

Многоквартирный жилой дом
Адрес: г. Дзержинск, пр-т Циолковского, д.39Г

Площадь жилых и нежилых помещений, м2

4095,5

№ п/п	Наименование платежей, работ и услуг	Ед. изм.	Сумма в год, руб
	1. Финансовые показатели		
	1.1. Начисленные и собранные денежные средства		
1.1.1.	Начисленные платежи за жилое и нежилое помещение по дому в текущем году, всего	руб	744 407
	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	32 094
	Общая сумма оплат от собственников помещений в доме в текущем году, всего	руб	750 566
1.1.2.	в том числе	руб	
	коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества	руб	26 352
1.1.3.	Задолженность (переплата) собственников по оплате за оказанные услуги за отчетный год	руб	77 119
1.1.4.	Погашение задолженности за оказанные услуги в предыдущие периоды	руб	
	1.2. Расходование собранных денежных средств		
1.2.1.	Расходы по оказанию работ и услуг в текущем году	руб	752 668
	2. Перечень, выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома		
	Всего выполненных услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома	руб	752 668
	1. Содержание жилья, всего	руб	306 403
	в том числе		
	1.1. Работы по содержанию земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома (подметание земельного участка в летний период, уборка мусора с газона, очистка урн, сдвижка и подметание снега, ликвидация скользкости) т.ч. использование уборочной спец. техники	руб	132 205
	1.2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общедомового имущества (уборка лестничных клеток)	руб	111 094
	1.3. Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб	13 312
	1.4. Обеспечение устранения аварий (Аварийно-диспетчерское обслуживание)	руб	17 698
	1.5. Вывоз твердых коммунальных отходов населения с организованных контейнерных площадок. Работы по содержанию контейнерных площадок	руб	0
	1.6. Обеспечение коммун. ресурсами на содержание общедомового имущества	руб	32 094
	2. Услуги управления	руб	150 944
	в том числе		
	2.1. Услуги по сбору, обработке и начислению платежей, печать и доставка квитанций по адресам, работа по приему граждан. Оплата услуг по сбору денежных средств	руб	78 553
	Учет и регистрация граждан, хранение и ведение базы данных по регистрации граждан, выдача выписок из домовой книги		
	2.2. Работа с должниками (обходы, реструктуризация долга, судебная работа)	руб	22 044
	2.3. Ведение технической документации по МКД Комиссионное обследование, составление проектно-сметной документации Оформление планов, отчетов, ведение бухгалтерского учета и предоставление отчетов в вышестоящие организации и жителям. Ведение сайтов по раскрытию информации об управлении Договорная деятельность Работа по жалобам граждан (организация приема жалоб, составление актов и пр.) Проведение собрания собственников Прочие расходы по управлению	руб	50 347
	3. Услуги сторонних организаций	руб	65 228
	в том числе		
	3.1. Транспортные услуги. Использование автомашин, автомеханизмов для предоставления услуг по обслуживанию мкд	руб	16 228
	3.2. Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	руб	49 000
	4. Текущий ремонт, аварийные работы и техническое обслуживание дома	руб	230 093

Директор ООО УК "ОКТАВНАН"

Семичева И. Н.