

ООО СК "Азбука"

Отчет за период с 01.01.2025 - 31.12.2025

Адрес: г. Киров, ул. Свободы, д. 28 (ЖК Булычев)



БУЛЫЧЁВ

дом бутик-класса

Остаток на начало периода (по начислению):

-850 568,18

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (справочно):

3 587 228,08

№	Наименование	Факт	
		сумма	на кв.м.
1.	Консьерж - сервис	2 397 447,9	15,28
2.	Услуги по обеспечению безопасности	2 606 990,4	16,61
2.1.	Беллмен	1 283 259,7	8,18
2.2.	Охрана (тревожная кнопка)	1 323 730,7	8,43
3.	Содержание IT-сервисов	1 784 540,8	11,37
4.	Премиальное содержание клубных сервисов	3 967 286,9	25,28
4.1.	Премиальное содержание детского клуба	315 624,2	2,01
4.2.	Премиальное содержание фитнес клуба	283 657,7	1,81
4.3.	Премиальное содержание лобби, каминного зала, библиотеки, зимнего сада	3 368 004,9	21,46
5.	Содержание многоуровневого двора: - въездная зона с гостевой парковкой - въездная зона с парковкой для резидентов - двор сад на стилобате (парк качелей, сад камней, детский городок, зона с питьевым фонтаном, летний кинотеатр) - двор на крыше с террасой и астрокуполом	3 233 996,9	20,61
6.	Клининг этажей и лестничных маршей клубного дома	2 456 580,0	15,65
7.	Содержание конструктивных элементов и инженерных коммуникаций дома	5 781 272,2	37,31
8.	Содержание двухуровневого паркинга	832 208,9	5,30
9.	Обслуживание оборудования специализированными организациями (лифты, пожарная система, вентканалы, система кондиционирования)	612 263,3	3,90
10.	Услуги по управлению	1 904 550,8	12,13
Проектное содержание дома бутик-класса. Итого		25 577 138,1	163,44

Начислено согласно тарифов:	25 454 933,05
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	19 289 465,85
Остаток средств на доме за 2025г.	-972 773,27
Отклонение (начислено-оплачено за 2025 год):	6 165 467,20

электронное
согласование

Исполнительный директор ООО СК "Азбука "

Плехов К.В.

Справочно: Дополнительные услуги	Начислено	Оплачено
Услуги охраны	1 502 323,44	1 126 742,58
Вывоз крупногабаритных отходов (КГО)	1 553 496,66	1 447 680,70
Вывоз ТКО	681 088,98	546 393,03

Справочно: Текущий ремонт (Накопительный фонд)

Остаток на 01.01.2024, руб.	
К начислению за 2025 год, руб.	246 805,26
Затраты янв.-дек. 2025 год, руб.	608 782,44
Остаток на 31.12.2025, руб.	-361 977,18