Протокол годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Регистрационный номер: 1/2025 **Дата протокола:** **«31» марта 2025 г.**

Место проведения: *Отрадное г, Совесткая ул, 19*
Дата и время проведения: *с 14:00 10.03.2025 по 10:00 31.03.2025*
Место проведения очного обсуждения вопросов повестки: *офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр" по адресу г.Отрадное , ул.Заводская д.11*
Дата и время очного обсуждения вопросов повестки дня: **«10» марта 2025 г. 14:00**

*Годовое*общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: *Отрадное г, Совесткая ул, 19,*
проводимое в *очно-заочной* форме.

Собрание проводится по инициативе
ООО "Сервис-Центр"

Свидетельство инициатора: _____

Лица принявшие участие в собрании (присутствующие) и приглашенные указаны в Приложении 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - **4 376,90** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании - **2506,21** голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - **4 376,90** метров.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии
2. Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.
3. Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения

3.1. Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:

4. Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.
5. Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.
7. Демонтаж аварийных детских площадок

Общее собрание правомочно. Кворум имеется. **57,26%.**

По вопросу 1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 1:
Об избрании председателя и секретаря собрания, с возложением на них обязанности счётной комиссии

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателем собрания – Чудновского Станислава Викторовича . Выбрать секретарём собрания – Кошелева Сергея Михайловича . Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря общего собрания собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2529,51	голосов,	88,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	151,60	голосов,	5,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	161,90	голосов.	5,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 2 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 2:

Отчет управляющей организации ООО " Сервис-Центр" о выполнении договора управления за 2024 год.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Принять отчет управляющей компании ООО "Сервис-Центр" о финансово-хозяйственной деятельности и проделанной работе за 2024 год к сведению

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2529,51	голосов,	88,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	151,60	голосов,	5,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	161,90	голосов.	5,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3:

Об утверждении с 01.05.2025 г. платы за содержание жилого помещения

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить с 01.05.2025 г. плату за содержание жилого помещения и текущему ремонту общего имущества МКД; содержание общего имущества и текущий ремонт - 37,6 руб./кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	1991,01	голосов,	70,03 % от участников
«ПРОТИВ» -	515,70	голосов,	18,14 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	336,30	голосов.	11,83 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 3.1 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 3.1:
Предложено утвердить перечень дополнительных работ и их стоимость с 01.05.2025 г.:

ПРЕДЛОЖЕНО:
Дополнительные работы по укладке кровельного покрытия в один слой. Срок установления тарифа и выполнения работ - 24 мес. - 11,3 руб./м2

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	293,00	голосов,	10,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	1546,72	голосов,	54,4 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	1003,29	голосов.	35,29 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ОТКЛОНИТЬ

По вопросу 4 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 4:
Определение порядка уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний в подъезде жилого дома и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящики.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить порядок уведомления собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и их итогах путем размещения необходимой информации на досках объявлений в каждом подъезде жилого дома, через Совет МКД и бланки голосования размещать собственникам в почтовые ящике.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2505,23	голосов,	88,12 % от участников
«ПРОТИВ» -	175,88	голосов,	6,19 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	161,90	голосов.	5,69 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 5 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 5:

Принятие решения об определении места для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом для размещения результатов общего собрания по вопросам, поставленным на голосование, с целью ознакомления с ними всех собственников помещений в многоквартирном доме, на досках объявлениях в каждом подъезде МКД

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2529,51	голосов,	88,97 % от участников
«ПРОТИВ» -	151,60	голосов,	5,33 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	161,90	голосов.	5,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 6 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 6:
Принятие решения об определении места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО:
Избрать местом хранения копии протокола общего собрания собственников помещений МКД – офис управляющей компании ООО «Сервис-Центр».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2482,31	голосов,	87,31 % от участников
«ПРОТИВ» -	198,80	голосов,	6,99 % от участников
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -	161,90	голосов.	5,7 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00
Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):
Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

По вопросу 7 повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ ВОПРОС 7:
Демонтаж аварийных детских площадок

ПРЕДЛОЖЕНО:
Демонтаж аварийных детских площадок

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» -	2573,51	голосов,	90,52 % от участников
«ПРОТИВ» -	151,60	голосов,	5,33 % от участников

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 117,90 голосов. 4,15 % от участников

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными- 0,00

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными -

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Предложенное решение: ПРИНЯТЬ

Перечень приложений к протоколу:

1. Реестр собственников помещений
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Списки присутствующих и приглашенных лиц
4. Решения собственников (бланки решений)

Место (адрес) хранения протоколов и решений:

офис управляющей компании ООО "Сервис-Центр".

Подписи :

(фамилия И.О)

Инициатор собрания Чудновский С.В. / 31.03. 2025

Лица проводившие подсчет голосов Чудновский С.В. / 31.03. 2025

Кошелев С.М. / 31.03. 2025

_____ / _____ / ___. ___. 2025

_____ / _____ / ___. ___. 2025

_____ / _____ / ___. ___. 2025