

ПРОТОКОЛ №20251200111927

очередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного дома

№ 8 по ул. Лесная

г. Петрозаводск

15 января 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 23 декабря 2025 года в 18-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Лесная, д. 8, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 18:30 часов 23 декабря 2025

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 14 января 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

3470,80 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет: 1208,58 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

составляет: 34,8%

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ кворума нет.

**Вопросы повестки дня:**

1. Избрать председателем общего собрания собственников ., секретарем общего собрания собственников ., наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. **Вариант 1.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 58,09 руб. за 1 кв.м. (в том числе 16,98 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

3. **Вариант 2.** Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 35,03 руб. за 1 кв.м. (в том числе 9,61 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 февраля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

5. Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу

г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-4 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания

(Подпись)