

ПРОТОКОЛ № 20260100124986

**очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Спортивная, д.5.**

г.п. Мга

19.02.2026г.

Общее собрание собственников проводится в соответствии с Жилищным кодексом РФ (ст.44-48) в помещении офиса ООО «ПО ЖКХ МГА» по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул.Связи, дом 21, пом.8.

Инициатором общего собрания собственников является управляющая организация ООО «Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства Мга», юридический адрес: 187300, Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул. Связи, д.21, ИНН 4706040316, КПП 470601001, ОГРН 1184704018476, в лице генерального директора Закурко Н.В., действующего на основании Устава, приказа о назначении, лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами за №643 от 23.07.2021 года.

Форма проведения общего собрания: очно - заочное голосование.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование - «12» февраля 2026 года в 18 часов 00 минут, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, г.п. Мга, ул.Связи, дом 21, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА».

Дата начала заочного голосования: «12» февраля 2026 года 18:00 часов

Дата окончания заочного голосования: «19» февраля 2026 года 15:00 часов

Место приёма письменных решений: г.п. Мга, ул. Пролетарская, д. 9 (здание бани), 2-й эт..

Дата окончания приема бланков «Решения» - «19» февраля 2026 г. (15:00 часов)

Время и место подведения итогов голосования: г.п. Мга, ул.Связи, дом 21, пом.8, офис ООО «ПО ЖКХ МГА», 19.02.2026 года в 15:00 часов

О проведении собрания все собственники помещений многоквартирного дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 966,4 кв. метров, в том числе 966,4 кв. метров жилых помещений, нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 966,4 м². 1 м²=1 голос.

На очной части собрания присутствовало 5 собственников. Передано бюллетеней для заочного голосования – 44 шт. Принято решений и возвращено – 2 шт.

Общее количество собственников помещений (представителей собственников), принявших участие в голосовании, 2 человека, обладающих 52,35 кв.м. голосами, что составляет 5,42 процента от общего числа голосов всех собственников помещений.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворума нет. Общее собрание неправомочно принимать решение.

Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Для оформления протокола выбрать председателя и секретаря, наделить их полномочиями по подсчёту голосов.
2. Отчёт управляющей организации за 2025 год по услуге – содержание жилого помещения.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества МКД на 2026 год.
4. О хранении протокола общего собрания собственников.
5. О выборе ответственного лица за отправку, доставку протокола ОСС в Комитет ГЖИиН.

Приложения к протоколу:

1. Сведения о лицах, принявших участие в общем собрании
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников, в том числе с сайта системы ГИС ЖКХ.
3. Доверенность
4. Бюллетени

Инициатор ОСС - ООО «ПО ЖКХ МГА»



Закурко Н.В.