

Информация предоставлена
государственной информационной системой жилищно-коммунального хозяйства
в автоматизированном режиме


СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ

Сертификат: 14829e68939724c6b6e49c66b6540aaf
Владелец: АО «ОПЕРАТОР ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ»
ОГРН: 1187746488346
ИНН: 7704455470
Действителен: с 11.09.2025 по 05.12.2026

ГИС ЖКХ

Государственная
информационная система
жилищно-коммунального
хозяйства

[Обращение
в службу
поддержки](#)

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"
Управляющая организация (УО)
Администратор общего собрания собст...
Рябова М.А. 

[Выйти](#)



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 31.12.2025 15:20

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания	20251200128372
Дата составления сообщения	31.12.2025
Тип собрания	Собрание собственников
Адрес дома	426014, Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/3
Вид собрания	Внеочередное
Форма проведения	Заочное голосование с использованием системы
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Первое общее собрание собственников с использованием системы	Да
Дата и время начала проведения голосования	12.01.2026 09:00
Дата и время окончания проведения голосования	23.01.2026 17:00
Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников	Письменные решения принимаются администратором общего собрания посредством передачи администратору в срок не позднее сорока восьми (48) часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ), т.е. до 17.00 ч. 21.01.2026 г. по адресу с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")
Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании	С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться в личном кабинете ГИС ЖКХ, приложении Госуслуги Дом (раздел "голосования"), либо в по адресу нахождения администратора общего собрания с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")
Дата и время начала приема решений	12.01.2026 09:00
Дата и время окончания приема решений	21.01.2026 17:00

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников

С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться в личном кабинете ГИС ЖКХ, приложении Госуслуги Дом (раздел "голосования"), либо в по адресу нахождения администратора общего собрания с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")

⦿ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Роль Лицо, управляющее МКД

Администратор ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"

Организационно-правовая форма 12300 - Общества с ограниченной ответственностью

ОГРН 1211800001841

ИНН 1841097240

Адрес в пределах места нахождения лица 426014 УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН С ПЕРВОМАЙСКИЙ УЛ СТРОИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ШИШКИНА Д. 3/1 ОФИС 7

Почтовый адрес 26014, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, С ПЕРВОМАЙСКИЙ, УЛ СТРОИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ШИШКИНА, д. Д. 3/1, кв. ОФИС 7

Номер контактного телефона 73412311076

Адрес электронной почты info@azbukateam.ru

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://азбука.рф/

Сведения о представителе организации

Должность исполнительный директор

Фамилия Имя Отчество -

Документ о назначении (избрании) на должность Доверенность № 02 от 26.02.2025

⦿ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ОГРН: 1211800001841)

⦿ ПОВЕСТКА

№	Вопрос	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Азбука Ижевск", ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841	⌵
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатором собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4 ст. 47.1 ЖК РФ, администратору общего собрания не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.	⌵
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ)	⌵

№	Вопрос	
4	<p>Разрешить собственнику машино-места № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/3, использовать часть общего имущества, прилегающую непосредственно к указанному машино-месту, для установки и эксплуатации:</p> <ul style="list-style-type: none">- стационарной зарядной станции для электромобиля;- индивидуального прибора учёта электрической энергии, предназначенного исключительно для учёта потребления электроэнергии указанной станцией, при обязательном соблюдении следующих условий: <p>1.1 Все работы по проектированию, монтажу, подключению и эксплуатации оборудования осуществляются за счёт собственных средств собственника машино-места № 3.</p> <p>1.2. Установка оборудования допускается только после получения:</p> <ul style="list-style-type: none">- технических условий от сетевой организации на присоединение к электрическим сетям (в случае необходимости);- положительного заключения/согласования управляющей организации — ООО СК «Азбука Ижевск» проектной и технической документации, включая подтверждение допустимости нагрузки на внутридомовые инженерные сети;- согласования точки подключения и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающей организацией и/или сетевой организацией. <p>1.3 Оборудование должно соответствовать требованиям законодательства в области технического регулирования, пожарной и электробезопасности, а также не ограничивать доступ к общему имуществу и не нарушать права и законные интересы иных собственников помещений в МКД.</p>	⌵
5	<p>Переизбрать с 01.01.2026 г. Совет многоквартирного дома в следующем составе:</p> <p>_____ , собственника помещения № 69 (Выписка из ЕГРН № _____),</p> <p>_____ , собственника помещения № 67 (Выписка из ЕГРН № _____).</p>	⌵
6	<p>Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: _____ , собственника помещения № 67 (Выписка из ЕГРН № _____).</p>	⌵
7	<p>Приобрести и установить серверное оборудование (далее — Оборудование) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1 технические характеристики Оборудования).</p> <p>Затраты на приобретение и установку оборудования в сумме не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей произвести за счет средств, предусмотренных статьей «текущий ремонт».</p> <p>Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» полномочиями по приобретению и монтажу Оборудования от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ от имени собственников помещений.</p>	⌵
8	<p>Включить с 01.01.2026 г. в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по техническому обслуживанию ворот паркинга.</p> <p>Установить ежемесячную плату за услугу в размере 0,29 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения.</p>	⌵
9	<p>Включить с 01.01. 2026 г. в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по обслуживанию турбодетекторов, оголовков вентканалов, флюгарок.</p> <p>Установить ежемесячную плату за услугу в размере 0,04 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения.</p>	⌵
10	<p>Изменить с 01.01.2026 г. размер ежемесячной платы за услугу по круглосуточному мониторингу, техническому обслуживанию и восстановлению работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, включённую в состав платы за содержание жилого помещения, и установить её в размере 2,36 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения ежемесячно.</p>	⌵
11	<p>Исключить с 01.01.2026 г. из состава размера платы за содержание жилого помещения плату по текущему ремонту в размере 1,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании и включить дополнительной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240).</p>	⌵

Выводить по

20

⌵ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

Перейти в реестр отказов

Внести отказ

Размещено отказов 0

Сумма голосов по отказам 0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Общее число голосов собственников помещений в доме 10207.18

⌵ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



Приложение 1.docx

Прикреплен 31.12.2025 14:27 Файл загружен

Скачать все

← [Вернуться в реестр](#)

Аннулировать информацию

Отменить голосование