

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Адрес: Садаковская д.6

Остаток на начало периода (по начислению):

-422 624,90

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

24 435,62

	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)). Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	105 868	3,87
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	88 839	3,25
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	17 029	0,62
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	68 298	2,50
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	50 344	1,84
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	17 954	0,66
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	200 581	7,34
	Содержание придомовой территории (дворником)	124 865	4,57
	Обработка территории от клещей	439	0,02
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	11 733	0,43
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	35 925	1,31
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	27 619	1,01
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	83 395	3,05
5.	Текущий ремонт	44 907	1,64
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	36 477	1,34
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	13 661	0,50
	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	6 831	0,25
	Содержание и ремонт внутридомовых систем внутридомового газового оборудования	10 433	0,38
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)	5 552	0,20
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	207 653	7,60
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и электроворот	24 864	0,91
	Всего затрат за отчетный период:	772 044	28,26

Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	Начислено согласно тарифов:	819 410,52	% собираемости
	Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	742 351,99	91%
	Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	101 494,15	
	Остаток средств в отчетном периоде:	47 366,98	
	Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-375 257,92	

Задолженность по коммунальным услугам	165 025,10
---------------------------------------	------------

Наименование доп.услуги	Начислено	Затраты	Оплачено
домашний родник	49 544,23	49 544,23	48 522,86
капитальный ремонт	102 460,50	102 460,50	69 814,19
домофон	22 680,00	22 680,00	21 903,26

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.