

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2022г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	10594.2
	чел.	297
<i>Начислено</i>		823 286.04
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	105 942.00
	Содержание, управление МКД	676 914.40
	Электроэнергия на СОИ	27 669.07
	ХВС на СОИ	2 530.04
	ГВС на СОИ	10 230.53
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		753 195.88
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	717 344.04
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	531 512.64
1.2	<i>Сторонние организации:</i>	185 831.40
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	130 594.10
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	-
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	1 500.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	27 669.07
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 373.40
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	2 530.04
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	10 230.53
	Услуги банка и почты по сбору платежей	11 934.26
	<i>Итого по содержанию и управлению</i>	-
2	<i>Расходы по тек. ремонту</i>	35 851.84
2.1	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	35 851.84
	<i>Итого по тек. ремонту</i>	70 090.16
<b>Итого начислено</b>		823 286.04
<b>Итого расходы</b>		753 195.88
<i>Получено доходов</i>		425 222.70
Задолженность на начало отчетного года		276 872.02
Задолженность на конец отчетного года		674 935.36
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		143.8%
Процент оплаты за отчетный год		52.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.		-831023.91
Средства от использования общего имущества МКД		5 328.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.</b>		<b>-755 605.75</b>
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2023г.		25.06
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		5.00
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		6.65
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2023г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2023г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 ГКал) на 01.01.2023г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"



И.В. Юлдашева

Исп. Дедаева В.Н.