

ООО СК "Азбука та Ижевск"

Отчет

Адрес: ул. Архитектора С. Макарова д.4/4

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Остаток на начало периода (по начислению):

264 009,05

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно):

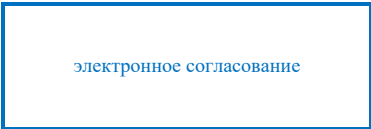
462 361,95

	Вид затрат			Факт затрат на МКД	
				сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР)) Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта			262 075,80	4,42
1.1.	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))			202 005,68	3,41
1.2.	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта			44 667,92	0,75
1.3.	Услуги по чистке снега с кровли, парапетов, козырьков входных групп			15 402,19	0,26
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД			268 085,43	4,53
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.			178 723,00	3,02
2.1.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем холодного водоснабжения			130 326,25	2,20
2.1.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем холодного водоснабжения			129,28	0,002
2.1.3.	Материалы для содержания и ремонта внутридомовых систем водоотведения (канализация)			0,00	0,00
2.1.4.	Услуги по прочистке канализации спецорганизацией			0,00	0,00
2.1.5.	Регламентные работы по содержанию УУТЭ, АИТП и ПВНС			47 983,75	0,81
2.1.6.	Расходный материал и услуги для выполнения регламентных работ по содержанию внутридомовых систем горячего водоснабжения, отопления			283,72	0,00
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).			89 362,43	1,51
2.2.1.	Содержание и ремонт внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования			87 922,61	1,48
2.2.2.	Материалы и услуги для ремонта внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования			1 439,82	0,02
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории			916 780,52	15,48
3.1.	Содержание придомовой территории (дворником)			672 254,83	11,35
3.2.	Обработка территории от клещей			1 378,18	0,02
3.3.	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров			133 611,04	2,26
		услуги		123 156,47	2,08
		материал		10 454,57	0,18
3.4.	Материалы, инвентарь для придомовой территории			9 546,79	0,16
		материалы услуги		9 348,76	0,16
		амортизация		198,03	0,00
		охрана труда		0,00	0,00
		помещение дворники		0,00	0,00
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)			99 989,68	1,69
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию), в т.ч.:			298 868,91	5,05
		МОП		245 579,71	4,15
		Услуги по мытью витражей МОП альпинистами		43 837,01	0,74
		Химчистка мебели		6 812,51	0,12
		Чистка грязезащитных ковров		1 777,18	0,03
		Комплексный уход за комнат.растениями		862,50	0,01
5.	Текущий ремонт			43 063,10	0,73
6.	Специализированные организации по содержанию имущества			259 900,45	4,39
6.1.	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00. вых.и празд.дни)			50 353,32	0,85

6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД			8 885,88	0,15
	Проверка вентканалов специализированной организацией			8 885,88	0,15
	Обслуживание турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок			0,00	0,00
6.3.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности			32 374,88	0,55
	Услуги мониторинга автомат.пожарной сигнализации			27 600,00	0,47
	Обслуживание системы автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и эвакуации			4 774,88	0,08
6.4.	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинсекция)			6 537,52	0,11
6.5.	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов			158 824,10	2,68
		материалы и услуги		0,00	0,00
		обслуживание лифтов		133 880,60	2,26
		освидетельствование		22 873,50	0,39
		страхование		2 070,00	0,03
6.6.	Экоконтейнер			2 924,75	0,05
7.	Услуги по управлению жилищным фондом			499 386,46	8,43
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных			83 076,92	1,40
8.1.	Диспетчеризация			2 369,57	0,04
8.2.	Видеонаблюдение			55 684,85	0,94
8.3.	Услуги по предоставлению цифровых сервисов МП "Мажордом"			25 022,51	0,42
9.	Техническое обслуживание домофонных систем			44 429,40	0,75
		Всего затрат за отчетный период:		2 675 666,99	45,17

Начислено согласно тарифов:	2 371 345,32
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	2 003 186,49
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-40 312,62
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	368 158,83

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ижевск "



Зянкина Н.В.

Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-40 312,62
в том числе:	
содержание имущества	-138 705,39
текущий ремонт	98 392,77

Справочно: Текущий ремонт	
Остаток на 01.01.2024, руб.	52 597,06
К начислению: за 2024, руб.	88 858,81
Затраты: янв.-дек., руб.	43 063,10
Остаток на 31.12.2024, руб.	98 392,77

Наименование услуги	Начислено	Оплачено
Вознаграждение председателю	98 400,00 Р	84077,58
Уст.дор.знаков и иск.неровностей	34852,39	32229,38
Вывоз снега	40299,03	37326,88