

Протокол №1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом 1,
(проведенного в форме очно-заочного голосования)

г.о. Подольск

17 декабря 2021г.

Инициатор общего собрания: управляющая организация Общество с ограниченной ответственностью «Импульс» (ОГРН 1135043004953 присвоен 19.11.2013г., ИНН 5043050446).

Вид собрания: годовое (очередное). **Форма собрания:** очно-заочное голосование.

Очное голосование (посредством совместного присутствия собственников для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование – далее по тексту «очная часть собрания») состоялось 23 октября 2021 года с 11-00ч до 12-30ч по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, дом № 1, (место проведения - во дворе дома №1 на детской площадке).

Заочная часть собрания (опросным путем) проводилась по окончании очного голосования в период с 23 октября 2021 года по 08 декабря 2021 года, дата окончания приема решений собственников 08 декабря 2021 г. (до 20.00ч).

Место приема решений собственников:

- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс». (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
- Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №2, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания собственники могли ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтакте ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>.

Председатель собрания – Стрельникова Татьяна Сергеевна (кв.280, собственность №50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.). Секретарь собрания – Климова Марина Николаевна (кв.138, собственность №50:27:0020709:1670-50/027/2017-1 от 23.03.2017г.).

Подсчет голосов проводился комиссией в следующем составе:

- 1) Колпаков Анатолий Алексеевич – соб. кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 2) Дикман Юрий Дмитриевич – соб. кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019 г.)
- 3) Сехина Евгения Александровна – соб. кв. №505 (№50:27:0020709:1978-50/001/2019-3 от 1.11.2019г.)
- 4) Брыксина Наталья Валентиновна – соб. кв. №427 (№50:27:0020709:1918-50/031/2018-3 от 28.08.2018г.)
- 5) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице Зиминой Л.В.

Место хранения протокола общего собрания и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в помещении управляющей организации ООО «Импульс» (Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис №9). Подлинник протокола со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ подлежит хранению в Государственной жилищной инспекции Московской области в течение 3 лет.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (по технической документации на дом – **34 968,40 кв. м**, в том числе:

- общая площадь жилых помещений – **32 900,1 кв. м;**
- общая площадь нежилых помещений – **2 068,3 кв. м.**

Для голосования принимается 1 голос = 1 кв.м общей площади.

Количество голосов собственника пропорционально квадратным метрам общей площади жилых и/или нежилых помещений, принадлежащих собственнику.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **34 968,40 (100 %)**. Реестр собственников помещений в МКД прилагается (приложение №1).

В собрании приняли участие собственники, обладающие общей площадью помещений равной 22 682,49 кв.м, или 22 682,49 голосами, что составляет 64,87 %. Список участников общего собрания, присутствовавших на очной части общего собрания (приложение №2), Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников (список участников общего собрания) (приложение №2.1.), Реестр подсчета голосов участников общего собрания (приложение №3) прилагаются.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.
3. Об утверждении состава счётной комиссии.
4. Принятие решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ):
 - 4.1. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – **на специальном счете.**
 - 4.2. О выборе владельца специального счета (**необходимо выбрать владельцем специального счета регионального оператора Московской области «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» или управляющую организацию ООО «Импульс».**)
 - 4.3. О наделении утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при проведении работ по капитальному ремонту).
 - 4.4. О выборе для открытия специального счета кредитной организации, отвечающей требованиям Жилищного кодекса РФ – (предлагается выбрать ПАО «Сбербанк России»).
 - 4.5. О наделении утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, по оплате взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Об определении порядка представления платежных документов.
 - 4.6. О наделении полномочиями председателя Совета дома представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.
 - 4.7. О размере ежемесячного взноса на капитальный ремонт (предлагается установить равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт).
 - 4.8. О переводе уже собранных денежных средств со счета регионального оператора Московской области «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на созданный специальный счет.
5. Определение размера платы за содержание жилого помещения в МКД на период с 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (ч.7ст.156 ЖК РФ):
 - 5.1. Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м.**
 - 5.2. Размер платы на текущий ремонт общего имущества в МКД утвердить исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2022г. до 01.01.2023 г., **по которым проводится голосование в п.6 Повестки дня.**
6. Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно):

6.1. Восстановительный ремонт инженерных сетей и коммуникаций	0,20 руб./кв.м
6.2. Непредвиденные работы, требующие срочного исполнения, но не вошедшие в утвержденный собственниками План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД	0,11 руб./кв.м
6.3. Косметический ремонт холлов: квартирный, мусоропроводный, лифтовой (1 этап) - в подъездах №1, 2, 3,4 (8 760,6 кв.м) с укладкой плитки керамогранит (как на полу) на втором этаже в лифтовом и мусоропроводном холле 1,5м в высоту от пола.	4,2 руб./кв.м
6.4. 3 этап благоустройства: <ul style="list-style-type: none">– Устройство спортивной площадки (подготовка площадки под асфальтировку за счет имеющегося газона, устройство ограждения, резинового покрытия) - газон напротив 4-5подъездов на месте установки волейбольных столбов с сеткой.– Доукомплектация спортивных тренажеров навесом (площадка тренажеров напротив подъезда №1)– Озеленение территории вокруг дома, закупка посадочного материала (деревья, кустарники, многолетние растения)	2,8 руб./кв.м
6.5. Установка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (парадные) с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн	1,3 руб./кв.м

и с возможностью хранить информацию в течение нескольких дней. Установка видеонаблюдения в лифтовых кабинах. В случае обоснованной технической невозможности установки видеонаблюдения в кабинах лифтов перенаправить запланированные денежные средства на установку видеонаблюдения на первых этажах с выходов с лестничных клеток.	
6.6. Установка ограждения клумб или газонов, расположенных вокруг дома.	1,99 руб./кв.м
6.7. 1 этап работ: разработка проектной документации и монтаж автоматических установок системы оповещения людей при пожаре с выводом сигнала в АДС, а именно закупка и установка датчиков системы оповещения, монтаж шлейфов системы оповещения в доме с последующим выводом сигнала в АДС ООО «Импульс» (подъезды №5,6,7) <i>Примечание:</i> – проектную документацию разрабатывает УК ООО «Импульс» за счет собственных средств – оплата оборудования и монтаж, производится за счет средств утв. собственниками в пункте 6.7 – собственникам будут компенсированы понесенные ими затраты по данной статье расходов после компенсации данных работ со стороны застройщика ООО «ЖК «Весенний» по судебному решению от 05.04.2019г. по делу №А41-97484/18. В ходе исполнительного производства по данному делу от конкурсного управляющего ООО «ЖК «Весенний» Тулинова С.В. поступило заявление о переводе требований ООО «Импульс» к ООО «ЖК «Весенний» о безвозмездном выполнении работ по монтажу автоматических установок системы пожаротушения, дымоудаления и оповещения людей при пожаре - в денежное требование четвертой очереди. – контроль за ходом движения данного дела осуществляется Советом Дома.	2,8 руб./кв.м

7. Решение вопроса о необходимости разлиновки гостевых парковочных мест на всей придомовой территории.
Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы по разлиновке в срок до 01 июня 2022 года, за счет собственных средств.
8. Решение вопроса о необходимости установки дополнительных осветительных приборов при входах в подъезды дома со стороны лестничной клетки.
Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы до 01 сентября 2022 года, за счет собственных средств.
9. Решение вопроса о необходимости изменения уклона козырьков входов в подвалы и укрытия продухов с целью устранения шума от капли кондиционеров.
Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы до 01 июня 2022 года, за счет собственных средств.
10. Принятие решений о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в МКД, а также решений о наделении ООО «Импульс» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом дома (в соответствии с п. 3, 3.1) ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.
11. О порядке установки собственниками кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД.
12. Утверждение состава Совета многоквартирного дома (по 1-2 человеку от каждого подъезда) с 01.01.22г. на 2 года (ч. 1 ст. 161.1 ЖК РФ).
13. Избрание председателя Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ).
14. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (согласно п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
15. Принятие решений о наделении председателя Совета МКД полномочиями согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
16. Решение вопроса о введении дополнительной услуги консьержной с установлением источника финансирования.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования по вопросам повестки дня:

ВОПРОС №1

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры №280 – Стрельникову Татьяну Сергеевну (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 567,39	81,86	410,20	1,81	3 704,90	16,33

По вопросу №1 принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме собственника квартиры №280 – Стрельникову Татьяну Сергеевну (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.).

ВОПРОС №2

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №138 – Климову Марину Николаевну (№50:27:0020709:1670-50/027/2017-1 от 23.03.2017г.).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
19 019,69	83,85	314,70	1,39	3 348,10	14,76

По вопросу №2 принято решение:

Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №138 – Климову Марину Николаевну (№50:27:0020709:1670-50/027/2017-1 от 23.03.2017г.).

ВОПРОС №3

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить следующий состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания):

- 1) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 2) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019 г.)
- 3) Сехина Евгения Александровна – собственник кв. №505 (№50:27:0020709:1978-50/001/2019-3 от 01.11.2019г.)
- 4) Брыксина Наталья Валентиновна – собственник кв. №427 (№50:27:0020709:1918-50/031/2018-3 от 28.08.2018г.)
- 5) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 854,49	83,12	434,00	1,91	3 394,00	14,96

По вопросу №3 принято решение:

Утвердить следующий состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания):

- 1) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 2) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019 г.)
- 3) Сехина Евгения Александровна – собственник кв. №505 (№50:27:0020709:1978-50/001/2019-3 от 01.11.2019г.)
- 4) Брыксина Наталья Валентиновна – собственник кв. №427 (№50:27:0020709:1918-50/031/2018-3 от 28.08.2018г.)
- 5) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

ВОПРОС №4.

Принятие решений об изменении способа формирования фонда капитального ремонта (согласно подп. 1.1 п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ)

ВОПРОС №4.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
21 626,09	61,84	584,70	1,67	471,70	1,35

По вопросу №4.1 принято решение:

Изменить способ формирования фонда капитального ремонта. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта – на специальном счете.

ВОПРОС №4.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать (утвердить) владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

(Примечание: выбирается одна организация).

- Регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
21 414,59	61,24	1 073,90	3,07	194,00	0,55

Предложено: Выбрать (утвердить) владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете:

- управляющую организацию ООО «Импульс» (ОГРН 1135043004953):

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3 015,90	8,62	4 840,58	13,84	14 826,01	42,40

По вопросу №4.2 принято решение:

Выбрать (утвердить) владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете – Регионального оператора Московской области Некоммерческую организацию «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов»

ВОПРОС №4.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при проведении работ по капитальному ремонту).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
21 089,49	60,31	796,00	2,28	797,00	2,28

По вопросу №4.3 принято решение:

Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта, а также на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете (при проведении работ по капитальному ремонту).

ВОПРОС №4.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
21 416,09	61,24	526,7	1,51	739,70	2,12

По вопросу №4.4. принято решение:

Выбрать для открытия специального счета кредитную организацию, отвечающую требованиям Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

ВОПРОС №4.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
20 752,99	59,35	1 101,60	3,15	827,90	2,37

По вопросу №4.5 принято решение:

Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями на решение вопросов согласно п.3.1. ст. 175 ЖК РФ, а именно о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

ВОПРОС №4.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
21 035,19	60,15	1 100,70	3,15	546,60	1,56

По вопросу №4.6 принято решение:

Уполномочить председателя Совета многоквартирного дома представлять интересы собственников помещений МКД с целью реализации выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта при взаимодействии с владельцем специального счета по всем вопросам проведения капитального ремонта.

ВОПРОС №4.7.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
22 016,79	62,96	420,20	1,20	245,50	0,70

По вопросу №4.7 принято решение:

Определить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт равным установленному Правительством Московской области минимальному размеру взноса на капитальный ремонт.

ВОПРОС №4.8.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников перевести уже собранные денежные средства со счета регионального оператора Московской области «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на созданный специальный счет.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
21 252,69	60,78	1 024,40	2,93	405,40	1,16

По вопросу №4.8. принято решение:

Наделить утвержденного собственниками владельца специального счета полномочиями от имени собственников перевести уже собранные денежные средства со счета регионального оператора Московской области «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов» на созданный специальный счет.

ВОПРОС №5.

Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на период с 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (ч.7 ст. 156 ЖК РФ):

ВОПРОС №5.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – **36,62 руб./кв.м** (структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г., Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
20 689,99	91,22	766,20	3,38	1 226,30	5,41

По вопросу №5.1 принято решение:

Размер платы за услуги, работы по управлению МКД и за содержание общего имущества в МКД не изменять, оставить прежний – 36,62 руб./кв.м (структура платы в Приложении №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г., Приложение №2 к Информационному материалу к ОСС).

ВОПРОС №5.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2022 г. до 01.01.2023 г., по которым проводится голосование в п.6 Повестки дня.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 695,61	82,42	1 585,48	6,99	2 401,40	10,59

По вопросу №5.2 принято решение:

Утвердить размер платы за текущий ремонт общего имущества в МКД исходя из суммарной стоимости утвержденных собственниками работ по текущему ремонту общего имущества МКД на период 01.01.2022 г. до 01.01.2023 г., по которым проводится голосование в п.6 Повестки дня.

ВОПРОС №6.

Утверждение Плана (перечня) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

ВОПРОС №6.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС): восстановительный ремонт инженерных сетей и коммуникаций – **0,20 руб./кв.м**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 867,14	78,77	2 331,85	10,28	2 483,50	10,95

По вопросу №6.1 принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС): восстановительный ремонт инженерных сетей и коммуникаций – **0,20 руб./кв.м.**

ВОПРОС №6.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

непредвиденные работы, требующие срочного исполнения, но не вошедшие в утвержденный собственниками План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД – **0,11 руб./кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 836,69	74,23	2 788,00	12,29	3 057,80	13,48

По вопросу №6.2 принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС): непредвиденные работы, требующие срочного исполнения, но не вошедшие в утвержденный собственниками План работ по текущему ремонту общего имущества в МКД – **0,11 руб./кв.м.**

ВОПРОС №6.3.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

косметический ремонт холлов: квартирный, мусоропроводный, лифтовой(1 этап) - в подъездах №1, 2, 3,4 (8 760,6 кв.м) с укладкой плитки керамогранит (как на полу) на втором этаже в лифтовом и мусоропроводном холле 1,5м в высоту от пола – **4,2 руб./кв.м.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
14 197,81	62,59	5 086,86	22,43	3 397,82	14,98

По вопросу №6.3. принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС): косметический ремонт холлов: квартирный, мусоропроводный, лифтовой (1 этап) - в подъездах №1, 2, 3,4 (8 760,6 кв.м) с укладкой плитки керамогранит (как на полу) на втором этаже в лифтовом и мусоропроводном холле 1,5м в высоту от пола – **4,2 руб./кв.м.**

ВОПРОС №6.4.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

3 этап благоустройства – **2,8 руб./кв.м:**

–Устройство спортивной площадки (подготовка площадки под асфальтировку за счет имеющегося газона, устройство ограждения, резинового покрытия) - газон напротив 4-5 подъездов на месте установки волейбольных столбов с сеткой.

–Доукомплектация спортивных тренажеров навесом (площадка тренажеров напротив подъезда №1).

–Озеленение территории вокруг дома, закупка посадочного материала (деревья, кустарники, многолетние растения).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 585,31	68,71	3 738,58	16,48	3 358,60	14,81

По вопросу №6.4. принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

3 этап благоустройства – **2,8 руб./кв.м:**

–Устройство спортивной площадки (подготовка площадки под асфальтировку за счет имеющегося газона, устройство ограждения, резинового покрытия) - газон напротив 4-5 подъездов на месте установки волейбольных столбов с сеткой.

–Доукомплектация спортивных тренажеров навесом (площадка тренажеров напротив подъезда №1)

–Озеленение территории вокруг дома, закупка посадочного материала (деревья, кустарники, многолетние растения).

ВОПРОС №6.5.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

установка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (парадные) с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и с возможностью хранить информацию в течение нескольких дней. Установка видеонаблюдения в лифтовых кабинах. В случае обоснованной технической невозможности установки видеонаблюдения в кабинах лифтов перенаправить запланированные денежные средства на установку видеонаблюдения на первых этажах с выходов с лестничных клеток – 1,3 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 021,50	66,23	4 257,88	18,77	3 403,11	15,00

По вопросу №6.5. принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

установка видеонаблюдения в лифтовых холлах первых этажей (парадные) с возможностью собственникам просматривать информацию в режиме онлайн и с возможностью хранить информацию в течение нескольких дней. Установка видеонаблюдения в лифтовых кабинах. В случае обоснованной технической невозможности установки видеонаблюдения в кабинах лифтов перенаправить запланированные денежные средства на установку видеонаблюдения на первых этажах с выходов с лестничных клеток – 1,3 руб./кв.м.

ВОПРОС №6.6.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

установка ограждения клумб или газонов, расположенных вокруг дома – 1,99 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
13 773,50	60,72	4 986,57	21,98	3 922,42	17,29

По вопросу №6.6 принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

установка ограждения клумб или газонов, расположенных вокруг дома – 1,99 руб./кв.м.

ВОПРОС №6.7.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

1 этап работ: разработка проектной документации и монтаж автоматических установок системы оповещения людей при пожаре с выводом сигнала в АДС, а именно закупка и установка датчиков системы оповещения, монтаж шлейфов системы оповещения в доме с последующим выводом сигнала в АДС ООО «Импульс» (подъезды № 5, 6, 7) – 2,8 руб./кв.м.

Примечание:

- проектную документацию разрабатывает УК ООО «Импульс» за счет собственных средств
- оплата оборудования и монтаж производятся за счет средств утв. собственниками в пункте 6.7.
- собственникам будут компенсированы понесенные ими затраты по данной статье расходов после компенсации данных работ со стороны застройщика ООО «ЖК «Весенний» по судебному решению от 05.04.2019г. по делу №А41-97484/18. В ходе исполнительного производства по данному делу от конкурсного управляющего ООО «ЖК «Весенний» Тулинова С.В. поступило заявление о переводе требований ООО «Импульс» к ООО «ЖК «Весенний» о безвозмездном выполнении работ по монтажу автоматических установок системы пожаротушения, дымоудаления и оповещения людей при пожаре - в денежное требование четвертой очереди.
- контроль за ходом движения данного дела осуществляется Советом многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 588,51	68,72	3 785,88	16,69	3 308,10	14,58

По вопросу №6.7 принято решение:

Утвердить План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. (в соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ) с включением в План следующих видов работ (голосование по каждому виду работ отдельно, (Приложение №3 к Информационному материалу к ОСС):

1 этап работ: разработка проектной документации и монтаж автоматических установок системы оповещения людей при пожаре с выводом сигнала в АДС, а именно закупка и установка датчиков системы оповещения, монтаж шлейфов системы оповещения в доме с последующим выводом сигнала в АДС ООО «Импульс» (подъезды № 5, 6, 7) – 2,8 руб./кв.м.

Примечание:

- проектную документацию разрабатывает УК ООО «Импульс» за счет собственных средств
- оплата оборудования и монтаж производятся за счет средств утв. собственниками в пункте 6.7.
- собственникам будут компенсированы понесенные ими затраты по данной статье расходов после компенсации данных работ со стороны застройщика ООО «ЖК «Весенний» по судебному решению от 05.04.2019г. по делу №А41-97484/18. В ходе исполнительного производства по данному делу от конкурсного управляющего ООО «ЖК «Весенний» Тулинова С.В. поступило заявление о переводе требований ООО «Импульс» к ООО «ЖК «Весенний» о безвозмездном выполнении работ по монтажу автоматических установок системы пожаротушения, дымоудаления и оповещения людей при пожаре - в денежное требование четвертой очереди.
- контроль за ходом движения данного дела осуществляется Советом многоквартирного дома.

ВОПРОС №7.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить необходимость разлиновки гостевых парковочных мест на всей придомовой территории.

Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы в срок до 01 июня 2022 года, за счет собственных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
15 597,39	68,76	4 147,48	18,28	2 937,62	12,95

По вопросу №7 принято решение:

Утвердить необходимость разлиновки гостевых парковочных мест на всей придомовой территории.

ВОПРОС №8.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить необходимость установки дополнительных осветительных приборов при входах в подъезды дома со стороны лестничной клетки.

Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы в срок до 01 сентября 2022 года, за счет собственных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 761,56	73,90	3 947,03	17,40	1 973,90	8,70

По вопросу №8 принято решение:

Утвердить необходимость установки дополнительных осветительных приборов при входах в подъезды дома со стороны лестничной клетки.

ВОПРОС №9.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить необходимость изменения уклона козырьков входов в подвалы и укрытия продухов с целью устранения шума от капели кондиционеров.

Примечание: В случае принятия положительного решения по данному вопросу, УК ООО «Импульс» производит работы в срок до 01 июня 2022 года, за счет собственных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
16 624,41	73,29	2 841,88	12,53	3 216,20	14,18

По вопросу №9. принято решение:

Утвердить необходимость изменения уклона козырьков входов в подвалы и укрытия продухов с целью устранения шума от капели кондиционеров.

ВОПРОС №10.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Одобрить возможность использования общего имущества собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе заключение договоров на установку и

эксплуатацию рекламных конструкций, использование общего имущества собственниками помещений и провайдерами, и т.п. (согласно п. 3 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ), поручить управляющей организации ООО «Импульс» от имени собственников заключать соответствующие договоры об использовании общего имущества дома, помещений в МКД (в случае отсутствия технологических коммуникаций) на условиях, определенных между УК и контрагентом при согласовании с Советом многоквартирного дома (в соответствии с п. 3, 3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

Примечание: Отчет о заключенных договорах с указанием суммы, а также о сумме накопления по данной статье УК ООО «Импульс» должно предоставлять ежегодно собственникам МКД для решения вопроса на ОСС о дальнейшем их использовании.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
11 764,21	33,64	7 157,68	20,47	3 760,60	10,75

По вопросу №10 решение не принято.

ВОПРОС №11.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Всем собственникам согласовывать устройство кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД с действующей в МКД УК и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
12 432,66	54,81	6 992,23	30,83	3 257,60	14,36

По вопросу №11 принято решение:

Всем собственникам согласовывать устройство кондиционеров, антенн и другого оборудования на фасаде МКД с действующей в МКД УК и устанавливать данное оборудование в соответствии с утвержденными УК условиями и требованиями.

ВОПРОС №12.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить состав Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (по 1-2 чел. от каждого подъезда) в количестве 7 чел. (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ):

- 1) Климова Марина Николаевна – собственник кв.№138 (№50:27:0020709:1670-50/027/2017-1 от 23.03.2017г.).
- 2) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 3) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019г.)
- 4) Стрельникова Татьяна Сергеевна – собственник кв. №280 (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.)
- 5) Александров Константин Сергеевич – собственник кв. №381 (№50:27:0020709:605-50/055/2017-5 от 26.07.2017г.)
- 6) Скуратовская Анна Валерьевна – собственник кв.№407 (№50:27:0020709:1902-50/055/2017-3 от 14.06.2017г.)
- 7) Сехина Евгения Александровна – собственник кв. №505 (№50:27:0020709:1978-50/001/2019-3 от 01.11.2019г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
18 144,36	79,99	979,00	4,32	3 559,13	15,69

По вопросу №12 принято решение:

Утвердить состав Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (по 1-2 чел. от каждого подъезда) в количестве 7 чел. (ч.1 ст.161.1 ЖК РФ):

- 1) Климова Марина Николаевна – собственник кв.№138 (№50:27:0020709:1670-50/027/2017-1 от 23.03.2017г.).
- 2) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв.№61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 3) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019г.)
- 4) Стрельникова Татьяна Сергеевна – собственник кв. №280 (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.)
- 5) Александров Константин Сергеевич – собственник кв. №381 (№50:27:0020709:605-50/055/2017-5 от 26.07.2017г.)
- 6) Скуратовская Анна Валерьевна – собственник кв.№407 (№50:27:0020709:1902-50/055/2017-3 от 14.06.2017г.)
- 7) Сехина Евгения Александровна – собственник кв. №505 (№50:27:0020709:1978-50/001/2019-3 от 01.11.2019г.)

ВОПРОС №13.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Избрать председателем Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Стрельникову Татьяну Сергеевну – собственника кв. №280 (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании	Количество голосов	% от принимающих участие в собрании
17 404,96	76,73	1 009,30	4,45	4 268,23	18,82

По вопросу №13 принято решение:

Избрать председателем Совета многоквартирного дома с 01.01.2022г. на 2 года (ч. 6 ст. 161.1 ЖК РФ) Стрельникову Татьяну Сергеевну – собственника кв. №280 (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.)

ВОПРОС №14.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
18 222,16	52,11	1 016,73	2,91	3 443,60	9,85

По вопросу №14 принято решение:

Согласно п.4.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД с целью оптимизации процесса согласования работ по текущему ремонту, необходимости корректировки уже утвержденных планов.

ВОПРОС №15.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Наделить председателя Совета многоквартирного дома полномочиями согласно ч.8 ст.161.1 ЖК РФ, а именно, по подписанию договора управления, редакций договора управления, утвержденных ОСС, по подписанию актов приемки оказанных услуг и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и выполнения работ по содержанию и текущему ремонту, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
17 810,88	50,93	1 474,71	4,22	3 396,90	9,71

По вопросу №15 решение не принято.

ВОПРОС №16.

Решение вопроса о введении дополнительной услуги консьержной с установлением источника финансирования

ВОПРОС №16.1.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Одобрить дополнительную услугу в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г.о. Подольск, п. Сосновый бор, Объездная дорога, дом 1, «круглосуточное дежурство консьержами» при одобрении ее не менее 50 % собственников в доме.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 752,80	13,59	13 726,67	39,25	4 203,02	12,02

По вопросу №16.1 решение не принято.

ВОПРОС №16.2.

Слушали на очной части собрания представителя инициатора собрания генерального директора ООО «Импульс» Зимину Л.В.

Предложено: Утвердить начисление платы за услугу «круглосуточное дежурство консьержами» собственникам, одобрявшим данную услугу и/или проголосовавшим «за» ее оказание.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
4 818,80	13,78	13 323,47	38,10	4 540,22	12,98

По вопросу №16.2 решение не принято.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на **18 л.**
2. Список участников общего собрания, присутствовавших 23.10.2021г. на очной части общего собрания – на **3 л.**
- 2.1. Реестр лиц, принявших участие в общем собрании собственников (список участников общего собрания) – на **11 л.**
3. Реестр подсчета голосов участников общего собрания – на **216 л.**
4. Реестр направления собственникам помещений сообщений о проведении общего собрания, проводимого с 23.10.2021г. по 08.12.2021г. (с указанием дат вручения нарочно, отправки сообщений заказными письмами, а также отправлений по электронной почте) – на **41 л.**
5. Документы, подтверждающие направление заказных писем собственникам о проведении общего собрания – на **123 л.**
6. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений – на **1 л.**
7. Решения собственников по вопросам повестки дня в количестве – **523 бланка, на 555 л.** (всего с титульным листом приложения №7 – на **556 л.**)
8. Приложение №9 к Договору управления №У-1/2016 от 01.08.2016г. (Структура платы с 01.01.2022г.) – на **2 л.**
9. План (перечень) работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на период 01.01.2022г. до 01.01.2023г. – на **2 л.**
10. Доверенность собственника кв. №403 Жариковой Татьяны Федоровны на имя Кундышевой Оксаны Николаевны (копия) – на **1 л.**

Настоящий протокол составлен в 3-х (трех) подлинных экземплярах: для управляющей организации ООО «Импульс», для направления со всеми подлинными решениями (бюллетенями) собственников согласно ЖК РФ в Государственную жилищную инспекцию Московской области, а также для направления владельцу специального счета региональному оператору Московской области «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Председатель собрания:

Стрельникова Татьяна Сергеевна – кв. №280
«17» декабря 2021г.

Секретарь собрания:

Климова Марина Николаевна – кв. №138
«17» декабря 2021г.

Члены счетной комиссии:

Колпаков Анатолий Алексеевич – кв. №61
«17» декабря 2021г.

Дикман Юрий Дмитриевич – кв. №169
«17» декабря 2021г.

Сехина Евгения Александровна – кв. №505
«17» декабря 2021г.

Брыксина Наталья Валентиновна – кв. №427
«17» декабря 2021г.



Инициатор проведения общего собрания
Генеральный директор ООО «Импульс»
Зиминая Людмила Вячеславовна
«17» декабря 2021г.