

**РЕКОМЕНДАТЕЛЬНЫЙ ДОКУМЕНТ**

*Утверждаю:*  
*Главный инженер*

\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2024

**ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ  
НА УСТАНОВКУ БЫТОВЫХ КОНДИЦИОНЕРОВ ДЛЯ  
ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В  
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ**

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»

---

1. Монтаж системы кондиционирования необходимо выполнять с учетом настоящих технических условий (далее ТУ), инструкцией по монтажу, прилагаемой к системе кондиционирования и правил проведения строительно-монтажных, электротехнических и иных работ, действующих на территории РФ.

2. Монтаж внешнего блока необходимо произвести с помощью опоры на внешней стороне фасада здания, по центру относительно вертикали окна, не выходя за его пределы, 20 см ниже оконного отлива в соответствии со схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

**В рекомендательном порядке предусматривать отвод конденсата в квартирную хоз-бытовую канализацию, чтобы полностью исключить попадание конденсата на ограждающие конструкции здания.**

3. При технической необходимости установки внешнего блока на внешней части фасада, внутри или снаружи лоджии необходимо руководствоваться схемой, указанной в **Приложении №1** к данным рекомендациям.

4. Корзины и Внешний блок кондиционера, установленные на фасаде и лоджиях необходимо монтировать по схеме для соответствующего типа фасада (вентилируемый фасад, штукатурный фасад; кирпичная или железобетонная несущая конструкция), указанной в **Приложении №2** к данным рекомендациям.

5. Внешний блок кондиционера необходимо закрыть в декоративный металлический короб (корзину) с антикоррозийной защитой. Корзины должны быть рассчитаны на массу внешнего блока и выполнены в соответствии эскизом, указанном в **Приложении №3** к данным рекомендациям.

6. **Короб должен быть выполнен согласно чертежа и в цвет фасада на который он устанавливается, цвет по каталогу RAL 9003 (белый) и в RAL 7021 (черно-серый) Приложениях №4.**

7. **Изготовитель корзин для проекта – компания Морион г. Челябинск, телефон для заказа дополнительных корзин – 8 919 324 10 20.**

**Одиночные заказы не принимаются, минимальный заказ - 5 корзин**

8. Прокладку коммуникаций до внешнего блока следует осуществлять скрытно, внутри помещения. Прокладка коммуникаций по внешней стороне фасада строго запрещена.

9. Допускается устройство сквозных технологических отверстий в несущих конструкциях внутренних и наружных стен диаметром до 60 мм. Необходимо заделать и загерметизировать отверстия в местах прохождения коммуникаций через ограждающие

## **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---

конструкции для исключения в дальнейшем промерзания несущих конструкций, плесени и попадания влаги внутрь жилого/нежилого помещения.

10. При выборе типа кондиционера необходимо учитывать шумовые характеристики внешнего блока, согласно СНиП 23-03-2003.

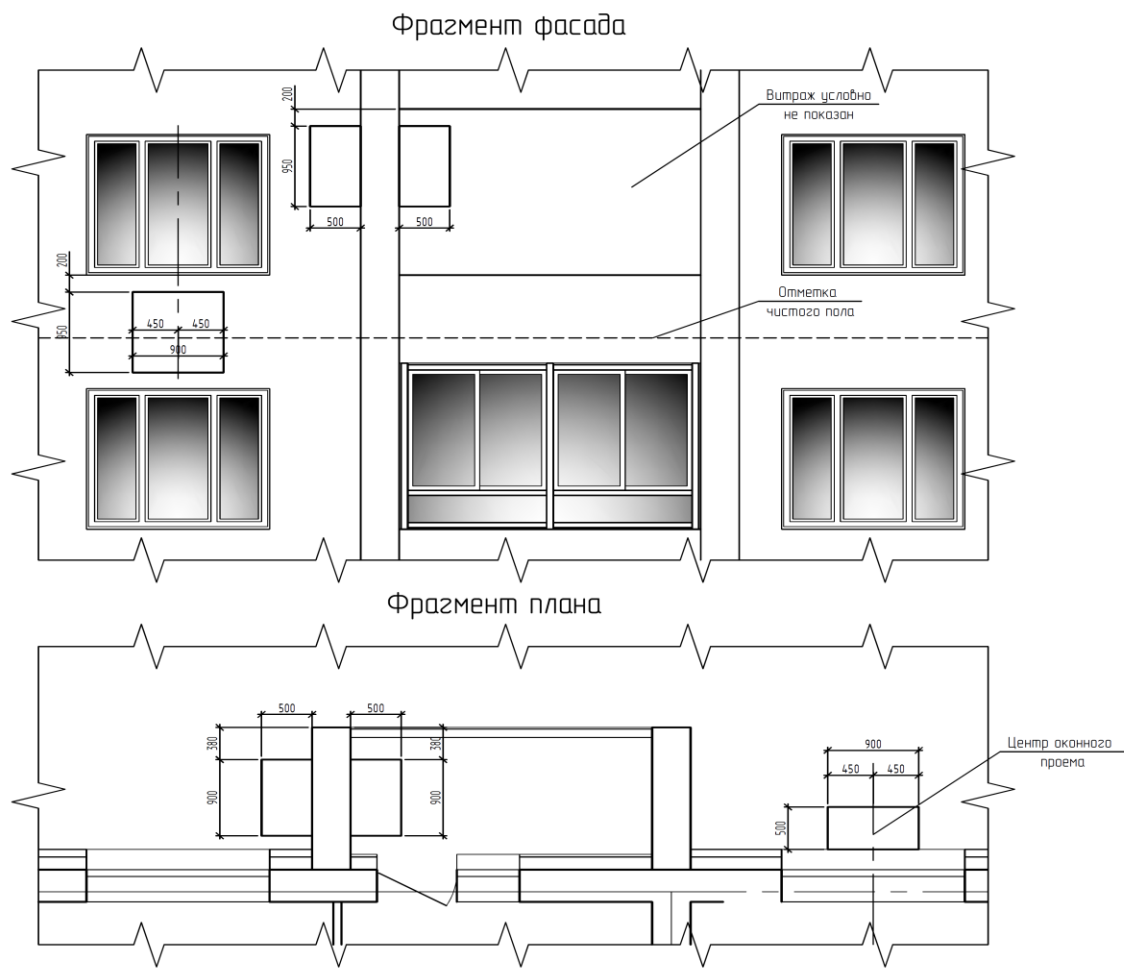
11. Подключение кондиционера к электросети квартиры в пределах выделенной мощности рекомендуется производить через дополнительную защитную аппаратуру (автоматические выключатели, устройства защитного отключения).

**Электромонтажные работы должны проводиться в соответствии с требованиями ПУЭ (правил устройства электроустановок).**

12. Все работы, которые могут негативно повлиять на жизнь и здоровье человека, должны выполняться в соответствии с правилами техники безопасности при монтаже кондиционеров.

**В рекомендуемом порядке необходимо проводить регулярное обслуживание узлов системы кондиционирования (очистка и заправка фреоном), проведение данных мероприятий позволит использовать систему в течение длительного времени.**

**Ответственность за сохранность наружных блоков кондиционеров, форс-мажорные обстоятельства при монтаже и последствия функционирования кондиционеров, а также за разрушения конструкции здания несет на себе собственник помещения, производивший монтаж кондиционера.**

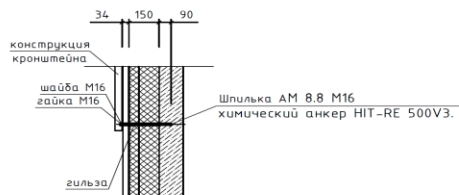


|              |  |  |  |
|--------------|--|--|--|
| Согласовано  |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
|              |  |  |  |
| И№ N подл.   |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Полн. и дата |  |  |  |
|              |  |  |  |
| Взам. инб. N |  |  |  |
|              |  |  |  |

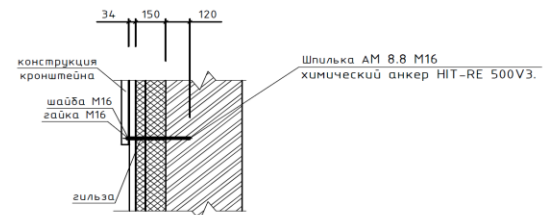
|            |          |      |       |         |      |                                  |               |      |        |
|------------|----------|------|-------|---------|------|----------------------------------|---------------|------|--------|
| Изм.       | Колуч    | Лист | № док | Подпись | Дата |                                  |               |      |        |
| Разработал |          |      |       |         |      |                                  |               |      |        |
| Проверил   |          |      |       |         |      |                                  |               |      |        |
| Н.контр.   | Макришин |      |       |         | 2021 | Фрагмент плана. Фрагмент фасада. | Стадия        | Лист | Листов |
| ГИП        | Макришин |      |       |         | 2021 |                                  | Р             |      |        |
|            |          |      |       |         |      |                                  | 000 "Масштаб" |      |        |

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»

Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)



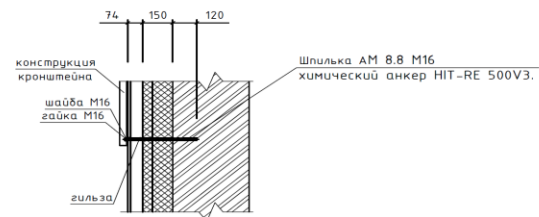
Узел крепления кронштейна кондиционера на штукатурный фасад  
(несущая конструкция из кирпича)



Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из железобетонных панелей)

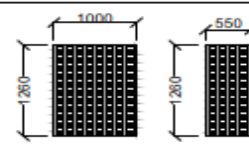
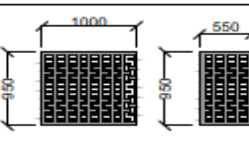


Узел крепления кронштейна кондиционера на вентилируемый фасад  
(несущая конструкция из кирпича)

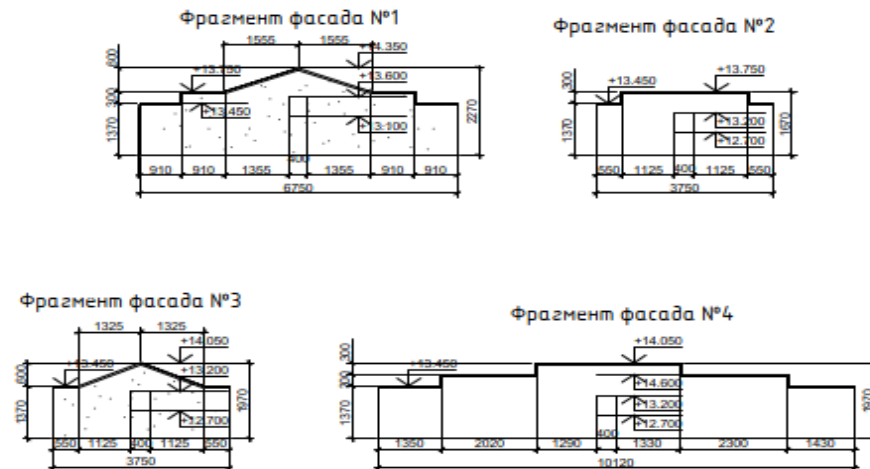


|              |  |
|--------------|--|
| Сервисная    |  |
| Взач. шиф. N |  |
| Полн. шиф. N |  |
| Инд. N подл. |  |


|          |        |      |          |         |      |  |        |               |        |
|----------|--------|------|----------|---------|------|--|--------|---------------|--------|
| Изм.     | Колуч. | Лист | № док.   | Подпись | Дата |  |        |               |        |
| Разраб.  |        |      |          |         | 2021 |  | Стадия | Лист          | Листов |
| ГИП      |        |      | Макрушин |         | 2021 |  | Р      | 3             |        |
| Н.контр. |        |      | Макрушин |         | 2021 | Узел крепления кронштейна кондиционера |        | 000 "Масштаб" |        |

| Корзины под кондиционеры |  |   |                        |            |               |            |
|--------------------------|--|---|------------------------|------------|---------------|------------|
| Поз.                     | Обозначение  | Эскиз   | Габаритные размеры, мм | Кол-во, шт | Масса ед., кг | Примечание |
| K-1                      | Корзина для кондиционера заводского изготовления (сертифицированное изделие) |  | 1000x1260 (h) мм       | 36         |               | RAL 9003   |
| K-2                      |  |  | 1000x950 (h) мм        | 23         |               | RAL 9003   |

**Элементы фасада**



|              |  |
|--------------|--|
| Исполнитель  |  |
| Взам. инж. Н |  |
| Подп. и дата |  |
| Инф. Н подл. |  |

|   |         |          |   |         |        |
|---|---------|----------|---|---------|--------|
| ООО Спецзастройщик "Железно Ульяновск"  |         |          |   |         |        |
| 401-2022-АР.ГЧ  |         |          |   |         |        |
| Многоквартирный жилой дом №10 в 10 квартале Заволжского района г. Ульяновска. |         |          |   |         |        |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист     | № док.  | Подпись | Дата   |
| Разработал  |         | Нестаров |   |         | 12.22  |
| Проверил  |         |          |   |         |        |
| Н.контр.  |         | Макушкин |   |         | 12.22  |
| ГИП   |         | Макушкин |   |         | 12.22  |
| Корзины под кондиционеры.   |         |          | Элементы фасада   |         |        |
|   |         |          | Стадия  | Лист    | Листов |
|   |         |          | P   | 5       |        |
|   |         |          |  |         |        |

Формат А3

# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»

Приложение №4



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»





# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»



|   |              |
|---|--------------|
| ООО Станция Проектирования «Квадрат Ульяновск»                                      |              |
| 425-2022-АП/14  |              |
| Инженерно-проектное бюро № 10 областного<br>Администрация города и района Ульяновск |              |
| Исполнитель   | С.И. Сидоров |
| Проверенный   | И.И. Иванов  |
| Дата  | 15.05.2022   |
| Лист  | 1 из 1       |
| Исходные данные по плану 01   |              |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА УЛЬЯНОВСК»**

---