

Протокол № 6/н
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Анжеро-Судженск

«22» августа 2022 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений –
Собственник помещения № 43 в многоквартирном доме № 30, расположенном по адресу: Кемеровская
область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, - Грибов Игорь Анатольевич

(указать ФИО полностью)

зарегистрированный по адресу: Кемеровская область-Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова дом
№ 30 кв. 43

(указать адрес регистрации)

документом подтверждающим право собственности является: Долевая собственность № 42-42-
10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа)

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочная форма

Время проведения собрания: 08 августа 2022 г. 16 час. 00 мин.

Место проведения собрания и подведения итогов голосования: Кемеровская область, г. Анжеро-
Судженск, ул. Желябова, дом № 30 (двор многоквартирного дома)

Очная часть собрания состоялась: «08» августа 2022 г. в 16 ч. 00 мин., по адресу: г. Анжеро-
Судженск, ул. Желябова, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть собрания состоялась в период:

Дата начала голосования - «08» августа 2022 г. с 18 ч. 00 мин.

Дата окончания голосования - «18» августа 2022 г. в 20 ч. 00 мин.

Место передачи (приема) оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников
помещений: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43.

Срок окончания приема оформленных в письменной форме решений (бюллетеней) собственников
помещений многоквартирного дома до 20 ч. 00 мин. «18» августа 2022г.

Дата и место подсчета голосов с «19» августа 2022г., Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул.
Желябова, дом № 30, кв. 43.

Общая площадь многоквартирного дома: 4476,7 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3984,7 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан: 3984,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц: _____ кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности:
_____ кв.м.

Лица, присутствовавшие на очной части общего собрания собственников помещений: согласно листу
регистрации (Приложение № ____ к протоколу)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений:

№ п/п	Приглашенное лицо	Документ, удостоверяющий полномочия представителя помещения/представителя лица	полномочия собственника юридического	Цель участия в общем собрании	Подпись
1					

Уведомление собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений проводилось путем вручения собственникам помещений сообщения о проведении внеочередного общего собрания и заполнения реестра передачи сообщений, а также путем размещения уведомлений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома.

На дату проведения собрания установлено, что в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, собственники владеют 3984,7 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, приняли участие собственники и их представители в количестве 49 человек, владеющие 2127,36 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,39 % голосов, от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

(Бюллетени в количестве 2 шт. – кв.40- считать недействительными)

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года
6. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации)
7. Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
8. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.
9. В связи с утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
10. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)
11. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н 2018 от «12» октября 2018г.
12. Принятие решения о смене кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.
13. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали: Грибова Игоря Анатольевича, с вопросом о выборе председателя и секретаря общего собрания

Предложено: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Костенко Наталью Павловну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро - Судженск ул. Желябова, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Телюк Юлию Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 31 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30

Решили (постановили): По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря собрания.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2127,36</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений Костенко Наталью Павловну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 42 по адресу: г. Анжеро - Судженск ул. Желябова, дом № 30 и секретарем общего собрания собственников помещений Телюк Юлию Владимировну

(указать ФИО полностью)

собственника помещения № 31 по адресу: г. Анжеро-Судженск ул. Желябова, дом № 30

2. По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о выборе счетной комиссии по подсчету голосов

Предложено: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Телюк Юлия Владимировна – кв. 31

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Гааг Ирина Владимировна – кв. 36

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По второму вопросу: Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
<u>2127,36</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Принято решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня следующих лиц: Телюк Юлия Владимировна – кв. 31

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Гааг Ирина Владимировна – кв. 36

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

3. По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о выборе членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Предложено: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома: Веселкин Евгений Михайлович – кв. 27

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Семеюк Андрей Владимирович – кв. 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Костенко Наталья Павловна – кв. 42

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Решили (постановили): По третьему вопросу: Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе 3 (три) человек из числа собственников многоквартирного дома.

Утвердить следующий Совет многоквартирного дома:

Веселкин Евгений Михайлович – кв. 27

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Семеюк Андрей Владимирович – кв. 47

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

Костенко Наталья Павловна – кв. 42

(Ф.И.О., № помещения, находящихся в собственности)

4. По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о выборе председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями

Предложено: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 42 гр.

Костенко Наталью Павловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

Решили (постановили): По четвертому вопросу: Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать Председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения № 43 гр. Костенко Наталью Павловну

(указать ФИО полностью)

Вновь выбранному Председателю совета многоквартирного дома осуществлять руководство деятельностью в пределах полномочий, установленных статьей 161.1 Жилищного кодекса РФ, на основании доверенности, выданной собственниками многоквартирного дома. (Приложение № 1 – доверенность)

5. По пятому вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом об отчете управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Предложено: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Решили (постановили): По пятому вопросу: Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН

1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2124,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года.

6. По шестому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом об утверждении отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

Предложено: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

Решили (постановили): По шестому вопросу: Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2124,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 1 – отчет управляющей организации).

7. По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Предложено: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Решили (постановили): По седьмому вопросу: Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года

(Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).

8. По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Предложено: Утвердить размер платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Решили (постановили): По восьмому вопросу: Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить размер платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера

платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

9. По девятому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о том, что в связи утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Предложено: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решили (постановили): По девятому вопросу: В связи с утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: В связи с утверждением перечня и периодичности выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

10. По десятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение).

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом об утверждении условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение).

Предложено: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

Решили (постановили): По десятому вопросу: Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение).

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

Предложено: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

Решили (постановили): По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения о смене кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о смене кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Сменить кредитную организацию для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

Решили (постановили): По двенадцатому вопросу: Принятие решения о смене кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,3	100	0	0	0	0

Принято решение: Сменить кредитную организацию для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Слушали: Костенко Н.П., с вопросом о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Предложено: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195)

Решили (постановили): По тринадцатому вопросу: Принятие решения о выборе кредитной организации

для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ.

Проголосовали «За»		Проголосовали «Против»		Проголосовали «Воздержался»	
Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших	Количество голосов (кв.м.)	% от числа проголосовавших
2127,36	100	0	0	0	0

Принято решение: Выбрать кредитную организацию, отвечающую установленным требованиям ЖК РФ, для открытия специального счета – ПАО Сбербанк (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195).

Приложения к протоколу внеочередного общего собрания:

- 1) Доверенность на 6 л. в 1 экз.
- 2) Отчет управляющей организации на 5 л. в 1 экз.
- 3) Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2 л. в 1 экз.
- 4) Дополнительное соглашение к договору управления на 2 л. в 1 экз.
- 5) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
- 6) Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 7) Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л., в 1 экз.
- 8) Бюллетени собственников помещений в многоквартирном доме в количестве 49 шт.
- 9) Реестр вручения собственникам бюллетеней на 5 л., 1 экз.
- 10) Лист регистрации участников, на 6 л., в 1 экз.;

Подписи:

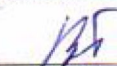
Председатель общего собрания


(подпись) / Костенко Н.П. /
(расшифровка подписи)
« 22 » августа 2022 г.

Секретарь общего собрания


(подпись) / Телюк Ю.В. /
(расшифровка подписи)
« 22 » августа 2022 г.

Члены счетной комиссии:


(подпись) / Веселкин Е.М. /
(расшифровка подписи)
« 22 » августа 2022 г.


(подпись) / Семенюк А.В. /
(расшифровка подписи)
« 22 » августа 2022 г.


(подпись) / Костенко Н.П. /
(расшифровка подписи)
« 22 » августа 2022 г.

Доверенность № 8/н
Председателю Совета многоквартирного дома

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30

(адрес многоквартирного дома)

В двадцать второе августа две тысячи двадцать второго
(место, дата совершения прописью)

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, действующие на основании решения общего собрания от «22» августа 2022г. № б/н, в соответствии с Жилищным кодексом РФ, настоящей доверенностью уполномочивают **председателя Совета многоквартирного дома - Костенко Наталью Павловну**, паспорт серии 3217 № 900000, выдан, "10" 03 2018 г., код подразделения 422-007, зарегистрированная по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 42, основание возникновения права собственности на помещение: Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2 представлять интересы Собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации - ООО «УК «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286), с правом подписания от имени собственников Договора управления многоквартирным домом на условиях, предусмотренных решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, а также правом подписи приложений, дополнений, в том числе дополнительных соглашений и иных документов, связанных с Договором управления многоквартирным домом, заключенным между управляющей организацией и собственниками многоквартирного дома, вступать в переговоры относительно условий договора, осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенному договору, подписывать акты приемки-передачи коммунальных услуг по обслуживанию и текущему ремонту имущества, актов осмотра МКД и других документов, касающихся договора управления многоквартирным домом, вести от имени и в интересах собственников указанного многоквартирного дома переговоры с лицами, оказывающими услуги по содержанию и (или) выполняющими работы по ремонту общего имущества в таком доме, а также совершать иные необходимых действий, не запрещенные законом, в интересах собственников.

Полномочия по настоящей доверенности не могут быть переданы другим лицам.

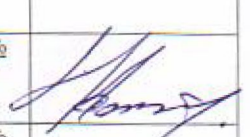
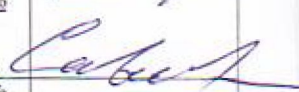
Доверенность выдана сроком на 3 года

Образец подписи гр. Костенко Н.П.  удостоверяем.
(Ф.И.О.) (подпись)

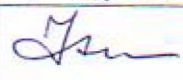
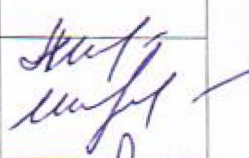
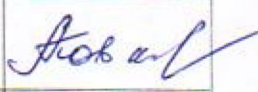
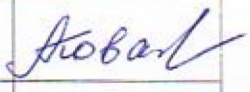
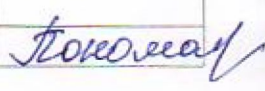
Подписи собственников помещений:

номер помещ ения	ФИО собственника помещения	Общая площадь помещ ения	Проц ент голос ов	Данные паспорта: серия, номер, дата выдачи	наименование, номер и дата документа о праве собственности на помещение	Личная подпись
1	Анжеро-Судженский городской округ	72,9				
2	Мордакина Татьяна Петровна	49,4	<u>1,24</u>		Собственность, № 42- 42/010-42/210/011/2016- 337/2 от 09.12.2016	<u></u>
3	Ли Шибинь	99,1			Собственность, № 42- 42/010-42/105/006/2015- 123/3 от 29.01.2015	
4	Котлягина Ольга Николаевна; Котлягин Алексей Владимирович	72,9			Совместная собственность, № 42-42- 10/008/2007-378 от 20.07.2007	
5	Головки Елена Валерьевна	49,4			Собственность, № 42:20:0102045:257-	

					42/072/2021-5 от 23.12.2021г.	
6	Фельк Сергей Валерьевич	99,1			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3	
	Фельк Людмила Анатольевна				Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3	
	Фельк Нина Юрьевна				Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3	
7	Иванов Сергей Александрович; Иванова Ольга Сергеевна	72,9	1,88		Совместная собственность, № 42-42- 10/013/2006-158 от 15.08.2006	I Ivanov
8	Жарова Валентина Викторовна	49,4	0,62		Долевая собственность, № 42-42-10/012/2006-022 от 01.08.2006, 1/2	ЖВ
	Жарова Валентина Викторовна		0,62		Долевая собственность, № 42-42-10/026/2009-422 от 06.10.2009, 1/2	ЖВ
9	Лошманова Ирина Валерьевна	99,1	2,49		Собственность, № 42-42- 10/029/2010-404 от 03.09.2010	Лошманов
10	Есик Елена Александровна	72,9	0,91		Долевая собственность, № 42-42-10/032/2013-223 от 01.10.2013, 1/2	Есик
	Есик Елена Александровна		0,91		Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-159 от 22.10.2013, 1/2	Есик
11	Симакова Ирина Леонидовна; Симаков Денис Анатольевич	49,4	0,62		Совместная собственность, № 42-42- 10/009/2006-875 от 24.10.2006	Симаков
12	Загребнов Сергей Николаевич; Загребнова Жанна Михайловна	99,1	2,49		Совместная собственность, № 42-42- 10/008/2007-155 от 19.04.2007	Загребнов
13	Чувашова Екатерина Александровна	72,9			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	
	Чувашова Ирина Анатольевна				Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	
	Чувашова Наталья Александровна				Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	
	Чувашов Александр Валерьевич				Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	
14	Сладков Валерий Владимирович; Сладкова Наталья Михайловна	49,4			Совместная собственность, № 42-42- 10/008/2006-409 от 16.06.2006	
15	Лищенко Валерий Валерьевич	99,1			Собственность, № 42-42- 10/019/2009-291 от 05.08.2009	
16	Равинская Валентина Максимовна	73,2	1,84		Собственность, № 42-42- 10/014/2007-544 от 22.08.2007	Равинская
17	Пфейфер Галина Александровна	49,4	0,62		Собственность, № 42-42- 10/013/2006-740 от 29.09.2006	Пфейфер
18	Кремнев Константин Владимирович;	99,1			Совместная собственность, № 42-42-	

	Кремнева Елена Владимировна				10/008/2007-524 от 25.05.2007	
19	Маликова Екатерина Евгеньевна	72,9			Собственность, № 42-42-10/037/2010-419 от 28.12.2010	
20	Савельев Николай Сидорович	49,4	0,62		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2	
	Савельева Наталья Николаевна		0,62		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2	
21	Абрамова Евгения Эдуардовна	99,1			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4	
	Абрамова Наталья Анатольевна				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4	
	Абрамов Эдуард Владимирович				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4	
	Абрамова Анна Эдуардовна				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4	
22	Гуро Анна Петровна	72,9	1,83		Собственность, № 42:20:0102045:293-42/072/2021-5 от 25.10.2021	
23	Рыбинцев Анатолий Викторович	49,4			Собственность, № 42-42-10/006/2011-446 от 04.04.2011	
24	Потапова Наталья Александровна	99,1			Собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-80/5 от 20.06.2016	
25	Веселов Леонид Евгеньевич; Веселова Мария Борисовна	72,9			Совместная собственность, № 42-42-10/019/2007-379 от 28.09.2007	
26	Федоров Алексей Григорьевич	49,4			Собственность, № 42:20:0102045:276-42/072/2021-2 от 07.04.2021	
27	Весёлкин Евгений Михайлович	99,1	0,83		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	
	Весёлкина Мария Евгеньевна		0,83		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	
	Весёлкина Елена Геннадьевна		0,83		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	
28	Гергерт Александр Яковлевич	73,5			Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/3 от 28.11.2016, 1/5	
	Гергерт Валентина Юрьевна				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/4 от 28.11.2016, 1/5	
	Гергерт Александра Евгеньевна				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/7 от 28.11.2016, 1/5	
	Гергерт Евгений Александрович				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/6 от 28.11.2016, 1/5	
	Гергерт Есения Александровна				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/5 от 28.11.2016, 1/5	

29	Мухутдинов Руслан Ильдарович	49,1		Долевая собственность, № 42:20:0102045:245- 42/072/2020-7 от 12.08.2020; 1/2	
	Мухутдинов Руслан Ильдарович			Долевая собственность, № 42:20:0102045:245- 42/072/2020-4 от 22.07.2020; 1/2	
30	Зибряев Владислав Евгеньевич	99,1		Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3	
	Зибряева Валентина Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3	
	Зибряева Ксения Евгеньевна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3	
31	Телюк Андрей Геннадьевич; Телюк Юлия Владимировна	73,9	1,85	Совместная собственность, № 42-42- 10/037/2010-333 от 15.12.2010	
32	Мужбатуллин Рамиль Аминович	49,1	1,23	Собственность, св-во о праве на наследство №42АА 2032728 от 19.06.2017г.	
33	Ефременко Елена Валерьевна	99,1	0,62	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	
	Ефременко Вячеслав Иванович		0,62	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	
	Ефременко Дарья Вячеславовна		0,62	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	
	Ефременко Екатерина Вячеславовна		0,62	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	
34	Гергерт Валентина Юрьевна	73,5		Собственность, № 42:20:0102045:265- 42/010/2018-3 от 24.07.2018	
35	Григоревич Флюра Хайжитуловна	49,1	1,23	Собственность, № 42-42- 10/025/2014-104 от 22.08.2014	
36	Гааг Александр Петрович; Гааг Ирина Владимировна	99,1	2,49	Совместная собственность, № 42-42- 10/008/2007-380 от 24.05.2007	
37	Видовская Ирина Юрьевна	73,4	1,22	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2012-158 от 17.09.2012; 2/3	
	Видовская Дарья Александровна		0,61	Долевая собственность, №42:20:0102045:271- 42/010/2019-4 от 18.06.2019г.; 1/3	
38	Шикавко Ирина Геннадьевна	49,2	1,23	Собственность, № 42-42- 10/030/2008-406 от 30.12.2008	
39	Иванова Мария Федотовна	99,1	2,49	Собственность, № 42-42- 10/017/2006-234 от 28.12.2006	
40	Тютрина Наталья Геннадьевна; Тютрин Евгений Алексеевич	73,5		Совместная собственность, № 42-42- 10/008/2007-383 от 30.05.2007	

41	Обухов Олег Владимирович; Обухова Татьяна Ивановна	48,8	1,22		Совместная собственность, № 42-42/010-42/210/012/2016-22/2 от 05.09.2016	
42	Костенко Евгений Федорович	98,3	1,23		Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2	
	Костенко Наталья Павловна		1,23		Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2	
43	Грибова Алла Владимировна	73,5			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-625 от 03.05.2006, 1/2	
	Грибова Алла Владимировна				Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2	
44	Шагивалеев Рашид Нургалеевич	49,1			Собственность, №42:20:0102045:286-42/010/2018-1 от 06.07.2018	
45	Шевелев Алексей Леонидович; Шевелева Юлия Владимировна	98,5	2,49		Совместная собственность, № 42-42-10/017/2007-463 от 24.10.2007	
46	Гуцал Марина Николаевна	73,3	1,84		Собственность, № 42-42-10/009/2006-190 от 13.07.2006	
47	Семенюк Андрей Владимирович	49,1	0,62		Долевая собственность, № 42:20:0102045:291-42/010/2018-4 от 16.02.2018; 1/2	
	Семенюк Андрей Владимирович		0,62		Долевая собственность, №42-42-10-025/2012-154 ; 1/2	
48	Яковлева Надежда Александровна; Яковлев Андрей Александрович	99,1	2,49		Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-604 от 14.06.2007	
49	Милакин Евгений Борисович	71,5			Собственность, № 42-42-10/018/2012-130 от 06.08.2012	
50	Скорик Елена Александровна	49,1			Собственность, № 42-42-10/038/2010-209 от 22.12.2010	
51	Модель Виктор Леонидович; Модель Анна Владимировна	99,1	2,49		Совместная собственность, № 42-42-10/001/2009-412 от 25.03.2009	
52	Шакирова Фагима	73,5	1,84		Собственность, № 42-42-10/034/2014-024 от 22.10.2014	
53	Петров Евгений Александрович	49,1			Собственность, № 42:20:0102045:279-42/072/2021-3 от 11.02.2021	
54	Ковальчук Анастасия Алексеевна	99,1	0,50		Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	
	Ковальчук Алфия Дамировна		0,50		Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	
	Ковальчук Алексей Михайлович				Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	
	Пономарева Татьяна		0,50		Долевая собственность, №	

	Алексеевна				42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	
	Ковальчук Алексей Михайлович				Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	
		3984,7				

адрес: Желябова 30
период с 01.01.2021

по

31.12.2021

Отчет по жилищным и коммунальным услугам ООО «УК» Приоритет за 2021 год

1.Техническая характеристика

Материал стен	Этажно- сть	колич- во подъез- дов	Колич-во квартир, шт.	Площадь дома, м2		Нежилая площ, м2	% износа	Объем здания	Крыша		Дворовая территория			Площадь лест. клеток, м2	Количество о эл.ламп	Количество о кобр
				Общая	в том числе, жилая				площ., м2	материал	асфальт, м2	Грунт,м2	Газоны, м2			
панель	9	2	54	3986,3	2224,4	0	0	14974	580	б/рулонн	829,0	1500,00	100,0	492,0	0	0

2. Постоянная составляющая в оплате за содержание и ремонт общедомового имущества

статьи	на 1м2	Расходы в месяц, руб.с 01.03.2020	на 1м2	Расходы в месяц, руб. с 01.09.2021
Затраты на управление	4,10	16343,83	4,30	17141,09
Уборка лестничных клеток	6,22	24794,79	6,54	26070,40
Уборка дворовой территории	2,34	9327,94	2,45	9766,44
Работы, выполняемые при техническом обслуживании систем отопления, водоснабжения, водоотведения жилых зданий	1,16	4624,11	1,22	4863,29
Обязательные работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации	0,24	956,71	0,25	996,58
Затраты на аварийное обслуживание	0,76	3029,59	0,79	3149,18
Итого	14,82	59076,97	15,55	61986,97
Содержание лифтов	6,62	26389,31	6,95	27704,79
Вывоз ТБО	0,00	0,00	0,00	0,00
Электроэнергия на освещение мест общего пользования	0,28	1116,16	0,30	1195,89
ОДН ГВС	0,26	1036,44	0,28	1116,16
ОДНХВС	0,07	279,04	0,08	318,90
Всего	22,05	87897,92	23,16	92322,71

3. Сводная начислений и затрат по содержанию и текущему ремонту общедомового имущества

статьи		Всего	в том числе по месяцам											
			I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Остаток на начало года			924106,00											
тариф с 01.03.2020г.	25,22		начисление											
Начислено население		1206414	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49	100534,49
Начислено собств. неж. пом.		0	0,00	0,00										
Прочие доходы начислено		336	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97	27,97
			затраты											
Затраты на содержание и ремонт общедомового имущества		1042497	85466	85466	85466	85466	85466	85466	85466	85466,27	89692	89692	89692	89692
Затраты на текущий ремонт		318734	3591	3902	866	0	0	16215	64733	143065,00	22313	17900	37000	9150
Остаток на конец отчетного периода от начисления		788011	11505	11194	14230	15096	15096	-1119	-49637	-127969	-11442	-7029	-26129	1721

Генеральный
директор
ООО "УК "Приоритет"



Г.Е. Алексеев

Экономист
ООО "УК "Приоритет"



Л.Б. Нечепуренко

ОТЧЁТ
о выполнении работ по содержанию, текущему ремонту ОИ МКД
находящегося в управлении ООО "УК "Приоритет"
2021 год

Адрес	факт	Обоснование	Норм а на 1 ед.	Ед. Изм	Объём	материалы					Трудозатра ты чел./час.	Стоимость работ, руб.		Общая стоим., руб.
						наименование	ед. изм	кол- во	цена, руб	стоим. руб.		1 чел/час	на вып.объём	
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16

январь

ул.Желябова,30 январь

	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2600,00
	ремонт сливов лифта шахты	Акт выполненных работ от 23,12,2020				саморезы	акт	1	30	30	3	280	840	990,97

						ВСЕГО ПО ДОМУ								3590,969
--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	----------

февраль

	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												2600,00
кв 14	Замена канализации на чердаке	акт выполненных работ от 09,02,2021				материалы	акт	1	465	465	2	280	560	1301,93
						доставка	ч	0,5	250	125				
						ВСЕГО ПО ДОМУ								3901,930

март

	Обработка подъездов в период инфекции COVID-19	Калькуляция												866,00
						ВСЕГО ПО ДОМУ								866,000

май

						ВСЕГО ПО ДОМУ								0,000
--	--	--	--	--	--	---------------	--	--	--	--	--	--	--	-------

60

#ССЫЛКА!

июнь														
ФБУ	Установка приборов учета после поверки	калькуляция											5001,0	
	Поверка теплосчетчика												11214,00	
ВСЕГО ПО ДОМУ													16215,000	
июль														
	Косметический ремонт подъездов												64643,00	
ИП Милешкина	Таблички							шт	2	45			90,00	
ВСЕГО ПО ДОМУ													64733,000	
август														
	Ремонт подъездных козырьков	локальная смета											143065,0	
ВСЕГО ПО ДОМУ													143065,000	
сентябрь														
Ул.Желябова,30														
Корректировка за март	Очистка дворовой территории					МКСМ	ч	5	2200	11000			11000	
						Джон Дир	ч	0,00	3000,00	0			0	
подвал	Замена счетчика холодной воды					счетчик холодной воды	шт	1,00	3667,00	3667,00	1,00	250,00	250,00	5333,9
	Установка "Грибка" на вентиляционную шахту					грибок	шт	1	3435	3435	2	250	500	5978,72
						мастика	кг	3	160	480				
ВСЕГО ПО ДОМУ													22312,570	
октябрь														
ул.Желябова 30	Дворовое освещение. Установка люминесцентных светильников и ламп с автовышки.	67-8-2 НВ от 11.01.09	2,37	шт.	1	проектор LED100вт	шт	3	1350	4050	12,00	250,00	3000,00	17900
						автовышка	м/час	4	1836	7344				
						кабель ВВГ 2*1,5	м	10	22	220				
						труба ПВХ	м	10	7	70				
						ПРА ДРЛ 250	шт	0	0	0				
						лампа ДРЛ 250 (OSRAM)	шт	0	0	0				
ВСЕГО ПО ДОМУ													17899,796	
ноябрь														
КамСан	Установка дверей												37000,00	
ВСЕГО ПО ДОМУ													37000,000	
декабрь														

30.12.2021	Очистка придомовой территории от снега и наледи					Трактор	ч	3,00	3050,00					9150
						ВСЕГО ПО ДОМУ								9150,000
											Итого 2021 год		254684,469	

Дополнительное соглашение № 1

к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

г. Анжеро-Судженск

«22» августа 2022г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице генерального директора Алексеева Геннадия Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом 30, в лице Председателя Совета многоквартирного дома Костенко Натальи Павловны, действующей на основании Доверенности № б/н от «22» августа 2022 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «22» августа 2022г.), именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны в соответствии с требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации и на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «22» августа 2022г.) заключили настоящее о нижеследующем:

В соответствии с условиями настоящего соглашения, на основании решения Собственников помещений в многоквартирном доме (Протокол № б/н внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от «22» августа 2022г.) Стороны договорились внести следующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018 г. :

1. Пункт 5.2. договора изменить и изложить в следующей редакции: «Размер платы за содержание и ремонт жилого (нежилого) помещения установлен решением общего собрания собственников (протокол от 22 августа 2022 г. № б/н) и указан в Перечне работ и услуг. Размер платы на последующий год действия Договора, определяемый с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг на соответствующий год, производимой Управляющей организацией в порядке, установленном Договором, указывается в Перечне работ, услуг. Установление размера платы в указанном порядке не требует принятия дополнительного решения общего собрания собственников. До принятия общим собранием собственников решения об ином порядке определения размера платы, и включения соответствующих изменений в Договор, размер платы определяется в порядке, установленном в настоящем пункте.

Плата за содержание и ремонт жилого помещения для каждого собственника помещения определяется ежемесячно исходя из размера платы, определенного в порядке, указанном в п. 5.1 и п. 5.2, и доли каждого собственника в праве общей собственности на общее имущество, которая пропорциональна размеру общей площади принадлежащего собственнику помещения.

Если в году действия Договора Перечень работ, услуг содержит условие о создании в таком году резервов размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на соответствующий год действия Договора определяется с учетом целевых средств собственников и иных потребителей на создание таких резервов.»

2. Приложение № 1 к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018 г. изменить и принять в новой редакции, в соответствии с приложением № 1 к настоящему дополнительному соглашению.

3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим дополнительным соглашением, Стороны руководствуются положениями заключенного между ними Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018 г.

4. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с момента подписания сторонами и является неотъемлемой частью Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018 г.

5. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Адреса и реквизиты Сторон:

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет», юридический адрес: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, фактический адрес/адрес для направления корреспонденции: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Гагарина, зд. 2а, ИНН 4246017072, КПП 424601001, ОГРН 1104246000286, банковские реквизиты: р/сч 40702810526120001585, Кемеровское отделение № 8615 ПАО Сбербанк, к/сч 30101810200000000612, БИК 043207612, тел.: 8 (38453) 2-66-01, факс: 8 (38453) 2-66-02, E-mail: doverieuk@yandex.ru

Собственники: от Собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова - Председатель Совета многоквартирного дома гр. Костенко Наталья Паловна

ул. Желябова, дом № 30, кв. 42, проживающая по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 42), являющаяся собственником помещения № 42, принадлежащего на праве собственности, что подтверждается Долевой собственностью, № 42-42-10/014/2007-192 1/2 от 05.07.2007 г., действующая на основании Доверенности № 6/н от «22» августа 2022 г., выданной внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Подписи сторон:

Управляющая организация:

Генеральный директор
ООО «УК «Приоритет»:

Собственники:

от Собственников многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровской область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова
Председатель Совета многоквартирного дома:



Г.Е.АЛЕКСЕЕВ /

/ Костенко Н.П. /

РЕЕСТР собственников помещений многоквартирного дома № 30 по ул.Желябова

№	Кадастровый (или условный) номер объекта	Площадь объекта	Номер помещения	Правообладатель (правообладатели)	Вид, номер и дата государственной регистрации права
1	42:20:0102045:250	72,9	1	Анжеро-Судженский городской округ	
2	42:20:0102045:251	49,4	2	Мордакина Татьяна Петровна	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-337/2 от 09.12.2016
3	42:20:0102045:252	99,1	3	Ли Шибинь	Собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-123/3 от 29.01.2015
4	42:20:0102045:256	72,9	4	Котлягина Ольга Николаевна; Котлягин Алексей Владимирович	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-378 от 20.07.2007
5	42:20:0102045:257	49,4	5	Головки Елена Валерьевна	Собственность, № 42:20:0102045:257-42/072/2021-5 от 23.12.2021г.
7	42:20:0102045:258	99,1	6	Фельк Сергей Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3
8				Фельк Людмила Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3
9				Фельк Нина Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3
10	42:20:0102045:262	72,9	7	Иванов Сергей Александрович; Иванова Ольга Сергеевна	Совместная собственность, № 42-42-10/013/2006-158 от 15.08.2006
11	42:20:0102045:263	49,4	8	Жарова Валентина Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2006-022 от 01.08.2006, 1/2
12				Жарова Валентина Викторовна	Долевая собственность, № 42-42-10/026/2009-422 от 06.10.2009, 1/2
13	42:20:0102045:264	99,1	9	Лошманова Ирина Валерьевна	Собственность, № 42-42-10/029/2010-404 от 03.09.2010
14	42:20:0102045:268	72,9	10	Есик Елена Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2013-223 от 01.10.2013, 1/2
15				Есик Елена Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-159 от 22.10.2013, 1/2
16	42:20:0102045:269	49,4	11	Симакова Ирина Леонидовна; Симаков Денис Анатольевич	Совместная собственность, № 42-42-10/009/2006-875 от 24.10.2006
17	42:20:0102045:270	99,1	12	Загребнов Сергей Николаевич; Загребнова Жанна Михайловна	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-155 от 19.04.2007
18	42:20:0102045:147	72,9	13	Чувашова Екатерина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4
19				Чувашова Ирина Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4
20				Чувашова Наталья Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4
21				Чувазов Александр Валерьевич	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4
22	42:20:0102045:295	49,4	14	Сладков Валерий Владимирович; Сладкова Наталья Михайловна	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2006-409 от 16.06.2006
23	42:20:0102045:296	99,1	15	Лищенко Валерий Валерьевич	Собственность, № 42-42-10/019/2009-291 от 05.08.2009
24	42:20:0102045:282	73,2	16	Равинская Валентина Максимовна	Собственность, № 42-42-10/014/2007-544 от 22.08.2007
25	42:20:0102045:283	49,4	17	Пфейфер Галина Александровна	Собственность, № 42-42-10/013/2006-740 от 29.09.2006
26	42:20:0102045:284	99,1	18	Кремнев Константин Владимирович; Кремнева Елена Владимировна	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-524 от 25.05.2007

27	42:20:0102045:288	72,9	19	Маликова Екатерина Евгеньевна	Собственность, № 42-42-10/037/2010-419 от 28.12.2010
28		49,4	20	Савельев Николай Сидорович	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2
29	42:20:0102045:289			Савельева Наталья Николаевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2
30		99,1	21	Абрамова Евгения Эдуардовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4
31				Абрамова Наталья Анатольевна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4
32				Абрамов Эдуард Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4
33	42:20:0102045:290			Абрамова Анна Эдуардовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4
34	42:20:0102045:293	72,9	22	Гуро Анна Петровна	Собственность, № 42:20:0102045:293-42/072/2021-5 от 25.10.2021
37	42:20:0102045:294	49,4	23	Рыбинцев Анатолий Викторович	Собственность, № 42-42-10/006/2011-446 от 04.04.2011
38	42:20:0102045:273	99,1	24	Потапова Наталья Александровна	Собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-80/5 от 20.06.2016
39	42:20:0102045:275	72,9	25	Веселов Леонид Евгеньевич; Веселова Мария Борисовна	Совместная собственность, № 42-42-10/019/2007-379 от 28.09.2007
40	42:20:0102045:276	49,4	26	Федоров Алексей Григорьевич	Собственность, № 42:20:0102045:276-42/072/2021-2 от 07.04.2021
41		99,1	27	Весёлкин Евгений Михайлович	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3
42				Весёлкина Мария Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3
43	42:20:0102045:277			Весёлкина Елена Геннадьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3
44		73,5	28	Гергерт Александр Яковлевич	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/3 от 28.11.2016, 1/5
45				Гергерт Валентина Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/4 от 28.11.2016, 1/5
46				Гергерт Александра Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/7 от 28.11.2016, 1/5
47				Гергерт Евгений Александрович	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/6 от 28.11.2016, 1/5
48	42:20:0102045:253			Гергерт Есения Александровна	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/5 от 28.11.2016, 1/5
49		49,1	29	Мухутдинов Руслан Ильдарович	Долевая собственность, № 42:20:0102045:245-42/072/2020-7 от 12.08.2020; 1/2
50	42:20:0102045:254			Мухутдинов Руслан Ильдарович	Долевая собственность, № 42:20:0102045:245-42/072/2020-4 от 22.07.2020; 1/2
51		99,1	30	Зибряев Владислав Евгеньевич	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3
52				Зибряева Валентина Александровна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3
53	42:20:0102045:255			Зибряева Ксения Евгеньевна	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3
54	42:20:0102045:259	73,9	31	Телюк Андрей Геннадьевич; Телюк Юлия Владимировна	Совместная собственность, № 42-42-10/037/2010-333 от 15.12.2010
55	42:20:0102045:260	49,1	32	Мужбатуллин Рамиль Аминович	Собственность, св-во о праве на наследство №42АА 2032728 от 19.06.2017г.
56	42:20:0102045:261	99,1	33	Ефременко Елена Валерьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4

57				Ефременко Вячеслав Иванович	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4
58				Ефременко Дарья Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4
59				Ефременко Екатерина Вячеславовна	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4
60	42:20:0102045:265	73,5	34	Гергерт Валентина Юрьевна	Собственность, № 42:20:0102045:265-42/010/2018-3 от 24.07.2018
61	42:20:0102045:266	49,1	35	Григоревич Флюра Хайжитуловна	Собственность, № 42-42-10/025/2014-104 от 22.08.2014
62	42:20:0102045:267	99,1	36	Гаг Александр Петрович; Гаг Ирина Владимировна	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-380 от 24.05.2007
63		73,4	37	Видовская Ирина Юрьевна	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2012-158 от 17.09.2012; 2/3
64	42:20:0102045:271			Видовская Дарья Александровна	Долевая собственность, № 42:20:0102045:271-42/010/2019-4 от 18.06.2019г.; 1/3
65	42:20:0102045:146	49,2	38	Шикаво Ирина Геннадьевна	Собственность, № 42-42-10/030/2008-406 от 30.12.2008
66	42:20:0102045:272	99,1	39	Иванова Мария Федотовна	Собственность, № 42-42-10/017/2006-234 от 28.12.2006
67	42:20:0102045:297	73,5	40	Тютрина Наталья Геннадьевна; Тютрин Евгений Алексеевич	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-383 от 30.05.2007
68	42:20:0102045:281	48,8	41	Обухов Олег Владимирович; Обухова Татьяна Ивановна	Совместная собственность, № 42-42/010-42/210/012/2016-22/2 от 05.09.2016
69		98,3	42	Костенко Евгений Федорович	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2
70	42:20:0102045:148			Костенко Наталья Павловна	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2
71		73,5	43	Грибова Алла Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-625 от 03.05.2006, 1/2
72	42:20:0102045:285			Грибова Алла Владимировна	Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2
73	42:20:0102045:286	49,1	44	Шагивалеев Рашид Нургалеевич	Собственность, № 42:20:0102045:286-42/010/2018-1 от 06.07.2018
74	42:20:0102045:287	98,5	45	Шевелев Алексей Леонидович; Шевелева Юлия Владимировна	Совместная собственность, № 42-42-10/017/2007-463 от 24.10.2007
75	42:20:0102045:149	73,3	46	Гуцал Марина Николаевна	Собственность, № 42-42-10/009/2006-190 от 13.07.2006
76		49,1	47	Семенюк Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 42:20:0102045:291-42/010/2018-4 от 16.02.2018; 1/2
77	42:20:0102045:291			Семенюк Андрей Владимирович	Долевая собственность, № 42-42-10-025/2012-154 ; 1/2
78	42:20:0102045:292	99,1	48	Яковлева Надежда Александровна; Яковлев Андрей Александрович	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-604 от 14.06.2007
79	42:20:0102045:274	71,5	49	Милакин Евгений Борисович	Собственность, № 42-42-10/018/2012-130 от 06.08.2012
80	42:20:0102045:150	49,1	50	Скорик Елена Александровна	Собственность, № 42-42-10/038/2010-209 от 22.12.2010
81	42:20:0102045:151	99,1	51	Модель Виктор Леонидович; Модель Анна Владимировна	Совместная собственность, № 42-42-10/001/2009-412 от 25.03.2009
82	42:20:0102045:278	73,5	52	Шакирова Фагима	Собственность, № 42-42-10/034/2014-024 от 22.10.2014
83	42:20:0102045:279	49,1	53	Петров Евгений Александрович	Собственность, № 42:20:0102045:279-42/072/2021-3 от 11.02.2021
84	42:20:0102045:280	99,1	54	Ковальчук Анастасия Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5

85			Ковальчук Алфия Дамировна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5
86			Ковальчук Алексей Михайлович	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5
87			Пономарева Татьяна Алексеевна	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5
88			Ковальчук Алексей Михайлович	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5
	ИТОГО:	<u>3984,7</u>		

Сообщение

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 43, Грибова Игоря Анатольевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «08» августа 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 08 » августа 2022г.

дата окончания голосования « 18 » августа 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «08» августа 2022г. по «18» августа 2022г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43; 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29» июля 2022г. по «07» августа 2022г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 3 (три) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года
6. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации)
7. Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
8. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01» сентября 2022 года по «31» августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

9. В связи с утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

10. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

11. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

12. Принятие решения о смене кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

13. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Инициатор проведения собрания:

Собственник помещения № 43 в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс,
г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30



/Грибов И.А. /

« 28 » июля 2022г.

РЕЕСТР

вручения Сообщений о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область – Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 43, Грибова Игоря Анатольевича, зарегистрированного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43, документ на право собственности: Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «08» августа 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, во дворе многоквартирного дома.

Начало регистрации участников собрания – 15 ч. 45 мин.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

- 1) физическим лицам - документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на жилое (нежилое) помещение;
- 2) юридическим лицам - доверенность юридического лица - собственника жилых (нежилых) помещений, иные документы, подтверждающие право собственности на помещение.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в доме.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования « 08 » августа 2022г.

дата окончания голосования «18 » августа 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «08 » августа 2022г. по « 18 » августа 2022г.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на собрании, вы можете по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43, 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «29 » июля 2022г. по « 07 » августа 2022г.

На голосование выносятся следующие вопросы:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Выбор членов Совета многоквартирного дома в составе 7 (семь) человек.
4. Выбор председателя Совета многоквартирного дома и наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями. (Приложение № 1 – доверенность)
5. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года
6. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за период с «01» января 2020 года по «31» декабря 2021 года (Приложение № 2 – отчет управляющей организации)
7. Принятие решения об утверждении перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на период с « 01 » сентября 2022 года по « 31 » августа 2025 года (Приложение № 3 – Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома).
8. Принятие решения об утверждении размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, а именно платы за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с «01 » сентября 2022 года по « 31 » августа 2023г. в размере 27,48 (Двадцать семь рублей 48 коп.) руб. с 1 кв.м. общей площади помещения собственника, а также утверждение размера платы собственников за содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме в последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом, в соответствии с условиями договора управления многоквартирным домом с приложением.

9. В связи с утверждением перечня и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества (Приложения № 3), а также утверждению размера платы собственников за содержание и текущий ремонт жилого помещения, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

10. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г. (Приложение № 4 – дополнительное соглашение)

11. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н 2018 от «12» октября 2018г.

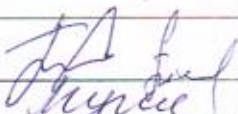
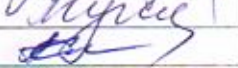
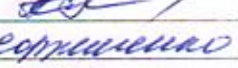
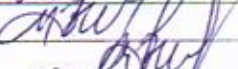
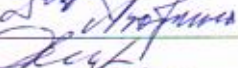
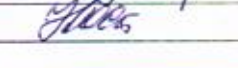
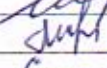
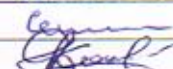
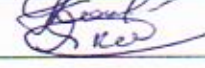
12. Принятие решения о смене кредитной организации для открытия специального счета с целью формирования фонда капитального ремонта.

13. Принятие решения о выборе кредитной организации для открытия специального счета, отвечающего установленным требованиям ЖК РФ

Напоминаем Вам:

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом РФ порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещения	Дата сообщения вручения	Подпись собственника помещения
Анжеро-Судженский городской округ	1		
Мордакина Татьяна Петровна	2	04.08.22	Мардакина
Ли Шибинь	3		
Котлягина Ольга Николаевна; Котлягин Алексей Владимирович	4		
Головки Елена Валерьевна	5		
Фельк Сергей Валерьевич	6		
Фельк Людмила Анатольевна			
Фельк Нина Юрьевна			
Иванов Сергей Александрович; Иванова Ольга Сергеевна	7	04.08.22	Иванов
Жарова Валентина Викторовна	8	04.08.22	Жарова
Жарова Валентина Викторовна		04.08.22	Жарова
Лошманова Ирина Валерьевна	9	04.08.22	Лошманова
Есик Елена Александровна	10	04.08.22	Есик
Есик Елена Александровна		04.08.22	Есик
Симакова Ирина Леонидовна; Симаков Денис Анатольевич	11	04.08.22	Симаков
Загребнов Сергей Николаевич; Загребнова Жанна Михайловна	12	04.08.22	Загребнов
Чувашова Екатерина Александровна	13		
Чувашова Ирина Анатольевна			
Чувашова Наталья Александровна			
Чувашов Александр Валерьевич			
Сладков Валерий Владимирович; Сладкова Наталья Михайловна	14		
Лищенко Валерий Валерьевич	15		
Равинская Валентина Максимовна	16	04.08.22	Равинская
Пфейфер Галина Александровна	17	04.08.22	Пфейфер
Кремнев Константин Владимирович; Кремнева Елена Владимировна	18		
Маликова Екатерина Евгеньевна	19		
Савельев Николай Сидорович	20	04.08.22	Савельев
Савельева Наталья Николаевна		04.08.22	Савельева

Абрамова Евгения Эдуардовна	21		
Абрамова Наталья Анатольевна			
Абрамов Эдуард Владимирович			
Абрамова Анна Эдуардовна			
Гуро Анна Петровна	22	04.08.22	
Рыбинцев Анатолий Викторович	23		
Потапова Наталья Александровна	24		
Веселов Леонид Евгеньевич; Веселова Мария Борисовна	25		
Федоров Алексей Григорьевич	26		
Весёлкин Евгений Михайлович	27	04.08.22	
Весёлкина Мария Евгеньевна		04.08.22	
Весёлкина Елена Геннадьевна		04.08.22	
Гергерт Александр Яковлевич	28		
Гергерт Валентина Юрьевна			
Гергерт Александра Евгеньевна			
Гергерт Евгений Александрович			
Гергерт Есения Александровна			
Мухутдинов Руслан Ильдарович	29		
Мухутдинов Руслан Ильдарович			
Зибряев Владислав Евгеньевич	30		
Зибряева Валентина Александровна			
Зибряева Ксения Евгеньевна			
Телюк Андрей Геннадьевич; Телюк Юлия Владимировна	31	04.08.22	
Мужбатуллин Рамиль Аминович	32	04.08.22	
Ефременко Елена Валерьевна	33	04.08.22	
Ефременко Вячеслав Иванович		04.08.22	сформировано
Ефременко Дарья Вячеславовна		04.08.22	
Ефременко Екатерина Вячеславовна		04.08.22	
Гергерт Валентина Юрьевна	34		
Григоревич Флюра Хайжитуловна	35	04.08.22	
Гааг Александр Петрович; Гааг Ирина Владимировна	36	04.08.22	
Видовская Ирина Юрьевна	37	04.08.22	
Видовская Дарья Александровна		04.08.22	
Шикавко Ирина Геннадьевна	38	04.08.22	
Иванова Мария Федотовна	39	04.08.22	
Тютрина Наталья Геннадьевна; Тютрин Евгений Алексеевич	40	04.08.22	
Обухов Олег Владимирович; Обухова Татьяна Ивановна	41	04.08.22	
Костенко Евгений Федорович	42	04.08.22	
Костенко Наталья Павловна		04.08.22	
Грибова Алла Владимировна	43		
Грибова Алла Владимировна			
Шагивалеев Рашид Нургалиевич	44		
Шевелев Алексей Леонидович; Шевелева Юлия Владимировна	45	04.08.22	
Гуцал Марина Николаевна	46	04.08.22	
Семенюк Андрей Владимирович	47	04.08.22	Семенюк
Семенюк Андрей Владимирович		04.08.22	
Яковлева Надежда Александровна; Яковлев Андрей Александрович	48	04.08.22	
Милакин Евгений Борисович	49		
Скорик Елена Александровна	50	04.08.22	
Модель Виктор Леонидович;	51		

Модель Анна Владимировна		04.08.22	<i>Анна</i>
Шакирова Фагима	52	04.08.22	<i>Шакир.</i>
Петров Евгений Александрович	53		
Ковальчук Анастасия Алексеевна	54	04.08.22	<i>Коваль</i>
Ковальчук Алфия Дамировна		04.08.22	<i>Коваль</i>
Ковальчук Алексей Михайлович			
Пономарева Татьяна Алексеевна		04.08.22	<i>Пономар</i>
Ковальчук Алексей Михайлович			

РЕЕСТР

вручения бюллетеней для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома № 30, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, проводится по инициативе собственника помещения № 43, Грибова Игоря Анатольевича

(указать ФИО полностью)

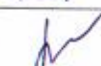
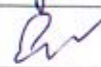
зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Желябова, дом № 30, кв. 43 Долевая
собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008 1/2

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество собственника	Номер помещ ения	Размер площади, принадле жащей собствен нику	Наименование, номер и дата документа, свидетельствующего о праве собственности на помещение	Дата вручения бюллетеня	Подпись собственника помещения
1	Анжеро-Судженский городской округ	1	72,9			
2	Мордакина Татьяна Петровна	2	49,4	Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-337/2 от 09.12.2016		
3	Ли Шибинь	3	99,1	Собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-123/3 от 29.01.2015	09.08.22	Иванов
4	Котлягина Ольга Николаевна; Котлягин Алексей Владимирович	4	72,9	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-378 от 20.07.2007		
5	Головки Елена Валерьевна	5	49,4	Собственность, № 42:20:0102045:257-42/072/2021-5 от 23.12.2021г.		
7	Фельк Сергей Валерьевич	6	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3		
8	Фельк Людмила Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3		
9	Фельк Нина Юрьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3		
10	Иванов Сергей Александрович;	7	72,9	Совместная собственность, № 42-42-10/013/2006-158	09.08.22	И

	Иванова Ольга Сергеевна			от 15.08.2006	09.08.22	Иванов
11	Жарова Валентина Викторовна	8	49,4	Долевая собственность, № 42-42-10/012/2006-022 от 01.08.2006, 1/2	09.08.22	Жаров
12	Жарова Валентина Викторовна			Долевая собственность, № 42-42-10/026/2009-422 от 06.10.2009, 1/2	09.08.22	Жаров
13	Лошманова Ирина Валерьевна	9	99,1	Собственность, № 42-42-10/029/2010-404 от 03.09.2010	09.08.22	Лошманов
14	Есик Елена Александровна	10	72,9	Долевая собственность, № 42-42-10/032/2013-223 от 01.10.2013, 1/2	09.08.22	Есик
15	Есик Елена Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-159 от 22.10.2013, 1/2	09.08.22	Есик
16	Симакова Ирина Леонидовна; Симаков Денис Анатольевич	11	49,4	Совместная собственность, № 42-42-10/009/2006-875 от 24.10.2006	09.08.22	Симаков
17	Загребнов Сергей Николаевич; Загребнова Жанна Михайловна	12	99,1	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-155 от 19.04.2007	09.08.22	Загребнов
18	Чувашова Екатерина Александровна	13	72,9	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4		
19	Чувашова Ирина Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4		
20	Чувашова Наталья Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4		
21	Чувашов Александр Валерьевич			Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4		
22	Сладков Валерий Владимирович; Сладкова Наталья Михайловна	14	49,4	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2006-409 от 16.06.2006		
23	Лищенко Валерий Валерьевич	15	99,1	Собственность, № 42-42-10/019/2009-291 от 05.08.2009		
24	Равинская Валентина Максимовна	16	73,2	Собственность, № 42-42-10/014/2007-544 от 22.08.2007	09.08.22	Равинский
25	Пфейфер Галина Александровна	17	49,4	Собственность, № 42-42-10/013/2006-740 от 29.09.2006	09.08.22	Пфейфер
26	Кремнев Константин Владимирович; Кремнева Елена Владимировна	18	99,1	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-524 от 25.05.2007		
27	Маликова Екатерина Евгеньевна	19	72,9	Собственность, № 42-42-10/037/2010-419 от 28.12.2010		
28	Савельев Николай Сидорович	20	49,4	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2	09.08.22	Савельев
29	Савельева Наталья Николаевна			Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2	09.08.22	Савельев
30	Абрамова Евгения Эдуардовна	21	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
31	Абрамова Наталья Анатольевна			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		

32	Абрамов Эдуард Владимирович			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
33	Абрамова Анна Эдуардовна			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
34	Гуро Анна Петровна	22	72,9	Собственность, № 42:20:0102045:293-42/072/2021-5 от 25.10.2021	09.08.22	
37	Рыбинцев Анатолий Викторович	23	49,4	Собственность, № 42-42-10/006/2011-446 от 04.04.2011		
38	Потапова Наталья Александровна	24	99,1	Собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-80/5 от 20.06.2016		
39	Веселов Леонид Евгеньевич; Веселова Мария Борисовна	25	72,9	Совместная собственность, № 42-42-10/019/2007-379 от 28.09.2007		
40	Федоров Алексей Григорьевич	26	49,4	Собственность, № 42:20:0102045:276-42/072/2021-2 от 07.04.2021		
41	Весёлкин Евгений Михайлович	27	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	09.08.22	
42	Весёлкина Мария Евгеньевна			Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	09.08.22	
43	Весёлкина Елена Геннадьевна			Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	09.08.22	
44	Гергерт Александр Яковлевич	28	73,5	Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/3 от 28.11.2016, 1/5		
45	Гергерт Валентина Юрьевна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/4 от 28.11.2016, 1/5		
46	Гергерт Александра Евгеньевна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/7 от 28.11.2016, 1/5		
47	Гергерт Евгений Александрович			Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/6 от 28.11.2016, 1/5		
48	Гергерт Есения Александровна			Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/5 от 28.11.2016, 1/5		
49	Мухутдинов Руслан Ильдарович	29	49,1	Долевая собственность, № 42:20:0102045:245-42/072/2020-7 от 12.08.2020; 1/2		
50	Мухутдинов Руслан Ильдарович			Долевая собственность, № 42:20:0102045:245-42/072/2020-4 от 22.07.2020; 1/2		
51	Зибряев Владислав Евгеньевич	30	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3		
52	Зибряева Валентина Александровна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3		
53	Зибряева Ксения Евгеньевна			Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3	09.08.22	
54	Телюк Андрей Геннадьевич; Телюк Юлия Владимировна	31	73,9	Совместная собственность, № 42-42-10/037/2010-333 от 15.12.2010	09.08.22	
55	Мужбатуллин Рамиль Аминович	32	49,1	Собственность, св-во о праве на наследство №42АА 2032728 от 19.06.2017г.	09.08.22	

56	Ефременко Елена Валерьевна	33	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	09.08.22	Физ
57	Ефременко Вячеслав Иванович			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	09.08.22	Соркин
58	Ефременко Дарья Вячеславовна			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	09.08.22	Сам
59	Ефременко Екатерина Вячеславовна			Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4	09.08.22	Вн
60	Гергерг Валентина Юрьевна	34	73,5	Собственность, № 42:20:0102045:265-42/010/2018-3 от 24.07.2018		
61	Григоревич Флюра Хайжитуловна	35	49,1	Собственность, № 42-42-10/025/2014-104 от 22.08.2014	09.08.22	Физ
62	Гааг Александр Петрович; Гааг Ирина Владимировна	36	99,1	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-380 от 24.05.2007	09.08.22	Сам
63	Видовская Ирина Юрьевна	37	73,4	Долевая собственность, № 42-42-10/025/2012-158 от 17.09.2012; 2/3	09.08.22	Сам
64	Видовская Дарья Александровна			Долевая собственность, № 42:20:0102045:271-42/010/2019-4 от 18.06.2019г.; 1/3	09.08.22	Сам
65	Шикавко Ирина Геннадьевна	38	49,2	Собственность, № 42-42-10/030/2008-406 от 30.12.2008	09.08.22	Сам
66	Иванова Мария Федотовна	39	99,1	Собственность, № 42-42-10/017/2006-234 от 28.12.2006	09.08.22	Сам
67	Тютрина Наталья Геннадьевна; Тютрин Евгений Алексеевич	40	73,5	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-383 от 30.05.2007	09.08.22	Сам
68	Обухов Олег Владимирович; Обухова Татьяна Ивановна	41	48,8	Совместная собственность, № 42-42/010-42/210/012/2016-22/2 от 05.09.2016	09.08.22	Сам
69	Костенко Евгений Федорович	42	98,3	Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2	09.08.22	Сам
70	Костенко Наталья Павловна			Долевая собственность, № 42-42-10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2	09.08.22	Сам
71	Грибова Алла Владимировна	43	73,5	Долевая собственность, № 42-42-10/004/2006-625 от 03.05.2006, 1/2		
72	Грибова Алла Владимировна			Долевая собственность, № 42-42-10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2		
73	Шагивалеев Рашид Нургалеевич	44	49,1	Собственность, № 42:20:0102045:286-42/010/2018-1 от 06.07.2018		
74	Шевелев Алексей Леонидович; Шевелева Юлия Владимировна	45	98,5	Совместная собственность, № 42-42-10/017/2007-463 от 24.10.2007	09.08.22	Сам
75	Гуцал Марина Николаевна	46	73,3	Собственность, № 42-42-10/009/2006-190 от 13.07.2006	09.08.22	Сам
76	Семенов Андрей Владимирович	47	49,1	Долевая собственность, № 42:20:0102045:291-42/010/2018-4 от 16.02.2018; 1/2	09.08.22	Сам
77	Семенов Андрей Владимирович			Долевая собственность, № 42-42-10-025/2012-154; 1/2	09.08.22	Сам

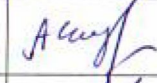
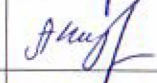
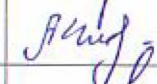
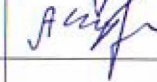
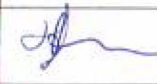
78	Яковлева Надежда Александровна; Яковлев Андрей Александрович	48	99,1	Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-604 от 14.06.2007	09.08.22	
79	Милакин Евгений Борисович	49	71,5	Собственность, № 42-42-10/018/2012-130 от 06.08.2012		
80	Скорик Елена Александровна	50	49,1	Собственность, № 42-42-10/038/2010-209 от 22.12.2010	09.08.22	
81	Модель Виктор Леонидович; Модель Анна Владимировна	51	99,1	Совместная собственность, № 42-42-10/001/2009-412 от 25.03.2009		
82	Шакирова Фагима	52	73,5	Собственность, № 42-42-10/034/2014-024 от 22.10.2014	09.08.22	Шакир -
83	Петров Евгений Александрович	53	49,1	Ссобственность, № 42:20:0102045:279-42/072/2021-3 от 11.02.2021		
84	Ковальчук Анастасия Алексеевна	54	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	09.08.22	Ковал
85	Ковальчук Алфия Дамировна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	09.08.22	Ковал
86	Ковальчук Алексей Михайлович			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
87	Пономарева Татьяна Алексеевна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5	09.08.22	Помарева
88	Ковальчук Алексей Михайлович			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
			<u>3984,7</u>			

Лист регистрации участников, присутствовавших на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 3, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная

Форма проведения собрания – очно-заочная. Дата и время проведения очной части собрания – «08 » августа 2022г. в 16 ч. 00 мин.

Место проведения очной части собрания – Кемеровская обл. - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. Солнечная дом № 3, во дворе многоквартирного дома

Ф.И.О. или наименование юридического лица - собственника помещения	№ пом.	Площадь пом.	Доля в праве	Количество голосов, которым владеет собственник	Документ, подтверждающий право собственности (св-во, договор приватизации и т.п.) серия, №, дата выдачи	Дата	Подпись собственника
Анжеро-Судженский городской округ	1	72,9					
Мордакина Татьяна Петровна	2	49,4			Собственность, № 42-42/010-42/210/011/2016-337/2 от 09.12.2016		
Ли Шибинь	3	99,1			Собственность, № 42-42/010-42/105/006/2015-123/3 от 29.01.2015		
Котлягина Ольга Николаевна; Котлягин Алексей Владимирович	4	72,9			Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-378 от 20.07.2007		
Головки Елена Валерьевна	5	49,4			Собственность, № 42:20:0102045:257-42/072/2021-5 от 23.12.2021г.		
Фельк Сергей Валерьевич	6	99,1			Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3		
Фельк Людмила Анатольевна					Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3		
Фельк Нина Юрьевна					Долевая собственность, № 42-42-10/013/2007-215 от 03.07.2007, 1/3		
Иванов Сергей Александрович; Иванова Ольга Сергеевна	7	72,9			Совместная собственность, № 42-42-10/013/2006-158 от 15.08.2006		
Жарова Валентина Викторовна	8	49,4			Долевая собственность, № 42-42-10/012/2006-022 от 01.08.2006, 1/2		
Жарова Валентина Викторовна					Долевая собственность, № 42-42-10/026/2009-422 от 06.10.2009, 1/2		

Лошманова Ирина Валерьевна	9	99,1		Собственность, № 42-42-10/029/2010-404 от 03.09.2010	08.08.22	
Есик Елена Александровна	10	72,9		Долевая собственность, № 42-42-10/032/2013-223 от 01.10.2013, 1/2		
Есик Елена Александровна				Долевая собственность, № 42-42-10/031/2013-159 от 22.10.2013, 1/2		
Симакова Ирина Леонидовна; Симаков Денис Анатольевич	11	49,4		Совместная собственность, № 42-42-10/009/2006-875 от 24.10.2006		
Загребнов Сергей Николаевич; Загребнова Жанна Михайловна	12	99,1		Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-155 от 19.04.2007	08.08.22	
Чувашова Екатерина Александровна	13	72,9		Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	08.08.22	
Чувашова Ирина Анатольевна				Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	08.08.22	
Чувашова Наталья Александровна				Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	08.08.22	
Чувашов Александр Валерьевич				Долевая собственность, № 42-42-10/004/2009-060 от 10.08.2009, 1/4	08.08.22	
Сладков Валерий Владимирович; Сладкова Наталья Михайловна	14	49,4		Совместная собственность, № 42-42-10/008/2006-409 от 16.06.2006		
Лищенко Валерий Валерьевич	15	99,1		Собственность, № 42-42-10/019/2009-291 от 05.08.2009		
Равинская Валентина Максимовна	16	73,2		Собственность, № 42-42-10/014/2007-544 от 22.08.2007		
Пфейфер Галина Александровна	17	49,4		Собственность, № 42-42-10/013/2006-740 от 29.09.2006		
Кремнев Константин Владимирович; Кремнева Елена Владимировна	18	99,1		Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-524 от 25.05.2007		
Маликова Екатерина Евгеньевна	19	72,9		Собственность, № 42-42-10/037/2010-419 от 28.12.2010		
Савельев Николай Сидорович	20	49,4		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2	08.08.22	
Савельева Наталья Николаевна				Долевая собственность, № 42-42-10/017/2006-332 от 22.12.2006, 1/2	08.08.22	

Абрамова Евгения Эдуардовна	21	99,1		Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
Абрамова Наталья Анатольевна				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
Абрамов Эдуард Владимирович				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
Абрамова Анна Эдуардовна				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-647 от 24.09.2007, 1/4		
Гуро Анна Петровна	22	72,9		Собственность, № 42:20:0102045:293-42/072/2021-5 от 25.10.2021		
Рыбинцев Анатолий Викторович	23	49,4		Собственность, № 42-42-10/006/2011-446 от 04.04.2011		
Потапова Наталья Александровна	24	99,1		Собственность, № 42-42/010-42/130/011/2016-80/5 от 20.06.2016		
Веселов Леонид Евгеньевич; Веселова Мария Борисовна	25	72,9		Совместная собственность, № 42-42-10/019/2007-379 от 28.09.2007		
Федоров Алексей Григорьевич	26	49,4		Собственность, № 42:20:0102045:276-42/072/2021-2 от 07.04.2021		
Весёлкин Евгений Михайлович	27	99,1		Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	08.08.22	М
Весёлкина Мария Евгеньевна				Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	08.08.22	М
Весёлкина Елена Геннадьевна				Долевая собственность, № 42-42-10/017/2007-278 от 03.10.2007, 1/3	08.08.22	М
Гергерт Александр Яковлевич	28	73,5		Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/3 от 28.11.2016, 1/5		
Гергерт Валентина Юрьевна				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/4 от 28.11.2016, 1/5		
Гергерт Александра Евгеньевна				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/7 от 28.11.2016, 1/5		
Гергерт Евгений Александрович				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/6 от 28.11.2016, 1/5		

Гергерт Есения Александровна				Долевая собственность, № 42-42/010-42/130/010/2016-823/5 от 28.11.2016, 1/5		
Мухутдинов Руслан Ильдарович	29	49,1		Долевая собственность, № 42:20:0102045:245-42/072/2020-7 от 12.08.2020; 1/2		
Мухутдинов Руслан Ильдарович				Долевая собственность, № 42:20:0102045:245-42/072/2020-4 от 22.07.2020; 1/2		
Зибряев Владислав Евгеньевич	30	99,1		Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3		
Зибряева Валентина Александровна				Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3		
Зибряева Ксения Евгеньевна				Долевая собственность, № 42-42-10/019/2006-478 от 23.12.2006, 1/3		
Телюк Андрей Геннадьевич; Телюк Юлия Владимировна	31	73,9		Совместная собственность, № 42-42-10/037/2010-333 от 15.12.2010	08.08.22	- [подпись]
Мужбатуллин Рамиль Аминович	32	49,1		Собственность, св-во о праве на наследство №42АА 2032728 от 19.06.2017г.	08.08.22	[подпись]
Ефременко Елена Валерьевна	33	99,1		Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4		
Ефременко Вячеслав Иванович				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4		
Ефременко Дарья Вячеславовна				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4		
Ефременко Екатерина Вячеславовна				Долевая собственность, № 42-42-10/008/2007-379 от 31.07.2007, 1/4		
Гергерт Валентина Юрьевна	34	73,5		Собственность, № 42:20:0102045:265-42/010/2018-3 от 24.07.2018		
Григоревич Флюра Хайжитуловна	35	49,1		Собственность, № 42-42-10/025/2014-104 от 22.08.2014	08.08.22	- [подпись]
Гаг Александр Петрович; Гаг Ирина Владимировна	36	99,1		Совместная собственность, № 42-42-10/008/2007-380 от 24.05.2007		
Видовская Ирина Юрьевна	37	73,4		Долевая собственность, № 42-42-10/025/2012-158 от 17.09.2012; 2/3		

Видовская Дарья Александровна				Долевая собственность, №42:20:0102045:271-42/010/2019-4 от 18.06.2019г.; 1/3		
Шикавко Ирина Геннадьевна	38	49,2		Собственность, № 42-42- 10/030/2008-406 от 30.12.2008		
Иванова Мария Федотовна	39	99,1		Собственность, № 42-42- 10/017/2006-234 от 28.12.2006	08.08.22	Sevad
Тютрина Наталья Геннадьевна; Тютрин Евгений Алексеевич	40	73,5		Совместная собственность, № 42- 42-10/008/2007-383 от 30.05.2007		
Обухов Олег Владимирович; Обухова Татьяна Ивановна	41	48,8		Совместная собственность, № 42- 42/010-42/210/012/2016-22/2 от 05.09.2016		
Костенко Евгений Федорович	42	98,3		Долевая собственность, № 42-42- 10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2	08.08.22	Flor
Костенко Наталья Павловна				Долевая собственность, № 42-42- 10/014/2007-192 от 05.07.2007, 1/2	08.08.22	Flor
Грибова Алла Владимировна	43	73,5		Долевая собственность, № 42-42- 10/004/2006-625 от 03.05.2006, 1/2	08.08.22	Flor
Грибова Алла Владимировна				Долевая собственность, № 42-42- 10/003/2008-459 от 02.04.2008, 1/2		
Шагивалеев Рашид Нургалеевич	44	49,1		Собственность, №42:20:0102045:286-42/010/2018-1 от 06.07.2018		
Шевелев Алексей Леонидович; Шевелева Юлия Владимировна	45	98,5		Совместная собственность, № 42- 42-10/017/2007-463 от 24.10.2007	08.08.22	Flor
Гуцал Марина Николаевна	46	73,3		Собственность, № 42-42- 10/009/2006-190 от 13.07.2006		
Семенюк Андрей Владимирович	47	49,1		Долевая собственность, № 42:20:0102045:291-42/010/2018-4 от 16.02.2018; 1/2	08.08.22	Flor
Семенюк Андрей Владимирович				Долевая собственность, №42-42- 10-025/2012-154 ; 1/2		
Яковлева Надежда Александровна; Яковлев Андрей Александрович	48	99,1		Совместная собственность, № 42- 42-10/008/2007-604 от 14.06.2007		
Милакин Евгений Борисович	49	71,5		Собственность, № 42-42- 10/018/2012-130 от 06.08.2012		

Скорик Елена Александровна	50	49,1	Собственность, № 42-42-10/038/2010-209 от 22.12.2010		
Модель Виктор Леонидович; Модель Анна Владимировна	51	99,1	Совместная собственность, № 42-42-10/001/2009-412 от 25.03.2009	08.08.22	Шанкоф.
Шакирова Фагима	52	73,5	Собственность, № 42-42-10/034/2014-024 от 22.10.2014	08.08.22	
	53	49,1	Ссобственность, № 42:20:0102045:279-42/072/2021-3 от 11.02.2021		
Петров Евгений Александрович					
	54	99,1	Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
Ковальчук Анастасия Алексеевна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
Ковальчук Алфия Дамировна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
Ковальчук Алексей Михайлович			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
Пономарева Татьяна Алексеевна			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
Ковальчук Алексей Михайлович			Долевая собственность, № 42-42-10/002/2007-282 от 14.02.2007, 1/5		
		<u>3984,7</u>			