

ОТЧЕТ
управляющей организации ООО «Сервис-центр»
о выполненных за отчетный период 2022 года работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенным по адресу: г. Отрадное, ул. Советская, д.19

1. Поступившие средства за отчетный период

За отчетный период по статье «Содержание общего имущества», «текущий ремонт», «СОИ» начислено:

Адрес	Сальдо на 01.01.2022	Полное начисление	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено	Сальдо на 31.12.2022
Отрадное г, Советская ул, 19	700 944,15	1 415 677,87	0,00	1 415 677,87	1 503 376,62	613 245,40
АРХИВ Горячая вода СОИ	859,42	0,00	0,00	0,00	482,18	377,24
ГВС СОИ (К-т на тепловую энергию)	5 163,60	15 754,72	0,00	15 754,72	15 319,53	5 598,79
ГВС СОИ (К-т на теплоноситель)	1 551,24	4 041,49	0,00	4 041,49	4 002,14	1 590,59
Отведение сточных вод СОИ	1 614,70	7 792,56	0,00	7 792,56	7 296,80	2 110,46
Повышающий коэффициент ГВС	53 893,64	0,00	0,00	0,00	39 283,83	14 609,81
Повышающий коэффициент ХВС	15 912,19	0,00	0,00	0,00	11 608,10	4 304,09
Содержание жилого помещения в разбивке	590 115,88	1 302 012,10	0,00	1 302 012,10	1 340 519,74	551 608,24
Холодное водоснабжение СОИ	1 535,83	4 041,49	0,00	4 041,49	3 998,64	1 578,68
Электроэнергия СОИ	30 297,65	82 035,51	0,00	82 035,51	80 865,66	31 467,50

2. Должники по ул. Советская, д. 19 по услугам ООО "Сервис-Центр"

Квартиры: 6, 10, 16, 17, 18, 28, 29, 34, 35, 44, 46, 47, 49, 63, 73, 83.

Подано в суд: 1 193 535,34 руб. Собрано: 326 999,01 руб.

Общая сумма задолженности населения перед ООО «Сервис-Центр» по состоянию на 31.12.2022 г. составляет 613 245,40 руб.

3. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания)
1	Возмещение затрат на замену розлива ГВС по подвалу (подающий и обратный трубопроводы)	Аварийное состояние трубопровода.	Работы выполнены. Возмещение затрат.

3. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении ООО «Сервис-Центр» со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора: отсутствуют.

Перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и их размер платы по адресу: г. Отрадное, ул. Советская д. 19 с 01.05.2023 г.			
№п/п	ВИД УСЛУГИ	2022 год	2023 год
		руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений	руб. в месяц за 1 кв.м. общей площади помещений
1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	4,50	
1.1	Выполнение минимального перечня работ по текущему ремонту	4,50	5,00
1.2	Возмещение затрат на замену розлива ГВС по подвалу (подающий и обратный трубопроводы). Срок установления тарифа и выполнения работ – 12 мес. (до мая 2024 г.)	-	13,84
1.3	Возмещение затрат на замену розлива ГВС по подвалу (подающий и обратный трубопроводы). Срок установления тарифа и выполнения работ – 24 мес. (до мая 2025 г.)	-	6,92
2	СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МКД	20,46	22,50
2.1	Техническое обслуживание	14,82	16,29
2.2	ВДГО	0,25	0,28
2.3	Паспортная служба	0,46	0,51
2.4	Расчетно-кассовое обслуживание	1,93	2,12
2.5	Управление МКД	3	3,30

Отчет составлен: «02» марта 2023 года.

Генеральный директор



С.В. Чудновский