

## Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2021г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1540
	чел.	41
<b>Начислено</b>		686 183.95
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	55 440.00
	Содержание, управление МКД	503 819.54
	Электроэнергия на СОИ	19 721.18
	ХВС на СОИ	1 568.58
	ГВС на СОИ	105 634.65
<b>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</b>		680 843.96
1	Расходы по содержанию и управлению	630 743.95
1.1.	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	492 162.89
1.2.	Сторонние организации:	138 581.06
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	19 721.18
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 659.70
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 568.58
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	105 634.65
	Услуги банка и почты по сбору платежей	9 996.95
<b>Итого по содержанию и управлению</b>		-
2	Расходы по тек. ремонту	50 100.01
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	50 100.01
<b>Итого по тек. ремонту</b>		5 339.99
<b>Итого начислено</b>		686 183.95
<b>Итого расходы</b>		680 843.96
<b>Получено доходов</b>		694 242.61
<b>Задолженность на начало отчетного года</b>		280 493.31
<b>Задолженность на конец отчетного года</b>		272 434.65
<b>Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год</b>		-3%
<b>Процент оплаты за отчетный год</b>		101%
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2020г.</b>		196 082.27
<b>Средства от использования общего имущества МКД</b>		2 700.00
<b>Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2021г.</b>		304 422.26
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		27.31
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2022г.		3.00
Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		2.17
Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.09
Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2022г. (по нормативу)		0.32
<b>Остаток накопленных средств на кап. ремонт на 31.12.2021г.</b>		524 366.15

Директор ООО "СК "Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедяева В.Н.