

ООО УК "Азбука быта"

Отчет за период
январь - декабрь 2022

Адрес: Капитана Дорофеева д.7 к.1

Остаток на начало периода (по начислению): 90 270,99

Остаток на начало периода (по оплате): -152 104,48

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода
(Справочно): 242 375,47

1.	Вид затрат	Факт	
		сумма	на кв.м.
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))		
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	212 340,38	2,76
	Работы по обслуживанию конструктивных элементов МКД (Фасады, подъезды и лестничные клетки, отмостки, кровля. Подвалы. Чердаки. Сезонные и внеочередные осмотры (ППР))	197 798,51	2,57
	Приобретение инструмента для общестроительных работ, расходных материалов для ремонта	14 541,87	0,19
2.	Обслуживание инженерных коммуникаций МКД	189 039,95	2,46
2.1	Работы по обслуживанию внутридомовых систем отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, прочистка канализации механизированным способом, чистка фильтров. Приобретение расходных материалов для ремонта.	142 203,46	1,85
2.2	Работы по обслуживанию внутридомового электрооборудования. Внутренние системы электроснабжения и электротехнические устройства. Приобретение расходных зап. частей, эл. ламп и материалов для обслуживания электрооборудования (выключатели, светильники, фурнитура).	46 836,49	0,61
3.	Благоустройство и содержание придомовой территории	549 746,47	7,14
	Содержание придомовой территории (дворником)	357 884,46	4,65
	Обработка территории от клещей	650,70	0,01
	Озеленение придомовой территории. Профессиональный уход, высадка, обрезка растений. Приобретение саженцев, удобрений. Авторский надзор ландшафтных дизайнеров	48 053,82	0,62
	Материалы, инвентарь для придомовой территории	85 644,89	1,11
	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника)	57 512,60	0,75
4.	Уборка мест общего пользования (клининг текущий, клининг по требованию)	276 436,04	3,59
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	155 279,48	2,02
	Аварийное обслуживание (с 17.00. до 08.00, вых.и празд.дни)	38 482,20	0,50
	Обслуживание венканалов и систем дымоудаления МКД	19 241,10	0,25
	Обслуживание подвалов и чердаков МКД (дератизация, дезинфекция)	1 506,18	0,02
	Техническое обслуживание лифтов, освидетельствование лифтов	96 050,00	1,25
7.	Услуги по управлению жилищным фондом	569 536,56	7,40
8.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных, обслуживание шлагбаумов и	52 335,79	0,68
	Всего затрат за отчетный период:	2 004 714,67	26,05

Начислено согласно тарифов:	1 921 673,85
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	1 908 720,99
Начислено минус оплачено собственниками, с учетом долга предыдущего периода	
Задолженность собственников (нанимателей) помещений:	255 328,33
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде	
Затраты за текущий период минус начислено в текущем периоде, с учетом остатка предыдущего периода	
Остаток средств в отчетном периоде:	-83 040,82
Остаток на конец периода (по начислению):	7 230,17

Доп. Услуга	Итого затрат	Начислено	Оплачено
Вывоз снега	36 877,73	36 877,73	36 046,55
Вывоз КГО	28 500,05	28 500,05	61 919,02
Домофон	83 550,00	83 550,00	82 800,51

электронное согласование

Исполнительный директор ООО УК "Азбука быта"

Плехов К.В.