

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2023г.

№ п/п	Наименование статьи	Сумма, руб.
	кв. м	1042.10
	чел.	41
Начислено		411 286.18
	в т.ч. Текущий ремонт МКД	42 767.76
	Содержание, управление МКД	355 872.87
	Электроэнергия на СОИ	6 221.39
	ХВС на СОИ	1 302.44
	ГВС на СОИ	5 121.72
Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД		450 382.02
1	Расходы по содержанию и управлению	368 518.42
1.1	Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества)	348 378.86
1.2.	Сторонние организации:	20 139.56
	Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	6 221.39
	Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар"	1 418.00
	ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал"	1 302.44
	ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс"	5 121.72
	Услуги банка и почты по сбору платежей	6 076.01
Итого по содержанию и управлению		-
2	Расходы по тек. Ремонту	81 863.60
2.1.	Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет)	81 863.60
Итого по тек. ремонту		-39 095.84
Итого начислено		411 286.18
Итого расходы		450 382.02
Получено доходов		405 683.80
Задолженность на начало отчетного года		24 786.18
Задолженность на конец отчетного года		30 388.56
Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год		23%
Процент оплаты за отчетный год		99%
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2022г.		-114153.09
Средства от использования общего имущества МКД		11 178.00
Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2023г.		-142 070.93
Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		31.59
Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2024г.		3.83
Тариф электроэнергии на СОИ (за 1 кВт*ч) на 01.01.2024г.		5.75
Тариф ХВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф ХВС на ГВС на СОИ (за 1 м3) на 01.01.2024г.		47.05
Тариф тепловой энергии на ГВС на СОИ (за 1 Гкал) на 01.01.2024г.		1 877.02

Директор ООО "СК "Ваш дом"

Исп. Дедева В.Н.



Е.С. Мелехин