

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 1

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 1.

Форма проведения собрания: Заочное голосование (с использованием системы) с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Собственники помещений в МКД вправе принять участие в заочном голосовании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресам:
1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)
2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79).

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование: **с 17.04.2023 09:00:00 по 14.06.2023 20:00:00**

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Об избрании председателя общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартиры №280 – Стрельникову Татьяну Сергеевну (№50:27:0020709:1787-50/055/2017-1 от 13.04.2017г.).

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

2. Вопрос: Об избрании секретаря общего собрания собственников помещений в МКД.

Предложено: Секретарем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме избрать собственника квартир №484, 485 – Шангина Павла Сергеевича (№50:27:0020709:2248-50/055/2017-1 от 23.06.2017г. и 50:27:0020709:1960-50/055/2017-1 от 31.03.2017г.).

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

3. Вопрос: Об утверждении состава счётной комиссии.

Предложено: Утвердить состав счетной комиссии (для подсчета голосов и определения результатов общего собрания):

- 1) Колпаков Анатолий Алексеевич – собственник кв. №61 (№50:27:0020709:1600-50/055/2017-1 от 26.07.2017г.)
- 2) Дикман Юрий Дмитриевич – собственник кв. №169 (№50:27:0020709:1694-50/031/2019-5 от 24.01.2019 г.)
- 3) Брыксина Наталья Валентиновна – собственник кв. №427 (№50:27:0020709:1918-50/031/2018-3 от 28.08.2018г.)
- 4) Инициатор проведения общего собрания – УК ООО «Импульс» в лице уполномоченного представителя.

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

4. Вопрос: Использование информационной системы ЕИАС ЖКЖ МО при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ.

5. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников) с указанием СНИЛС и (или) ОГРН - ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953.

Предложено: ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953.

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

6. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Установить следующий порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в МКД: Администратор собрания - ООО "Импульс" принимает сообщения о проведении собраний в офисе УК, расположенном по адресу: МО, г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д. 1, оф. 9, ПН-ЧТ 09-18ч, ПТ 09-17ч.

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

7. Вопрос: Об установлении продолжительности голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Установить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ не менее 10 и не более 60 дней.

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

8. Вопрос: Об установлении порядка приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Установить следующий порядок приема решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Администратор общего собрания собственников помещений в МКД- ООО "Импульс" принимает решения собственников по адресам:

1) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, Офис ООО «Импульс», (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48)

2) Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, вход со двора между подъездами №4 и №5, диспетчерская ООО «Импульс» (тел. 8-967-208-16-97, 8-495-801-79-79)- без выходов.

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

9. Вопрос: Утверждение порядка предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год.

Предложено: Утвердить порядок предоставления Отчета ООО «Импульс» об исполнении договора управления за предшествующий календарный год – в течение первого квартала года, следующего за отчетным (путем размещения отчета на официальном сайте ООО «Импульс» по адресу: <http://ukimpuls.ru/>, в системе ГИС ЖКХ , на стендах в помещении ООО «Импульс» и в подъездах МКД).

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

10. Вопрос: Размещение временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.

Предложено: Владельцу специального счета - региональному оператору Московской области "Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов" разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в ПАО "Сбербанк", на основании договора специального депозита (согласно ст. 175.1 ЖК РФ).

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

11. Вопрос: О включении видеокамер, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) в состав общедомового имущества.

Предложено: Включить видеокамеры, установленных в подъездах МКД (холлы 1 этажей, двери входных групп в подъезды, входы в общедомовые технические помещения) , в состав общедомового имущества с последующим их техническим обслуживанием управляющей организацией в рамках утвержденной статьи затрат по содержанию и ремонту ЖФ (т.е. без дополнительных сборов денежных средств с собственников).

Инициатор: ООО "ИМПУЛЬС" (пом.9)

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу: г Подольск, п Сосновый Бор, ул Объездная дорога, д. 1.

Порядок ознакомления с информацией:

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «Импульс» по адресу: Московская обл., г.о. Подольск, п. Сосновый Бор, Объездная дорога, д.1, подъезд №4, пом. №9 (тел. 8-495-801-79-99, ПН-ЧТ 9.00-18.00, ПТ 9.00-17.00, обед 13.00-13.48), на сайте УК <http://ukimpuls.ru/>, а также в официальной группе ВКонтакте ООО «Импульс» <https://vk.com/club145979897>

Сведения об администраторе общего собрания: ООО "ИМПУЛЬС", ОГРН: 1135043004953, ukimpuls.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 04.08.2020 № 283-РВ "О внесении изменений в Порядок проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

1. Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.
2. Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).
3. Собственник помещения в многоквартирном доме вправе не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения первого общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы представить лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, письменный отказ от проведения данного общего собрания. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, обязано регистрировать такие отказы и не позднее чем за два рабочих дня до даты проведения данного общего собрания представить их собственнику помещения в многоквартирном доме, по инициативе которого проводится первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы, или учесть отказы в случае, если данное общее собрание проводится по инициативе лица, осуществляющего управление многоквартирным домом. Первое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы не может быть проведено в случае поступления лицу, осуществляющему полномочия администратора общего собрания, информации о наличии письменных отказов от проведения данного общего собрания собственников, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (часть 2.1 ст. 47.1. ЖК РФ)
4. Для участия в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием ЕИАС ЖКХ необходимо:
 - ✓ авторизоваться с использованием ЕСИА в личном кабинете гражданина на портале ЕИАС ЖКХ в сети Интернет по адресу dom.mosreg.ru
 - ✓ если в личном кабинете отсутствует информация о собственности, то необходимо указать помещение, собственником которого Вы являетесь, в разделе «Собственность» личного кабинета.
 - ✓ принять участие в общем собрании в разделе «Общие собрания» личного кабинета
 - ✓ участие в общем собрании также доступно в мобильном приложении:



[Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ](#)