

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 9 по пр.Комсомольский

г.Петрозаводск

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 28 апреля 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Комсомольский, д. 9, у подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 18 мая 2025 года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4783.20 голосов

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общей площадью которых составляет:

93,30

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

2,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем *Ткачева П. А., кв.53* и секретарем *Таровеву А. И., кв.48* общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 66,72 руб. за 1 кв.м. (в том числе 29,83 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений собственников в размере 30,32 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,00 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

4. Утвердить изменения в пункте 3.4 настоящего договора управления многоквартирного дома № 9 пр. Комсомольский в г. Петрозаводске от 01.04.2012 г.

5. Выполнить с 2 по 4 квартал 2025 г. капитальный ремонт и утепление фасада: второй этап - замена оконных рам на пластиковые (с откосами и подоконниками) в подъездах 1,2,3,4,5,6 в размере 30 шт. (согласно локальному сметному расчету), стоимость – 1 127 572 руб. 29 коп. (один миллион сто двадцать семь тысяч пятьсот семьдесят два руб. 29 коп.) (далее — работы по капитально-му ремонту). Утвердить смету на работы по капитальному ремонту.

Утвердить стоимость оплаты услуг по строительному контролю в размере не более 2,14% от стоимости фактически выполненных работ по капитальному ремонту.

Определить источником финансирования работ по капитальному ремонту и строительному контролю – средства капитального ремонта, находящиеся на специальном счете.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания:

ООО «ТеплоАвтоматика»
Директор Макарова М.И.

(Подпись)