

## Протокол № 3

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а, проводимого в очно-заочной форме **21 сентября 2023 года**.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Общество с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» (ОГРН1091108000807).

*(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, № их жилых помещений)*

Дата проведения общего собрания: **01 по 20 сентября 2023 года**.

Время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **01 сентября 2023 года в 18 часов 00 минут**.

Место проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. 3а, у 2-го подъезда многоквартирного дома**.

Дата начала голосования: 01 сентября 2023 года, 09 часов 00 минут.

Дата окончания голосования: 20 сентября 2023 года 17 часов 00 минут.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3632,9** голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – **3632,9 м<sup>2</sup>**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **3292,6 м<sup>2</sup>**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – **37,4 м<sup>2</sup>**.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, – **302,9 м<sup>2</sup>**.

Общее количество присутствующих лиц: список прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

Итого:

Собственники (представители собственников) жилых помещений – **2453,00** голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений – **0** голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих **67,52%** голосов от общего количества голосов.

Кворум – **имеется**.

Общее собрание собственников помещений – **правомочно**.

На собрание приглашены:

Мелехин Евгений Сергеевич, директор ООО «СК «Ваш дом».

*(указываются Ф.И.О. лиц, приглашенных участвовать в собрании)*

### Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.

2. Принятие решения об утверждении предложений, направленных региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

3. Принятие решения об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ.

4. Принятие решения об утверждении лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### 1. По первому вопросу повестки дня:

**слушали:** Мелехин Е.С. предложил в связи с отсутствием Председателя Совета дома, находящегося в отпуске, выбрать на Председателя и секретаря представителей ООО «СК «Ваш дом» как инициаторов собрания. Со стороны собственников помещений предложенных кандидатур не поступило.

**предложено:** в качестве председателя собрания выбрать: Мелехина Е.С., в качестве секретаря собрания выбрать: Вернохаева М.А., в состав счетной комиссии выбрать Яковлеву Т.И.

Голосовали (по каждой кандидатуре):

за 2453,00 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_  
нет  
(Ф.И.О.)

Решение по первому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет избрать:**

Председателем собрания - Мелехина Евгения Сергеевича  
(Ф.И.О.)

Секретарем собрания - Вернохаеву Марию Александровну  
(Ф.И.О.)

Счетную комиссию в составе - Яковлевой Татьяны Ивановны  
(Ф.И.О.)

### 2. По второму вопросу повестки дня:

**слушали:** Мелехин Е.С. предложил утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт с подготовкой проектной и сметной документации проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2024-2025гг.

(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)

**предложено:** утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): **замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт** с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2023-2024гг.

Голосование: за 2453,00 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол \_\_\_\_\_  
нет  
(Ф.И.О.)

Решение по второму вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить предложения, направленные региональным оператором в целях обеспечения оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе в части проведения капитального ремонта (замены): **замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт** с подготовкой проектной и (или) сметной документации, проведением в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности государственной экспертизы проектной документации в период 2023-2024гг.

### 3. По третьему вопросу повестки дня:

**слушали:** Мелехин Е.С. предложил рассмотреть предложение о предельно допустимой стоимости услуг и работ по капитальному ремонту: **замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт** в соответствии с предельной стоимостью услуг и работ по капитальному

ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса РФ установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**предложено:** принять решение об утверждении предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту замена лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт

*(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)*

в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

Голосование: за 2453,0 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол нет

*(Ф.И.О.)*

Решение по третьему вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет –**

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту замена **лифтового оборудования, ремонт лифтовых шахт** в соответствии с предельной стоимостью услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, установленной на год оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

*(наименование услуг (или) работ, указанных в предложении регионального оператора)*

#### **4. По четвертому вопросу повестки дня:**

**слушали:** Мелехин Е.С. предложил утвердить Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. За – Подорова Василий Викторовича, собственника квартиры 49.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**предложено:** принять решения об утверждении - Председателя Совета многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. За - Подорова Василия Викторовича, собственника квартиры 49 телефон

*(Ф.И.О., адрес, № телефона)*

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование: за 2453,00 , против 0 , воздержались 0 .

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол нет

*(Ф.И.О.)*

Решение по четвертому вопросу повестки дня – **принято.**

**Общее собрание постановляет:**

Утвердить Председателем Совета многоквартирного дома по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Лесная, д. За -Подорова Василия Викторовича, собственника квартиры 49 телефон

*(Ф.И.О., адрес, № телефона)*

от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

#### **5. По пятому вопросу повестки дня:**

**слушали:** Мелехин Е.С. предложил выбрать место хранения Протокола внеочередного общего собрания собственников офис общества с ограниченной ответственностью «Сервисная компания «Ваш дом» по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д. 18.

*(Ф.И.О., содержание сообщения/выступления/доклада)*

**предложено:** определить место хранения протокола общего собрания офиса общества с ограниченной ответственностью «Сервисной компании «Ваш дом», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Голосование: за 2453,00, против 0, воздержались 0.

Сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол нет


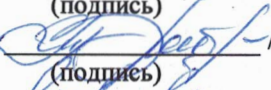

(Ф.И.О.)

Решение по шестому вопросу повестки дня – **принято**.

**Общее собрание постановляет** – определить место хранения протокола общего собрания офиса общества с ограниченной ответственностью «Сервисной компании «Ваш дом», расположенного по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, ул. Оплеснина, д.18.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
2. Список присутствующих на собрании лиц на 12 листах.
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листе.

Председатель общего собрания		/	Мелехин Е.С.	/	21.09.2023 г.
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Секретарь общего собрания		/	Вернохаева М.А.	/	21.09.2023 г.
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Члены счетной комиссии:		/	Яковлева Т.И.	/	21.09.2023 г.
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)