

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников в многоквартирном доме
по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом № 6 «А».

г. Сосногорск

«18» мая 2019 г.

С «04» мая по «17» мая 2019г проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом № 6 «А» в очно-заочной форме.
Место проведения внеочередного общего собрания: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом № 6 «А».
Дата и время проведения очного обсуждения вопросов повестки дня: **05 мая 2019г. в 18-00 по адресу: ул. Орджоникидзе, дом № 6 «А», I подъезд.**
Дата начала голосования: "04" мая 2019 г. 09ч. 00 мин.
Дата окончания голосования: "17" мая 2019 г. 17ч. 00 мин.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Сосногорск, ул. Орджоникидзе, дом № 6 «А». Форма проведения собрания - очно-заочное голосование.

Вводная часть:

Инициатор общего собрания – Попова М.В., собственник кв.18 на основании ЕГРН №11-11/019-11/019/002/2016-535/3

«Присутствующие»: Список лиц, принявших участие в голосовании, прилагается, Приложение № 3

«Приглашенные»: Директор управляющей организации ООО «СК «Ваш дом» ОГРН 1091108000807

Котлярова О.И.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД – **1040,10** кв.м.

Количество голосов собственников помещений МКД, принявших участие в голосовании – **1040,10** что составляет **100 %**.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет **1040,10** кв.м.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание состава счетной комиссии.
3. Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 6а по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске.
4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2 к договору управления). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления (п. 4.3 договора управления).
5. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.
6. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.
7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).
8. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны УК и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).
9. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями, а так же заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 157² ЖК РФ).
10. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
11. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.
12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решениях общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.
13. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания

Кворум имеется.

Собрание правомочно

Основная часть:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.

Предложено избрать:

		ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Председатель собрания	Кречмер И.Р. (кв. № 5) основании ЕГРН № 11-01/19-10/2001-19.1	991,6	0	48,5
Секретарь собрания	Попова М.В. (кв. № 18)	1040,1		

Решили: Избрать председателем собрания Кречмер И.Р. (кв. № 5), секретарем собрания Попову М.В. (кв. № 18)
Решение принято.

2. Избрание состава счетной комиссии.

Предложено: выбрать в состав счетной комиссии Лашук О.А. кв. №2 основании ЕГРН № 11-01/19-10/2004-698
Иванова В.Н. кв. № 12 основании ЕГРН № 11-11-19/014/2012-540

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Выбрать в состав счетной комиссии: Лашук О.А. кв. №2
Иванову В.Н. кв. № 12

Решение принято.

3. Выбор управляющей организации и сроков начала управления общим имуществом МКД № 6а по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске.

Предложено: выбрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом МКД № 6а по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске ООО «СК «Ваш дом», управляющей организации приступить к управлению общим имуществом МКД с 01 июня 2019г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления домом (п.7 ст.162 ЖК РФ).

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации по управлению общим имуществом МКД № 6а по ул. Орджоникидзе в г. Сосногорске ООО «СК «Ваш дом», управляющей организации приступить к управлению общим имуществом МКД с 01 июня 2019г., но не ранее даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления домом (п.7 ст.162 ЖК РФ).

Решение принято.

4. Рассмотрение и утверждение условий Договора управления с управляющей компанией ООО «СК «Ваш дом», перечня работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение №2 к договору управления). Утверждение порядка определения платы за содержание и ремонт ОИ, как существенного условия договора управления (п.4.3 договора управления).

Предложено: Утвердить условия договора управления, в том числе порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (п.4.3. Договора управления), перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение № 2 договора управления), содержащиеся в предложенном управляющей компанией проекте договора.

ЗА **ПРОТИВ** **ВОЗДЕРЖАЛСЯ**

Решили: Утвердить условия договора управления, в том числе порядок определения платы за содержание и ремонт общего имущества МКД (п.4.3. Договора управления), перечень работ и услуг по содержанию и управлению общим имуществом в МКД (приложение № 2 договора управления), содержащиеся в предложенном управляющей компанией проекте договора.

Решение принято.

5. Утверждение структуры и размера платы за содержание и ремонт общего имущества.

Предложено: утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в следующем виде:

Содержание общего имущества (включая управление) МКД	26,82 руб./кв.м
Текущий ремонт общего имущества МКД	8,20 руб./кв.м

ЗА 938,0

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 102,1

Решили: Утвердить плату за содержание и ремонт общего имущества в предложенном виде.

Решение принято.

6. Выбор Совета МКД и председателя Совета МКД.

Предложено: Выбрать Совета МКД и председателя Совета МКД в следующем составе:

Председатель Совета: Попова М.В. (кв. № 18)
члены Совета: Кречмер И.Р. (кв. № 5)
Чибисова С.Г. (кв. № 7)
Сенчуков Е.М. (кв. № 6)

ЗА 910,6

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 129,5

Решили: Выбрать Совета МКД и председателя Совета МКД в следующем составе:

Председатель Совета: Попова М.В. (кв. № 18)
члены Совета: Кречмер И.Р. (кв. № 5)
Чибисова С.Г. (кв. № 7) на основании ЕГРН № 11-01/19-10/2001-758
Сенчуков Е.М. (кв. № 6) на основании ЕГРН № 11-11-19/011/2011-175

Решение принято.

7. Наделение совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

Предложено: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на основании предложений управляющей компании (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

ЗА 1040,1

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решили: Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на согласование и принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, на основании предложений управляющей компании (п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ).

Решение принято.

8. Наделение председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны УК и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).

Предложено: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны управляющей компании и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ).

ЗА 1040,1

ПРОТИВ 0

ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0

Решили: Наделить председателя совета многоквартирного дома правом подписания от имени собственников договора управления и дополнительных соглашений к нему, подписания актов выполненных работ, предусмотренных договором управления, отчетов по управлению МКД, актов о нарушении условий Договора со стороны управляющей компании и (или) собственников, актов о причинении ущерба общему имуществу МКД и т.п. (п. 4.3. ст.44, п.1 ст. 162 ЖК РФ)

Решение принято.

9. Сохранение действующего порядка предоставления коммунальных услуг собственникам (пользователям) помещений в МКД на основании прямых договоров между собственниками (пользователями) и ресурсоснабжающими организациями, а также заключение прямых договоров с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (ст. 157.2 ЖК РФ).

Предложено: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми

коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157.2 ЖК РФ).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Принять решение о сохранении между собственниками жилых помещений МКД и ресурсоснабжающими организациями действующих договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), содержащих положения о предоставлении коммунальных услуг, заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. (ст. 157.2 ЖК РФ).

Решение принято.

10. Об утверждении порядка распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Предложено: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить следующий порядок распределения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД: распределение осуществлять исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам (п.2 части 9.2 ст. 156 ЖК, п.44 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Решение принято.

11. Предоставление части общего имущества для размещения оборудования ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручение ООО «СК «Ваш дом» заключения договора возмездных услуг по размещению оборудования.

Предложено: предоставить на возмездной основе часть общего имущества для размещения ЗАО «Компания ТрансТелеКом», ОАО «Ростелеком» с целью предоставления жильцам дома услуг пользования интернетом. Поручить управляющей компании заключить договор возмездных услуг по размещению оборудования.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: количество голосов «за» - 973,9 что составляет 94 % от общего количества голосов собственников жилых и нежилых помещений МКД – **решение принято.**

12. Утверждение порядка уведомления собственников помещений о проведении общего собрания и принятых решениях общих собраний, ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование, месте хранения протоколов общих собраний и материалов к ним.

Предложено: Утвердить: уведомлять собственников помещений МКД о проведении собрания и принятых решениях общих собраний путем размещения уведомлений на стендах в подъездах МКД, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование указывать в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить: уведомлять собственников помещений МКД о проведении собрания и принятых решениях общих собраний путем размещения уведомлений на стендах в подъездах МКД, порядок ознакомления с материалами по вопросам, выносимым на голосование указывать в уведомлении о проведении общего собрания собственников МКД.

Решение принято.

13. Принятие решения об определении места хранения документов общего собрания.

Предложено: Местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

ЗА

ПРОТИВ

ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Решили: Утвердить местом хранения протоколов общих собраний и материалов к ним определить офис управляющей компании.

Решение принято


К протоколу прилагаются:

1. Приложение № 1 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 1 л.;
2. Приложение № 2 – Реестр вручения собственникам листов голосования – 1 л.;
3. Приложение № 3 - Сообщение о проведении общего собрания – 1 л.;
4. Приложение № 4 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на очном собрании – 1 л.;
5. Приложение № 5 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме - 47 л.;
6. Приложение № 6 - Уведомление собственников о результатах общего собрания – 2 л.;
7. Приложение № 7- Уведомление о проведении общего собрания в управление ЖКХ Администрации МО МР «Сосногорск» - 1 лист;
8. Приложение № 8 - Материалы, предоставленные для ознакомления собственникам для решения вопросов повестки дня - 8 л.

Председатель собрания:

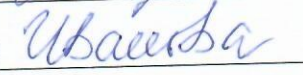
Кречмер И.Р. / 

Секретарь собрания:

Попова М.В. / 

Члены счетной комиссии:

Лащук О.А. /  / «18» мая 2019г.

Иванова В.Н. /  / «18» мая 2019г.