

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Юго-Западная д.14
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

10 080,2 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы /оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	2 726 020,77	x	2 734 592,73
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	701 045,48	x	685 129,55
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	55 013,43	12,00	660 161,18	12,00	660 161,18
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	4,06	10 080,20	40 884,30	10 080,20	24 968,37
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	984 830,62	x	963 788,27
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, поддержание эффективности и безопасности инженерных систем МКД	x	x	x	620 479,36	x	641 840,49
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	364 351,25	x	321 947,78
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	693 830,61	x	705 930,00
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	24 049,59	12,00	288 595,05	12,00	402 673,70
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	17,06	10 080,20	171 954,55	10 080,20	114 402,80
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	7,99	10 080,20	80 566,12	10 080,20	30 138,63
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	0,00	0,00	0,00	10 080,20	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	15,15	10 080,20	152 714,88	10 080,20	152 714,88
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	346 314,06	x	379 744,90
2.	Специализированные организации по содержанию имущества	x	x	x	680 603,33	x	714 210,72
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	12 626,03	12,00	151 512,40	12,00	162 754,85
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	4,06	10 080,20	40 884,30	10 080,20	45 457,96
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	95 897,73	4,00	383 590,92	4,00	401 382,20
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	3,94	10 080,20	39 681,82	10 080,20	39 681,82
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	5 411,16	12,00	64 933,89	12,00	64 933,89
3.	Организация и проведение мероприятий и праздникам, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	2 004,13	12,00	24 049,59	12,00	50 264,20
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	7 014,46	12,00	84 173,56	12,00	96 681,65
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	12,00	0,00	12,00	86,78

7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	11 724,17	12,00	140 690,09	12,00	140 690,09
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	10 080,20	23 612,36
Итого размер платы на содержание жилого помещения		x	x	x	3 655 537,33	x	3 760 138,52
Дополнительные услуги		x	x	x	0,00	x	0,00
КУ при СОИ		x	x	x	0,00	x	376 139,67
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	2 741,72	0,00	0,00	16,32	44 741,46
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	36,48	0,00	0,00	178,37	6 506,89
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	36,48	0,00	0,00	1 166,79	42 564,32
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	32,48	0,00	0,00	1 345,26	43 693,99
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	3,88	0,00	0,00	61 503,35	238 633,01
Итого размер платы на содержание жилого помещения с учетом коммунальных услуг и дополнительных услуг		x	x	x	3 655 537,33	x	4 136 278,19

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -5 698,07 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за 0,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 23 612,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -29 310,43 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
2	Насос циркуляционный 25/80	взамен вышедшего из строя	11 700,00	1	
3	Секция забора	взамен вышедшего из строя	11 912,36	2	
Итого			23 612,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 026 917,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	50	17	35 426,95

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	725 823,69	5 058 594,40	4 986 351,72	798 066,37

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование