



**Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов
Кузбасса»**

650070, г. Кемерово,
ул. Заузелкова, 7, пом.2
тел. (384-2) 900-942
www.fkr42.ru, e-mail: [fkr42@mail.ru](mailto: fkr42@mail.ru)

**Собственникам помещений
многоквартирного дома
Кемеровская область,
г. Анжеро-Судженск,
ул. Ломоносова, д.1,
посредством направления
в адрес Администрации Анжеро-
Судженского городского округа**

20.02.2021г.

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ
регионального оператора о проведении капитального
ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Кузбасса», руководствуясь пунктом 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 постановления Коллегии АКО №238 от 15.06.2018г., краткосрочным планом реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Кемеровской области, на 2022 год, направляет Вам предложение о проведении капитального ремонта общего имущества МКД:

Адрес	Перечень работ и (или) услуг	Срок начала капитального ремонта	Перечень, объем, стоимость услуг и (или) работ, руб. *
г. Анжеро-Судженск, ул. Ломоносова, д.1	- ремонт крыши; - разработка проектной документации; - осуществление строительного контроля	2022 год	Общая стоимость услуг и (или) работ составляет: 4 113 633,30 рубля, в том числе: - ремонт крыши – 3 929 467,50 рублей; - разработка проектной документации – 100 075,20 рублей; - осуществление строительного контроля – 84 090,60 рублей.

* Стоимость работ подлежит корректировке в соответствии с технической (проектно-сметной) документацией, разработанной на капитальный ремонт общего имущества МКД. Скорректированная стоимость не может превышать предельную стоимость, указанную в настоящем предложении.

Порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества: Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного собственниками помещений в многоквартирных домах исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт в порядке, установленном действующим законодательством (ЖК РФ).

В соответствии с пунктом 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений многоквартирного дома обязаны рассмотреть настоящее предложение не позднее чем через три месяца с момента его получения и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества. Протокол общего собрания в течении 10-ти дней с даты принятия решения необходимо направить региональному оператору через лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, органы местного самоуправления или представить непосредственно Региональному оператору по адресу: 650070, г. Кемерово, ул. Заузелкова, 7, помещение 2, кабинет 301.

В случае, если в установленный законом срок собственниками не будет принято решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД, то право принятия решения по проведению ремонта переходит органу местного самоуправления согласно пункту 6 статьи 189 ЖК РФ.

Генеральный директор

Р.Р.Галимов