

АКТ

проверки готовности к отопительному периоду 2023-2024 гг.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «КонсьержЪ»

(полное наименование потребителя тепловой энергии в соответствии с договором)

Адрес юридический ЯНАО, г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Адрес места нахождения в г. Надым ул. Комсомольская, д.8, оф.22А

Наименование объекта потребителя, подключаемого к отоплению в ОЗП в 2023-2024гг. _____

ЯНАО, г. Надым, п. Лесной, д.12а

Сведения о договоре на отпуск тепловой энергии № _____ от « _____ » 20 _____ г.

(№ договора)

(дата заключения договора)

Контактные телефоны ответственных лиц 8-3499-53-53-03

Работы по подготовке системы теплоснабжения объекта выполнены в полном объеме. Объект к приему тепловой энергии в отопительном сезоне 2023-2024 гг. готов

(отметка о выполнении)

1. Ответственное лицо за общее состояние системы теплоснабжения предприятия:

Главный инженер Савко А.И. приказ № 7 от 28.06.2023

(должность, ФИО, тел., № приказа)

наличие персонала, обслуживающего систему теплоснабжения, сведения об аттестации протокол проверки знаний №59-22-1789 от 28.10.2022г.

(№ протокола)

наличие договора на обслуживание системы теплоснабжения, сведения об исполнителе и лицензии ООО «УК «КонсьержЪ» лиц. №089-00081 от 29 апреля 2015г.

(№ договора на обслуживание, наименование организации, сведения о лицензии)

2. Наличие схемы теплового пункта и сетей теплоснабжения объектов предприятия в наличии

3. Наличие расчета объема сетевой воды на заполнение системы теплоснабжения в наличии

4. Выполнение мероприятий Ростехнадзора нет

(при наличии)

5. Наличие оформленных актов:

№1 «Акт промывки системы теплоснабжения» / 07/07 /2023г.

№2 «Акт гидравлического испытания системы теплоснабжения» / 03/02 /2023г.

№3 «Акт комплектности теплового пункта» / 03/02 /2023г.

№4 «Акт соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов тепловой сети требованиям НТД» / 03/01 /2023г.

№5 «Акт установки дросселирующих устройств» / 03/01 /2023г.

№6 «Акт о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии» / 03/01 /2023г.

6. Состояние теплозащиты зданий и сооружений удовлетворительно

Руководитель предприятия потребителя тепловой энергии:

Генеральный директор

(должность)

(подпись)

Плехов С.В.

(подпись)

« _____ » _____ 2023г.

(дата)

Ресурсоснабжающая организация:

ЗАКЛЮЧЕНИЕ: Система теплоснабжения предприятия готова к работе в отопительном периоде 2023-2024 гг.

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер филиала

АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе _____ / _____ « _____ » _____ 2023г.

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

Начальник ПТО _____ / _____

(подпись)

(Фамилия И.О.)

Начальник ПТЛ Монсигер

(подпись)

(Фамилия И.О.)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » _____ 2023г.

(должность)

(подпись)

(Фамилия И.О.)

(дата)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсьержЪ»



/О.П. Гурехов/

« »

АКТ № 1 от «03» июля 2023г.
промывки системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «03» 07 2023 г. была промыта система теплоснабжения объ-
екта предприятия.

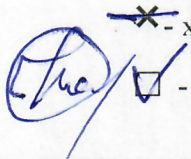
Способ промывки:

- при помощи химреагентов

- с помощью специального оборудования

- холодной водой из системы ХВС

- горячей водой из системы ГВС



Показания счетчика до промывки _____, после промывки _____

На промывку системы теплоснабжения израсходовано воды **6,04 м³**, T_{воды} **40 °C**

Качество промывки признано: удовлетворительно

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.
(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ
(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.
(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»



АКТ № 2 от «03» июля 2023г.
гидравлических испытаний системы теплоснабжения

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что «03» 07 2023 г. произведены гидравлические испытания системы теплоснабжения объекта на прочность и плотность 1,25 рабочего давления

-участок теплотрассы от границы балансовой принадлежности до первой задвижки теплового узла.

- тепловой (элеваторный) узел, водоподогреватели систем отопления, горячего водоснабжения пробным давлением 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10кгс/см²));

- система отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами пробным давлением 6 кгс/см² (но не менее 0,6 МПа (6 кгс/см²))
– системы панельного и конвекторного отопления 10 кгс/см² (но не менее 1 МПа (10 кгс/см²));

– система ГВС 6 кгс/см² (испытательное давление равным рабочему в системе 0,5 МПа (5 кгс/см²), но не более (10 кгс/см²)).

По результатам испытаний комиссия пришла к выводу:

Система теплоснабжения предприятия выдержала испытания на прочность и плотность и готова к эксплуатации в осенне-зимний период 2023 – 2024 гг.

Замечания: _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсержЪ»

 /О.И. Длехов/

« ___ »



АКТ № 3 от «03» июля 2023г.
комплектности теплового пункта

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК«КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

провели обследование «03» 07 2023 г. состояния теплового пункта объекта потребителя, при этом установили, что тепловой пункт:

- 1 – ТП является центральным , индивидуальным на здание
- 2- схема ТП прилагается
- 3–ТП оснащен:
- Приборы КИПиА: – манометры 18 шт. - термометры 9 шт.;
- фланцевая пара: –установлена –не установлена;
- приборы регулирования: - регулятор давления, - регулятор температуры;
- 4–состояние изоляции трубопроводов: – удовлетворительное, – не удовлетворительное.

Заключение:

Тепловой пункт соответствует требованиям нормативно-технической документации.
соответствует / не соответствует

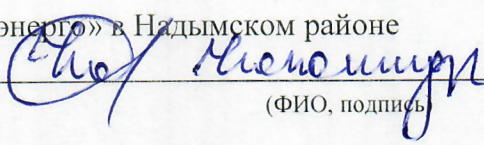
Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)



Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)



УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»

О.П. Пасхов/

«__»

2023 г.



АКТ № 4 от «03» июля 2023г.

соответствия запорно-регулирующей арматуры и состояния тепловой изоляции трубопроводов
тепловой сети требованиям нормативно-технической документации

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

«03» 07 2023 г. провели обследование и составили настоящий акт о том, что запорно-регулиру-
ющая арматура, установленная на трубопроводах системы теплоснабжения потребителя:

- соответствует требованиям НТД;
соответствует (не соответствует)

- ревизия и опрессовка арматуры выполнена ;
выполнена (не выполнена)

- отсутствуют видимые утечки теплоносителя через арматуру и фланцевые соединения;
(отсутствуют / имеются)

- установленная запорная арматура соответствует обозначениям на прилагаемых схемах сетей
соответствует (не соответствует)

теплоснабжения и схеме теплового пункта;

- тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети соответствует требованиям НТД,
соответствует (не соответствует)

срок устранения замечаний

Заключение:

По результатам обследования, запорно-регулирующая арматура, установленная на трубопроводах
и тепловая изоляция трубопроводов тепловой сети системы теплоснабжения объекта потребителя
к эксплуатации в осенне-зимний период готова .
готова / не готова

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

ООО «УК «КонсержЪ»


/О.П. Плещёв/

«__»



АКТ № 5 от «03» июля 2023г.
установки дросселирующих устройств

объект: жилой многоквартирный дом,

адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03
(должность, ФИО, тел.)

представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе:
начальник ПТЛ

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
ООО «УК «КонсержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

составили настоящий акт о том, что на объекте теплоснабжения потребителя

установлен автоматический регулятор

«03» 07.2023 г. установлено дросселирующее устройство: Ду 14,2 мм;

Место установки – тепловой пункт.

Представитель потребителя ООО «УК «КонсержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель филиала АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе
начальник ПТЛ

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:
Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор
ООО «УК «КонсьержЪ»


/О.П. Тихонов/

«__»



АКТ № 6 от «17» июля 2023г.

о наличии и периодической проверке узла учета тепловой энергии

Произведен технический осмотр приборов узла учета потребления тепловой энергии на
объект: жилой многоквартирный дом,
адрес: г. Надым, п.Лесной, дом 12а.

номер договора теплоснабжения _____ от «__» _____ 20__ г.

Подключен к тепловой камере № во внутриквартальную тепловую сеть

Максимальный расход теплоносителя (договорная нагрузка) _____ **Гкал/час**

(Гкал/час, м³/час)

Мы, нижеподписавшиеся,

представитель потребителя: ООО «УК «КонсьержЪ» главный инженер Савко А.И. тел.53-53-03

(должность, ФИО, тел.)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Техник Мельникова Н.Н. тел.: 50-20-57

(должность, ФИО, тел.)

Представитель организации осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

ООО «УК «КонсьержЪ» главный энергетик Рыбалов В.В.

(должность, ФИО, тел.)

Проверили работоспособность узла учета, действующие сроки поверки, сохранность пломб.

В результате проверки установлено:

1. В состав узла учета входят средства измерений:

Наименование (тип) СИ	Заводской номер	Трубопровод, на котором установлено СИ	Дата последней поверки	Дата очередной поверки	Показания прибора на момент допуска	Место установки и наличие пломбы
1	2	3	4	5	6	7
Вычислитель количества теплоты ВКТ-7	120511	Трубопровод ТУ	18.12.2019	17.12.2023		Тепловой узел
ПРЭМ-2Ду50 (подающий)	376022	Трубопровод ТУ	18.12.2019	17.12.2023		Тепловой узел
ПРЭМ-2Ду50 (обратный)	375948	Трубопровод ТУ	18.12.2019	17.12.2023		Тепловой узел
Счетчик СВ-15Г (подпитка)	201401025197	Трубопровод ТУ	18.12.2019	17.12.2023		Тепловой узел
Комплект термопреобразователей КТСН-Н	30475г/30475х	Трубопровод ТУ	18.12.2019	17.12.2023		Тепловой узел

2. Все средства измерений находятся в исправном состоянии (предоставлены распечатки, в том числе и «нулевые» показания).

3. Установленные пломбы нарушены / не нарушены

4. Узел учета принят в эксплуатацию для расчетов за потребленную тепловую энергию, теплоноситель по « 17 » декабря 2023г.

(дата ближайшей очередной поверки)

Замечания _____

Сроки устранения замечаний _____

Представитель потребителя ООО «УК «КонсьержЪ»: главный инженер Савко А.И.

(ФИО, подпись)

Представитель Отдела коммерческой деятельности АО «Ямалкоммунэнерго» в Надымском районе

Техник Мельникова Н.Н.

(ФИО, подпись)

Представитель организации, осуществляющей обслуживание системы теплоснабжения объекта:

Главный энергетик Рыбалов В.В.

(ФИО, подпись)