

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Генерала Кашубы ул.д.4 корп.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 400,4 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	1 004 281,50		1 078 493,51
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	149 762,37		299 615,97
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	30 576,48	4,00	122 305,94	4,00	296 490,98
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и	м2	2,64	10 400,40	27 456,43	10 400,40	3 124,99
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	251 309,58	x	217 577,74
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного,	x	x	x	208 003,29	x	181 415,28
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	43 306,29	x	36 162,46
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	428 902,79	x	369 953,61
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	48 776,77	4,00	195 107,09	4,00	233 467,38
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	3,08	10 400,40	32 032,51	10 400,40	105 555,24
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	5,40	10 400,40	56 160,89	10 400,40	10 486,32
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,12	10 400,40	1 248,02	10 400,40	0,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	руб/мес	20 622,04	7,00	144 354,29	7,00	20 444,67
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	174 306,76		191 346,20
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	231 299,66	x	253 120,96
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	12 064,19	4,00	48 256,76	4,00	51 908,40
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	1,28	10 400,40	13 312,21	10 400,40	16 744,60
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	37 579,26	3,00	112 737,79	3,00	127 475,06
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	1,28	10 400,40	13 312,21	10 400,40	13 312,21

2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	10 920,17	4,00	43 680,69	4,00	43 680,69
2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	4,00	0,00	4,00	0,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	19 520,57	4,00	78 082,27	4,00	78 082,27
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	6 687,85	4,00	26 751,39	4,00	30 764,80
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	936,01	4,00	3 744,06	4,00	3 744,06
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	11 232,18	4,00	44 928,71	4,00	44 928,71
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	4,20	10 400,40	43 680,69	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого по		x	x	x	1 432 768,29	x	1 489 134,31
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	196 634,98
1.	Вывоз крупногабаритного мусора (доп 1)	м2	12,73	0,00	0,00	10 400,40	132 385,54
2.	Вывоз ТКО	руб/чел	133,33	0,00	0,00	10 400,40	64 249,44
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	268 153,16
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 508,90	0,00	0,00	13,97	35 039,04
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	111,35	4 061,97
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	521,10	19 009,83
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	637,39	20 702,46
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	48 798,93	189 339,86
6.	ЭЭ при сод. ОИ (Ночь)	кВт/час	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого		x	x	x	1 432 768,29	x	1 953 922,45

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном д

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в 43 680,69 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 0,00 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 43 680,69 руб.

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 408 518,47 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в ом числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	0,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	0,00	2 306 074,90	869 219,20	1 436 855,70

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование