

Протокол № 1/2021

**внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Республика Крым, город Симферополь, ул. Луговая, 6т**

город Симферополь

« 21 » декабря 2021г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. ул. Луговая, 6т

Вид собрания — внеочередное. Форма проведения собрания — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «12» ноября 2021г по «17» декабря 2021г

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — Гавриш Галина Николаевна (квартира №1)

Секретарь собрания — Платонов Артем Сергеевич (квартира №34)

**Счетная комиссия собрания — Гавриш Галина Николаевна (квартира №1),
Платонов Артем Сергеевич (квартира №34)**

Присутствующие на очной части общего собрания: представители ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, собственники МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД **7053,1м²/100%** (Приложение №2 к протоколу).

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **380,3 м² / 5,39 %**

Общее количество голосов собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании — **3972,1 м² / 56,32 %** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Председателя Совета МКД и включение его в Состав Совета МКД.
5. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 25,69 рублей за 1 кв.м.
6. Принятие решения о наделении Председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №9/2018 от 31.10 2018 года и актов приемки работ и услуг.
7. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.
8. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.
9. Принятие решения о включении в состав общего имущества, установленного на придомовой территории шлагбаума.

10. Определения источника финансирования работ по содержанию и ремонту шлагбаума и порядка оплаты таких работ.

11. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на проведения работ по содержанию и ремонту шлагбаума.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Гавриш Галину Николаевну, собственника квартиры 1, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений Гавриш Галину Николаевну, собственника квартиры 1

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений Гавриш Галину Николаевну, собственника квартиры 1.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3972,1	100	0	0	0	0

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Платонова Артема Сергеевича, собственника квартиры 34, который предложил свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений Платонова Артема Сергеевича, собственника квартиры 34,.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений Платонова Артема Сергеевича, собственника квартиры 34,.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3972,1	100	0	0	0	0

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

Гавриш Галину Николаевну, собственника квартиры 1,

Платонова Артема Сергеевича, собственник квартиры 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

Гавриш Галину Николаевну, собственника квартиры 1,

Платонова Артема Сергеевича, собственника квартиры 34,

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3972,1	100	0	0	0	0

4. По четвертому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД и включение его в Состав Совета МКД.

СЛУШАЛИ: Забару Инну Владимировну собственника квартиры №36, которая предложила свою кандидату в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать Председателем Совета МКД Забару Инну Владимировну, собственника квартиры №36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД Забару Инну Владимировну, собственника квартиры №36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3873,3	97,51	0	0	98,8	2,49

5. По пятому вопросу: Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 25,69 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 25,69 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 25,69 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 26,46 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3270,5	82,34	453	11,40	248,6	6,26

6. По шестому вопросу. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила, наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №9/2018 года и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №9/2018 года и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД соответствующего дополнительного соглашения к Договору управления многоквартирным домом №9/2018 года и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от общего числа /от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3831,3	96,94	104,8	2,64	36	0,91

7. По седьмому вопросу: Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3890,3	97,94	81,8	2,06	0	0

8. По восьмому вопросу: Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3727,1	93,83	75,9	1,91	169,1	4,26

9. По девятому вопросу: Принятие решения о включении в состав общего имущества, установленного на придомовой территории шлагбаума.

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о включении в состав общего имущества, установленного на придомовой территории шлагбаума.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении в состав общего имущества, установленного на придомовой территории шлагбаума.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении в состав общего имущества, установленного на придомовой территории шлагбаума.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
30992,8	77,86	580	14,60	299,3	7,54

10. По десятому вопросу: Определения источника финансирования работ по содержанию и ремонту шлагбаума и порядка оплаты таких работ.

СЛУШАЛИ: Будяк Виктора Анатольевича, собственника квартиры 28, который предложил определить источник финансирования работ по содержанию и ремонту шлагбаума и порядка оплаты таких работ по факту, то есть в случае необходимости проведения работ по ремонту или содержанию шлагбаума собственники будут оплачивать только фактические работы, без внесения ежемесячной платы.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования работ по содержанию и ремонту шлагбаума и порядка оплаты таких работ по факту.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить источник финансирования работ по содержанию и ремонту шлагбаума и порядка оплаты таких работ по факту.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3189,3	80,29	407,1	10,25	375,7	9,46

11. Определение лица, уполномоченного на заключение договора на проведения работ по содержанию и ремонту шлагбаума - ООО «Монолит — Комфорт».

СЛУШАЛИ: Генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить управляющую организацию ООО «Монолит — Комфорт» лицом, уполномоченным на заключение договора на проведения работ по содержанию и ремонту шлагбаума ООО «Монолит — Комфорт».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить управляющую организацию ООО «Монолит — Комфорт» лицом, уполномоченным на заключение договора на проведения работ по содержанию и ремонту шлагбаума ООО «Монолит — Комфорт».

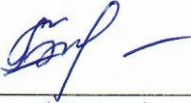
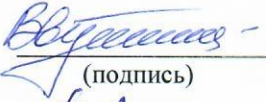
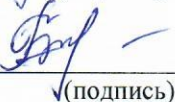
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить управляющую организацию ООО «Монолит — Комфорт» лицом, уполномоченным на заключение договора на проведения работ по содержанию и ремонту шлагбаума ООО «Монолит — Комфорт».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3077,6	77,48	508,6	12,80	385,9	9,72

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1л., в 1 экз.

2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 11 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
4. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД по адресу ул.Луговая,6т города Симферополя с фотоснимками на 4 л., в 1 экз.
5. Предложенный размер платы за содержание платы на 1 л., в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 92 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания		(Гавриш Г.Н)	21.12.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Секретарь общего собрания		(БУДЯК В.А.)	21.12.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(Гавриш Г.Н.)	21.12.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)
Член счетной комиссии		(БУДЯК В.А.)	21.12.2021
	(подпись)	расшифровка подписи	(дата)