

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 37
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Мельникова Мария Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 37

Общая площадь: 448 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

кад. № 42:20:0102046:323 Собст. соб. № 42:20:0102046:323-42

Повестка дня:

1010/2019-3 от 05.09.2019г.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по
содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным
домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и
услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 -
Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества
многоквартирного дома)

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию
и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом №
б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления
многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с
приложением к договору.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07»
сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного
дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления
многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет»
(ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания
«Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021
год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории
многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

« 14 » _____ 20 ____ г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 39
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Евстигеева Нелля Николаевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: «___» _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 39

Общая площадь: 44,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. № 42-42-10/021/2009-452 от 10.08.2009г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37.

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44.

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ + ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ + ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ + ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ + ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА + ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ + ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ + ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Востри / *Востриева Ю. И.*
« 9 » сентября 2022 г.

40

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения №
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Щуцкая Валерия Владимировна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 40

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Досл. сод. № 42/20; от 10.10.16; 1636-42/072/2020-4

Повестка дня:

от 14.12.2022г.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

« 12 09 20 22 »

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 40
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс; г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Дудяков Артем Сергеевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 40

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Досл. еод. н. 42; 20; 010 2046; 1636-42/072/2020

Повестка дня:

от 14.12.2020г.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ✓ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме; (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

« 12 » 09 / 20 22 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 40
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью) /наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Игорь Вадимович Осипов

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 40

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/4

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Док. соб. № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

Повестка дня: от 14.12.2020г.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

« 12 » 09 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 40
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Буйсеева Марина Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 40

Общая площадь: 42,8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) $\frac{1}{4} = 10,4$

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение)

Док. соб. № 42: 40: 0102046: 1636-42/072/2020-7

Повестка дня:

от 14.12.2020г.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

«12» 09 2022 г.

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.
Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:
дата начала голосования «02» сентября 2022г.
дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):
Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)
Дудко Александр Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):
заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):
1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;
2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;
Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » г.
Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):
Номер: 41
Общая площадь: 45,6 кв. м.
Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____
Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): _____

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА за ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ против ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Дубов
«12» сентября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 42
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее - многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Граммшика Любовь Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 42

Общая площадь: 43.8 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/0

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Свидетельство о регистрации права от 04.10.2014г. № 42/42-10/009/2014/304

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 - дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 - отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072. ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Александр Александрович
«10» сентября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 43
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Тюгаламова Гира Николаевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 43

Общая площадь: 42,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/0

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): Свидетельство

о государственной регистрации права от 06.08.2012 г.

Повестка дня: № 42-42-10/018/2012-329

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на _____ л.
3. отчет управляющей организации на _____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на _____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на _____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

Договор! Подписано ИИ
«12» сентября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 44
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Ерещева Тамара Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 44

Общая площадь: 46,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Собств. свид. рез. крава № 448 от 22.02.1993г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ___ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ___ л.
3. отчет управляющей организации на ___ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ___ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ___ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

Смирнова
«9» сентября 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 45
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Карпин Владимир Александрович

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 45

Общая площадь: 43,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор приватизации № 8235 от 19.01.99г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

- Приложение:**
1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на _____ л.
 2. дополнительное соглашение к договору на _____ л.
 3. отчет управляющей организации на _____ л.
 4. схема подключения системы видеонаблюдения на _____ л.
 5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.
 6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на _____ л.
 7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л.

В.К.Ф. | Каршич.В.А.
«09» 09 2022г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 45
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Сурма Людмила Васильевна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 45

Общая площадь: 43,5 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 2/3

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

договор приватизации № 8235 от 19.01.99г., договор дарения от 01.06.2015г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № 6/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ ✓

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ✓ _____ ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ✓ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Сурма Л.В.
09 09 2022 г.

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 47
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Кутарова Наталья Сергеевна (Идрисова)

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « ____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 47

Общая площадь: 470 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Сво о гос. реестр. праве № 01/01-2/2001-181 от 27.08.2014

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Иванов И.И.
«04» 09 2022 г. *Дмитрий Hill (судья)*

Бюллетень собственника (жилого / нежилого) помещения № 48
для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:
Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по
инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны
(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия
Октября, дом № 10, кв. 60. Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5
(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч.
00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе
многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область -
Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с
«02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании,
проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Трапезникова Ангелина Михайловна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник
является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « _____ » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 48

Общая площадь: 47,0 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/2

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Досл. соб. № 42-42-10/023/2014-274 от 30.10.2014г.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ___ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ___ л.
3. отчет управляющей организации на ___ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ___ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ___ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л.

«10» сентября 2022 г.

Д.И. Кошкин

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмила Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Шелестова Галина Александровна

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 49

Общая площадь: 43,4 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) _____

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение): 1

Догов. сод. № 42-42-10/023/2006-617 от 25.09.2006

Повестка дня: Догов. сод. № 42-42-10/001/2008 - 106 от 06.02.2008 1

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА _____ ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Тильманова Т.А.
«11» сентября 2022 г.

для голосования по вопросам, поставленным на повестку внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 10, расположенного по адресу:

Кемеровская область - Кузбасс, город Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10 (далее – многоквартирный дом), проводится по инициативе собственника помещения № 60, Стефанович Людмилы Федоровны

(указать ФИО полностью)

зарегистрированной по адресу: 652470, Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, Долевая собственность № 42-42-10/023/2014-312 от 27.08.2014, 4/5

(указать наименование, номер и дату правоустанавливающего документа на помещение)

в форме очно-заочного голосования.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решения по ним состоится: «02» сентября 2022г. в 16 ч. 00 мин. по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, во дворе многоквартирного дома.

Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:

дата начала голосования «02» сентября 2022г.

дата окончания голосования «11» сентября 2022г.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки просим передавать по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, кв. 60, с 18 ч. 00 мин. до 20 ч. 00 мин., в период с «02» сентября 2022г. по «11» сентября 2022г.

Настоящий бюллетень является волеизъявлением собственника, как на очном, так и на заочном голосовании, проведенном по настоящей повестке.

I Сведения о собственнике жилого помещения (нежилого помещения):

Ф.И.О. (полностью)/наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя)

Крепнев Дмитрий Сергеевич

II Сведения о представителе собственника жилого помещения (нежилого помещения):

заполняется следующими лицами (поставить галочку против нужного пункта):

1) законным представителем (родителем, опекуном, попечителем) за собственника в случае, если собственник является несовершеннолетним или признан недееспособным;

2) представителем физического или юридического лица, действующим по доверенности;

Ф.И.О. (полностью) _____

Число, месяц, год рождения: « » _____ г.

Адрес места регистрации: _____

III Данные о жилом помещении (нежилом помещении):

Номер: 50

Общая площадь: 44,6 кв. м.

Размер доли, принадлежащей собственнику (в виде дроби) 1/1

Сведения о документе, удостоверяющем право на жилое помещение (нежилое помещение):

Договор купли-продажи от 02.11.2021, 42:20:0102046:314-42/072/2021-2 от 16.11.2021

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.
3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)
4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.
5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)
6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.
7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год
8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)
9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчет стоимости по установке системы видеонаблюдения)

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решения по вопросам повестки дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Решение:

1. Выбрать председателем общего собрания гр. Мысликов Евгений Владимирович – кв.37

2. Выбрать секретарем общего собрания гр. Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

2. Выбор счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек.

Решение: Выбрать членами счетной комиссии по подсчету голосов по вопросам повестки дня в количестве 2 человек, следующих лиц:

Еремеева Татьяна Николаевна – кв. 44

Стефанович Людмила Федоровна – кв. 60

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

3. Принятие решения об утверждении Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

Решение: Утвердить Приложение № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, с учетом индексации планово-договорной стоимости работ и услуг в размере 5% на последующие годы срока действия договора управления многоквартирным домом. (Приложение № 1 - Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

4. В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

Решение: В связи с утверждением Приложения № 1 «Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома» к договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. в новой редакции, внести соответствующие изменения в условия Договора управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г., путем заключения дополнительного соглашения с приложением к договору.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

5. Утверждение условий дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

Решение: Утвердить условия дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г. (Приложение № 2 – дополнительное соглашение)

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

6. Принятие решения о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписание дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

Решение: Принять решение о поручении Председателю Совета многоквартирного дома от имени Собственников многоквартирного дома, на основании выданной доверенности, подписать дополнительное соглашение к Договору управления многоквартирным домом № б/н/2018 от «07» сентября 2018г.

ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

7. Отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

Решение: Управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) предоставить отчет о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

8. Утверждение отчета управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

Решение: Утвердить отчет управляющей организации - Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Приоритет» (ИНН 4246017072, ОГРН 1104246000286) о выполнении договора управления многоквартирным домом за 2021 год (Приложение № 3 – отчет управляющей организации)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

9. Принятие решения об установке системы видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

Решение: Установить систему видеонаблюдения в многоквартирном доме и на придомовой территории многоквартирного дома.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

10. Принятие решения об утверждении местоположения камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

Решение: Утвердить местоположение камер видеонаблюдения (с указанием точек монтажа, на чердаках, в подвалах, лестничных площадках многоквартирного дома и на придомовой территории многоквартирного дома), согласно схеме (Приложение № 4 – схема подключения системы видеонаблюдения).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

11. Принятие решения о включении системы видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

Решение: Включить систему видеонаблюдения в состав общего имущества многоквартирного дома и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 5 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме).

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

12. Принятие решения об утверждении сметной стоимости по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

Решение: Утвердить сметную стоимость по установке системы видеонаблюдения в размере 90 950, 00 (Девяносто тысяч девятьсот пятьдесят руб. 00 коп.) руб. (Приложение № 6 – сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

13. Утверждение порядка финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

Решение: Утвердить следующий порядок финансирования и оплаты стоимости системы видеонаблюдения, путем списания денежных средств с лицевого счета многоквартирного дома по статье - накопительная часть текущего ремонта МКД.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

14. Принятие решения о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

Решение: Принять решение о передаче Комитетом по управлению муниципальным имуществом, бесплатно, в собственность Собственников многоквартирного дома элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки.

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

15. Принятие решения о включении в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

Решение: Включить в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Кемеровская область - Кузбасс, г. Анжеро-Судженск, ул. им. 50-летия Октября, дом № 10, элементов малых архитектурных форм детской игровой площадки и утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, (Приложение № 7 – состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме)

ЗА ПРОТИВ _____ ВОЗДЕРЖАЛСЯ _____

Приложение:

1. Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на ____ л.
2. дополнительное соглашение к договору на ____ л.
3. отчет управляющей организации на ____ л.
4. схема подключения системы видеонаблюдения на ____ л.
5. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.
6. сметный расчёт стоимости по установке системы видеонаблюдения на ____ л.
7. состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л.

Кремнев Д.С.
« 11 » 09 / 2022 г.