

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Энтузиастов, д. 60 к 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Шарапова Наталья Николаевна собственник кв. 57.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **19:00 «21» мая 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Энтузиастов, д 60 к 3 почтовые ящики квартир: 46, 57.

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Шарапову Наталью Николаевну собственника жилого помещения № 57 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2161-43/079/2021-2 от 19.04.2021). Избрать секретарём общего собрания: Щеклеину Анастасию Викторовну собственника жилого помещения № 46 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2149-43/079/2021-1 от 26.02.2021).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Шарапову Наталью Николаевну собственника жилого помещения № 57 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2161-43/079/2021-2 от 19.04.2021), Щеклеину Анастасию Викторовну собственника жилого помещения № 46 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2149-43/079/2021-1 от 26.02.2021).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:341), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.

Предложено: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) по периметру земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:341. Утвердить плату по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора), в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 2), распределенных между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Включить расходы по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома. Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение договора подряда в целях реализации данного решения собственников. Наделить Шарапову Наталью Николаевну собственника жилого помещения № 57 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2161-43/079/2021-2 от 19.04.2021) совместно с ООО УК "Азбука быта" полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ.

В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, установка на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).

Предложено: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию и выполнению ремонтных работ забора, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (4345389770). Распределять затраты на обслуживание и выполнение ремонтных работ забора в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770) дополнительной строкой.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по пятому вопросу:

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД.

Предложено: Принять решение о демонтаже дорожек, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60 к. 1, 60 к. 2, 60 к. 3, 60 к. 4 (Приложение № 4). Оборудовать дорожки в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:341 согласно схеме (Приложение № 4). Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на производство указанных работ. Распределить затраты на производство указанных работ, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 5). Наделить Шарапову Наталью Николаевну собственника жилого помещения № 57 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2161-43/079/2021-2 от 19.04.2021) полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, демонтаж дорожек производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.

Решение по шестому вопросу:

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Принятие решения об установке ограждающих конструкций.

Предложено: Принять решение об установке ограждающих конструкций на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:341. Распределить затраты на установку ограждающих конструкций исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 6). Наделить Шарапову Наталью Николаевну собственника жилого помещения № 57 (Выписка из ЕГРН № 43:40:001030:2161-43/079/2021-2 от 19.04.2021) полномочиями на приемку и подписание акта выполненных работ. В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, установка ограждающих конструкций производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.

Решение по седьмому вопросу:

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.

Предложено: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.

Решение по восьмому вопросу:

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.