 2734.10 голосов
В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1538.27 голосов
От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 56.3%
В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу № 1 очно-заочного голосования:
Избрать председателем Войтенко Г.В., кв.34 и секретарём Грачеву И.Г., кв.49 общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	1538.27	голоса	100.0%	от	1538.27	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	1538.27	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	1538.27	голосов

Решение:
Избрать председателем Войтенко Г.В., кв.34 и секретарём Грачеву И.Г., кв.49 общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу № 2 очно-заочного голосования:
2.Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержа-ние и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями поста-новления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управ-ляющей организации в размере 50,17 руб. за 1 кв.м. (в том числе 8,28 руб.- теку-щий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 апреля 2025 г. согласно Пе-речню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	164.70	голоса	10.7%	от	1538.27	голосов
«против» -	1373.57	голоса	89.3%	от	1538.27	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	1538.27	голосов

Решение:
Не принято.

По вопросу № 3 очно-заочного голосования:
3.Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержа-ние и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 37,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,10 руб.- текущий ремонт) общей пло-щадн помещения в месяц с 01 апреля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» -	1538.27	голоса	100.0%	от	1538.27	голосов
«против» -	0.00	голоса	0.0%	от	1538.27	голосов
«воздержался» -	0.00	голоса	0.0%	от	1538.27	голосов

Решение:
3.Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержа-ние и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 37,93 руб. за 1 кв.м. (в том числе 5,10 руб.- текущий ремонт) общей пло-щадн помещения в месяц с 01 апреля 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу № 4 очно-заочного голосования:

4. Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквар-тирного дома № 46 ул. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.01.2016 г. П.3.2.4. действующая редакция пр. Александра Невского, д. № 46:

В случае непринятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения и отсутствия поступивших от Собственников возражений по предоставленному Управляющей организацией предложению, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.2.4. новая редакция пр. Александра Невского, д. № 46:

Если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

«за» -	0.00	голоса	0.0%	от	1430.90	голосов
«против» -	1430.90	голоса	100.0%	от	1430.90	голосов

«воздержался» - 0,00 голоса 0,0% от 1430,90 голосов

Решение:

4. Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 46 ул. Александра Невского в г. Петрозаводске от 01.01.2016 г. П.3.2.4. действующая редакция пр. Александра Невского, д. № 46:

В случае неприятия собственниками помещений по предложению управляющей организации решения об установлении платы за содержание жилого помещения и отсутствия поступивших от Собственников возражений по предоставленному Управляющей организацией предложению, производить индексацию размера такой платы. Индексация размера платы за содержание жилого помещения производится на основании изменения величины прожиточного минимума на душу населения, утверждаемой постановлением Правительства Республики Карелия, исходя из роста прожиточного минимума на душу населения за расчетный период. Расчетный период определяется как один год, исчисление которого начинается либо с момента установления (изменения) платы по решению общего собрания, либо с начала календарного года. Индекс изменения стоимости определяется как отношение величины прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на конец расчетного периода к величине прожиточного минимума, утвержденной постановлением Правительства РК на начало расчетного периода.

П.3.2.4. новая редакция пр. Александра Невского, д. № 46:

Если Собственники на общем собрании не приняли решения об изменении размера платы за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также об утверждении или изменении перечня и состава работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества, Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера платы за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства.

Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

Войтенко Г.В., кв.34

(Подпись)

Секретарь собрания:

Грачева И.Г., кв.49

(Подпись)