

ОТЧЕТ

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2025 год в отношении имущества собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Республика Коми, г. Сосногорск, 6 микрорайон, д. 25, находящего под управлением ООО «Сервисная компания «Ваш Дом»

N п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии, оборудование и материалы	Источник финансирования	Дата выполнения	Расход (тыс. руб.)	Ожидаемое снижение энергозатрат, (%)	Срок окупаемости (год)	Выполнение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Промывка трубопроводов и стожков системы отопления	1. Рациональное использование тепловой энергии; 2. Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления 3. Улучшение качества теплоснабжения	Промывочные машины и реагенты	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	436,59	8%	1,05	Выполнено
2	Замена ламп накаливания в местах общего пользования на энергоэффективные лампы	1. Экономия электроэнергии, 2. Улучшение качества освещения	Люминесцентные, светодиодные лампы	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	3,3	8%	1,52	Выполнено
3	Заделка, уплотнение и обеспечение автоматического закрывания подвездных дверей	1. Снижение утечек тепла через двери подъездов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Усиление безопасности жителей	Двери с теплоизоляцией, прокладки, полиуретановая пена, автоматические дверные доводчики, дверные пружины.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	8,26	2%	0,8	Выполняется по мере поступления заявок
4	Установка двойного остекления, замена разбитых и состыкованных стекол, ремонт и уплотнение (утепление) оконных блоков в подъездах	Снижение потерь тепла и инфракраси через оконные блоки	Стекло, прокладки, полиуретановая пена и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	8,26	2%	1,02	Ремонт выполняется по мере поступления заявок
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1. Автоматическое регулирование освещенности; 2. Экономия электроэнергии	1. Светильники светодiodные с датчиком движения. 2. Проектор светодiodный	Плата за содержание и ремонт МКД	По мере необходимости	27,50	10%	1,54	Установлены светодiodные проекторы, светильники с датчиками движения
6	Ремонт кровли	1. Уменьшение протечек и промерзания потолка верхнего этажа; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы чердачных конструкций	Технология утепления плоских крыш тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др.	Плата за содержание и ремонт МКД	Июнь-август	5,5	7%	2,43	Выполнена частичная гидроизоляция кровли.
7	Заделка межпанельных и компенсационных швов	1. Уменьшение сквозняков, протечек, промерзания, продувания, образования грибов; 2. Рациональное использование тепловой энергии; 3. Увеличение срока службы стеновых конструкций	Технология «Теплый шов» 1. Герметик 2. Мастерка 3. Пена монтажная	Плата за содержание и ремонт МКД	май-сентябрь	49,50	9%	2,58	Выполнен частичная герметизация межпанельных швов.
8	Размещение наглядных информационных материалов в местах общего пользования	1. Пропаганда и обучение населения безопасным и энергосберегающим технологиям 2. Пожарная безопасность	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,36	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе

	(информационные стенды, доски объявлений в подъездах)	3. Информация по организации ремонта, содержания и управления МКД	ООО «СК «Ваш дом»						
9	Распространение агитационной полиграфической продукции и брошюр по энергобережению	Пропаганда и обучение населения переловым и энергоберегающим технологиям	Объявления, информационные листы, размещение информации в соц.сетях (ВК группа) и на сайте)	Плата за содержание и ремонт МКД	Не менее 3-х раз в год	0,38	2%	0,8	Выполняется на постоянной основе

Директор ООО «СК «Ваш дом»



Е.С. Мелехин