

ООО УК "Азбука быта"

Сводный реестр по услуге Содерж. жилья по адресу:
за период Январь - Декабрь 2021 г.

СТАРОСЛАВЯНСКАЯ Д. 6

Остаток на начало периода (по начислению): -115 233,32
Остаток на начало периода (по оплате): -160 384,79

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 45 151,47

Вид затрат	Факт	
	сумма	на кв.м.
1. Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	95 529,79	2,34
2. Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	63 397,34	1,55
2.1 Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего	32 446,52	0,80
2.2 Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	30 036,26	0,74
2.3 Прочие затраты "Охрана труда" (мед.осмотры, необходимые обучения, мероприятия по охране труда)	914,56	0,02
3. Благоустройство и содержание придомовой территории	444 034,64	10,88
Содержание придомовой территории (дворником)	213 704,20	5,24
Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений.		
Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	76 211,46	1,87
Материалы, инвентарь для придомовой территории	47 791,71	1,17
Амортизация	19 532,64	0,48
Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)-60 часов	80 500,00	1,97
Очистка снега и наледи с крыш, козырьков балконов	5 880,00	0,14
Вывоз мусора, аренда контейнеров	414,63	0,01
4. Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	98 736,00	2,42
5. Специализированные организации по содержанию имущества	38 238,07	0,94
Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	7 656,62	0,19
Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	10 204,20	0,25
Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	16 200,00	0,40
Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	4 177,25	0,10
6. Услуги по управлению жилищным фондом, расчетный центр, паспортный стол	228 480,00	5,60
Всего затрат за отчетный период:	968 415,84	23,74
Начислено согласно тарифов:	791 112,24	
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	777 499,64	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	58 764,07	
Остаток средств в отчетном периоде:	-177 303,60	
Остаток на конец периода (по начислению):	-292 536,92	
Остаток на конец периода (по оплате):	-351 300,99	

Доп.услуга	Видеонаблюдение, диспетчеризация	С кв.м.
Факт затрат	37 990,80	0,93
Начислено	19 440,00	0,48
Оплачено	17 121,70	
Задолженность	2 318,30	

Генеральный директор ООО УК "Азбука быта"

электронное
согласование

Дёмина Т.В.