

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	5369.9
	чел.	214
<i>Начислено</i>		2 912 185.18
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	521 309.88
	Содержание, управление МКД	2 280 642.00
	Электроэнергия на СОИ	59 468.59
	ХВС на СОИ	8 732.95
	ГВС на СОИ	42 031.76
<i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i>		2 508 924.33
1	<i>Расходы по содержанию и управлению</i>	2 390 875.30
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	1 746 095.53
1.2.	<i>Сторонние организации:</i>	644 779.77
	Содержание лифта ООО "Ухталифт"	470 138.76
	Освидетельствование лифта ООО "ИКЦ Север"	15 114.00
	Страхование лифтов Ухтинский филиал ОАО "СОГАЗ"	900.00
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	59 468.59
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	5 603.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	8 732.95
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	42 031.76
	Услуги банка и почты по сбору платежей	42 790.71
<i>Итого по содержанию и управлению</i>		-
2	<i>Расходы по тек. Ремонту</i>	118 049.03
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	118 049.03
<i>Итого по тек. ремонту</i>		403 260.85
Итого начислено		2 912 185.18
Итого расходы		2 508 924.33
<i>Получено доходов</i>		2 781 431.51
Задолженность на начало отчетного года		989 641.30
Задолженность на конец отчетного года		1 120 394.97
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		13.2%
Процент оплаты за отчетный год		96.0%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г.		-394 552.99
Средства от использования общего имущества МКД		6 858.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г.		15 565.86
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		27.48
Плата за содержание лифта (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		7.87
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г.		8.09
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		2.60
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.14
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу)		0.52

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедаева В.Н.