

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 6**

№ «1» от «20» октября 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Усольцева Мария Валерьевна (собственник помещения по адресу: Кировская обл, Киров, ул Краснополянская, д. 6 кв. 114, Выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.2017).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **3234,08** (три тысячи двести тридцать четыре целых восемь сотых) кв. м., что составляет **52,82** (пятьдесят две целых восемьдесят две сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 68 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего **6122,5** (шесть тысяч сто двадцать две целых пять десятых) кв.м., что равняется 6122,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 138 (сто тридцать восемь) квартир, нежилых – 8 (восемь).**

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Переизбрание совета МКД.
4. Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.
5. Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).
6. Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.
7. Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).
8. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.
9. Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.
10. Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.
11. Избрание кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Сбербанк (ПАО) в г. Кирове.
12. Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.
13. Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.

14. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
15. Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).
16. Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами.
17. Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770), порядка расходования поступивших денежных средств.
18. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
19. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«26» сентября 2022 года в 18:30** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 6 (во дворе дома).

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с **19:00 «26» сентября 2022 года по 19:00 «10» октября 2022 года** по адресу: г Киров, ул Краснополянская, д 6 почтовые ящики квартир 6, 77, 114.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Усольцеву Марию Валерьевну собственника жилого помещения № 114 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.2017). Избрать секретарём общего собрания: Игнатьеву Софию Ивановну собственника жилого помещения № 6 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2369-43/001/2017-1 от 22.03.2017).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2888,48 кв.м. – 89,314 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 345,6 кв.м. – 10,686 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать в состав счётной комиссии: Усольцеву Марию Валерьевну собственника жилого помещения № 114 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.2017), Игнатьеву Софию Ивановну собственника жилого помещения № 6 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2369-43/001/2017-1 от 22.03.2017), Пашаева Николая Айдыновича собственника жилого помещения № 77 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2440-43/001/2017-1 от 21.04.2017).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2972,38 кв.м. – 91,908 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,7 кв.м. – 8,092 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
3	<p>Переизбрание совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переизбрании совета МКД. Утвердить состав совета дома в количестве 3 (трех) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома (МКД): Усольцеву Марию Валерьевну собственника жилого помещения № 114 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.2017), Игнатьеву Софию Ивановну собственника жилого помещения № 6 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2369-43/001/2017-1 от 22.03.2017), Пашаева Николая Айдыновича собственника жилого помещения № 77 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2440-43/001/2017-1 от 21.04.2017).</p> <p>РЕШИЛИ:</p>	<p>ЗА 2972,38 кв.м. – 91,908 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,7 кв.м. – 8,092 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>

	ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ	
4	<p>Избрание председателя совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета МКД: Усольцеву Марию Валерьевну собственника жилого помещения № 114 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.2017).</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2972,38 кв.м. – 91,908 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 261,7 кв.м. – 8,092 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
5	<p>Принятие решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2996,58 кв.м. – 48,944 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 237,5 кв.м. – 3,879 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
6	<p>Принятие решения об утверждении договора управления в новой редакции, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить договор управления в новой редакции (Приложение № 1). Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления от имени всех собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2690,38 кв.м. – 43,943 %</p> <p>ПРОТИВ 83,7 кв.м. – 1,367 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 460 кв.м. – 7,513 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
7	<p>Принятие решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).</p>	<p>ЗА 2319,38 кв.м. – 71,717 %</p> <p>ПРОТИВ 404 кв.м. – 12,492 %</p>

	<p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить плату за содержание жилого помещения в многоквартирном доме (без учета стоимости коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме) с 01.10.2022 г. в размере 25,68 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения в месяц.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 510,7 кв.м. – 15,791 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
8	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по погрузке и вывозу снега с придомовой территории, с включением соответствующей платы в единый платежный документ.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по погрузке и вывозу снега с придомовой территории и включении дополнительной строкой в единый платежный документ ежемесячной платы в период с ноября по март в размере 3,09 руб. с 1 кв.м. исходя из доли в праве общей собственности на общее имущество. Наделить совет МКД правом определения необходимости погрузки и вывоза снега с придомовой территории посредством направления заявки в ООО УК "Азбука быта". Наделить ООО УК "Азбука быта" правом на заключение договоров по погрузке и вывозу снега и подписание актов выполненных работ с подрядными организациями. Неизрасходованные на погрузку и вывоз снега денежные средства за период с ноября по март распределить на текущий ремонт общего имущества собственников помещений МКД.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2642,58 кв.м. – 81,71 %</p> <p>ПРОТИВ 341,3 кв.м. – 10,553 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 165,6 кв.м. – 5,12 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 70</p>
9	<p>Принять решение о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировании его на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете некоммерческой организации «Фонд капитального общего имущества многоквартирных домов в Кировской области» и формировать его на специальном счете.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ</p>	<p>ЗА 3029,68 кв.м. – 49,484 %</p> <p>ПРОТИВ 52,7 кв.м. – 0,861 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 151,7 кв.м. – 2,478 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>

НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ		
10	<p>Избрание владельца специального счета, уполномоченного на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо - владельца специального счета, уполномоченное на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами на специальном счете, регионального оператора.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2843,88 кв.м. – 46,45 %</p> <p>ПРОТИВ 105,4 кв.м. – 1,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 284,8 кв.м. – 4,652 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
11	<p>Избрание кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Филиал Сбербанк (ПАО) в г. Кирове.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать кредитной организацией для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям ЖК РФ и Правительства РФ Кировское отделение № 8612 ПАО Сбербанк в г.Кирове.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2892,98 кв.м. – 47,252 %</p> <p>ПРОТИВ 102,1 кв.м. – 1,668 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 239 кв.м. – 3,904 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
12	<p>Принятие решения о лице, уполномоченном представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета и возмещении расходов по его ведению.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать уполномоченным представлять интересы собственников по вопросам проведения капитального ремонта, в т. ч. с наделением этого лица правом подписания от имени собственников договора с владельцем специального счета об открытии специального счета Усольцеву Марию Валерьевну собственника жилого помещения № 114 (выписка ЕГРН № 43:40:002506:2477-43/001/2017-1 от 06.02.2017).</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ</p>	<p>ЗА 2882,98 кв.м. – 47,088 %</p> <p>ПРОТИВ 105,4 кв.м. – 1,722 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 185,6 кв.м. – 3,031 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 70</p>

	НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ	
13	<p>Принятие решения о размере обязательного ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в МКД.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили уплачивать обязательные ежемесячные взносы на капитальный ремонт в размере минимального взноса, установленного нормативно-правовым актом Кировской области.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2995,28 кв.м. – 48,922 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 238,8 кв.м. – 3,9 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
14	<p>Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3044,88 кв.м. – 49,733 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 189,2 кв.м. – 3,09 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
15	<p>Избрание лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов, о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, порядок предоставления платежных документов (см. ч. 3.1 ст. 175 ЖК РФ).</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Решили избрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770, с включением расходов, связанных с предоставлением платежных документов в тариф на содержание общедомового имущества. Включить начисления за капитальный ремонт дополнительной строкой в квитанцию ООО УК "Азбука быта", ИНН 4345389770.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 3022,18 кв.м. – 49,362 %</p> <p>ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 211,9 кв.м. – 3,461 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>

27

16	<p>Принятие решения о передаче провайдерам, операторам кабельного телевидения в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Определение уполномоченного лица на заключение договоров с провайдерами.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о передаче провайдерам в возмездное пользование общего имущества для размещения на нем оборудования и сетей широкополосного доступа в интернет и телевидение. Уполномочить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) на заключение договоров, определение условий договоров по согласованию с советом многоквартирного дома с провайдерами, операторами кабельного телевидения, обращение в суд в случае нарушения условий договора, осуществление контроля установки оборудования и прокладки сетей.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2376,88 кв.м. – 38,822 %</p> <p>ПРОТИВ 364,3 кв.м. – 5,95 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 444,1 кв.м. – 7,254 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>
17	<p>Принятие решения о порядке получения денежных средств, предусмотренных договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, размера платы ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770), порядка расходования поступивших денежных средств.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Денежные средства, предусмотренные договорами с провайдерами об использовании общедомового имущества, перечисляются на расчетный счет ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и расходуются на нужды многоквартирного дома по решению совета многоквартирного дома. Размер платы по договорам с провайдерами об использовании общего имущества МКД определяется индивидуально в рамках заключаемого договора с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) и согласовывается с советом многоквартирного дома.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 2545,58 кв.м. – 41,577 %</p> <p>ПРОТИВ 349,2 кв.м. – 5,704 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 339,3 кв.м. – 5,542 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
18	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих</p>	<p>ЗА 2896,58 кв.м. – 89,564 %</p> <p>ПРОТИВ 125,1 кв.м. – 3,868 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 212,4</p>

	<p>собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>кв.м. – 6,568 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 72</p>
19	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>СЛУШАЛИ: Усольцеву Марию Валерьевну</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2980,28 кв.м. – 92,152 %</p> <p>ПРОТИВ 49,3 кв.м. – 1,524 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 151,8 кв.м. – 4,694 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 71</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Договор управления в новой редакции на 9 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании физические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 листе(ах).

Приложение № 4. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 5. Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на 1 листе(ах).

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 72 штук на 72 листе(ах).

Председатель общего собрания собственников

С.А. Усолова И.В.

/ФИО/

«20» октября 2022 года

Секретарь общего собрания собственников

С.М. Раматова С.М.

/ФИО/

«20» октября 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

А.А. Ташаев Д.Н.

/ФИО/

«20» октября 2022 года