

# ГИС ЖКХ

Государственная  
информационная система  
жилищно-коммунального  
хозяйства

Обращение  
в службу  
поддержки

ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"  
Управляющая организация (УО)  
Администратор общего собрания собст...  
Рябова М.А.

[Выйти](#)



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

[Личный кабинет](#) → [Реестр сведений о голосовании](#) → Просмотр сообщения о проведении общего собрания

### Просмотр сообщения о проведении общего собрания

Размещено 31.12.2025 15:20

#### ⌚ ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Идентификатор собрания **20251200128372**

Дата составления сообщения **31.12.2025**

Тип собрания **Собрание собственников**

Адрес дома **426014, Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/3**

Вид собрания **Внеочередное**

Форма проведения **Заочное голосование с использованием системы**

Система, в которой проводится  
собрание **ГИС ЖКХ**

Первое общее собрание  
собственников с использованием  
системы **Да**

Дата и время начала проведения  
голосования **12.01.2026 09:00**

Дата и время окончания проведения  
голосования **23.01.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в  
письменной форме решений  
собственников **Письменные решения принимаются администратором общего собрания посредством передачи  
администратору в срок не позднее сорока восьми (48) часов до окончания проведения  
голосования (ст. 47.1 ЖК РФ), т.е. до 17.00 ч. 21.01.2026 г. по адресу с. Первомайский, ул. Строителя  
Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")**

Порядок ознакомления с  
информацией и (или) материалами,  
которые будут представлены на  
данном собрании **С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно  
ознакомиться в личном кабинете ГИС ЖКХ, приложении Госуслуги Дом (раздел "голосования"),  
либо в по адресу нахождения администратора общего собрания с. Первомайский, ул. Строителя  
Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")**

Дата и время начала приема решений **12.01.2026 09:00**

Дата и время окончания приема  
решений **21.01.2026 17:00**

Место (адрес) хранения копии протокола и решений собственников С информацией и (или) материалами, которые будут представлены на собрании можно ознакомиться в личном кабинете ГИС ЖКХ, приложении Госуслуги Дом (раздел "голосования"), либо в по адресу нахождения администратора общего собрания с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (ООО СК "Азбука Ижевск")

## Ⓐ СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Роль **Лицо, управляющее МКД**

Администратор **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма **12300 - Общества с ограниченной ответственностью**

ОГРН **1211800001841**

ИНН **1841097240**

Адрес в пределах места нахождения лица **426014 УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА ЗАВЬЯЛОВСКИЙ РАЙОН С ПЕРВОМАЙСКИЙ УЛ СТРОИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ШИШКИНА д. 3/1 ОФИС 7**

Почтовый адрес **26014, УДМУРТСКАЯ РЕСПУБЛИКА, С ПЕРВОМАЙСКИЙ, УЛ СТРОИТЕЛЯ НИКОЛАЯ ШИШКИНА, д. д. 3/1, кв. ОФИС 7**

Номер контактного телефона **73412311076**

Адрес электронной почты **info@azbukateam.ru**

Сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" **<https://азбука.рф/>**

### Сведения о представителе организации

Должность **исполнительный директор**

Фамилия Имя Отчество -

Документ о назначении (избрании) на **должность** **Доверенность № 02 от 26.02.2025**

## Ⓐ ИНИЦИАТОРЫ ГОЛОСОВАНИЯ

**Лицо, управляющее МКД** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ОГРН: 1211800001841)

## Ⓐ ПОВЕСТКА

№	Вопрос	
1	Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "Азбука Ижевск", ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841	▼
2	Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатором собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4 ст. 47.1 ЖК РФ, администратору общего собрания не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.	▼
3	Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулами "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ)	▼

№	Вопрос
4	<p>Разрешить собственнику машино-места № 3 в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Завьяловский район, с. Первомайский, ул. Архитектора Сергея Макарова, д. 4/3, использовать часть общего имущества, прилегающую непосредственно к указанному машино-месту, для установки и эксплуатации:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- стационарной зарядной станции для электромобиля;</li> <li>- индивидуального прибора учёта электрической энергии, предназначенного исключительно для учёта потребления электроэнергии указанной станцией, при обязательном соблюдении следующих условий:</li> </ul> <p>1.1 Все работы по проектированию, монтажу, подключению и эксплуатации оборудования осуществляются за счёт собственных средств собственника машино-места № 3.</p> <p>1.2. Установка оборудования допускается только после получения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- технических условий от сетевой организации на присоединение к электрическим сетям (в случае необходимости);</li> <li>- положительного заключения/согласования управляющей организации — ООО СК «Азбука Ижевск» проектной и технической документации, включая подтверждение допустимости нагрузки на внутридомовые инженерные сети;</li> <li>- согласования точки подключения и границ балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности с ресурсоснабжающей организацией и/или сетевой организацией.</li> </ul> <p>1.3 Оборудование должно соответствовать требованиям законодательства в области технического регулирования, пожарной и электробезопасности, а также не ограничивать доступ к общему имуществу и не нарушать права и законные интересы иных собственников помещений в МКД.</p>
5	Переизбрать с 01.01.2026 г. Совет многоквартирного дома в следующем составе: [REDACTED], собственника помещения № 69 (Выписка из ЕГРН № [REDACTED]), [REDACTED], собственника помещения № 67 (Выписка из ЕГРН № [REDACTED]).
6	Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: [REDACTED], собственника помещения № 67 (Выписка из ЕГРН № [REDACTED]).
7	<p>Приобрести и установить серверное оборудование (далее — Оборудование) и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома (Приложение 1 технические характеристики Оборудования).</p> <p>Затраты на приобретение и установку оборудования в сумме не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей произвести за счет средств, предусмотренных статьей «текущий ремонт».</p> <p>Наделить ООО СК «Азбука Ижевск» полномочиями по приобретению и монтажу Оборудования от имени собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>Наделить председателя Совета многоквартирного дома, полномочиями на приемку выполненных работ и подписание акта выполненных работ от имени собственников помещений.</p>
8	Включить с 01.01.2026 г. в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по техническому обслуживанию ворот паркинга. Установить ежемесячную плату за услугу в размере 0,29 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения.
9	Включить с 01.01. 2026 г. в перечень услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома услугу по обслуживанию турбодефлекторов, оголовков вентканалов, флюгарок. Установить ежемесячную плату за услугу в размере 0,04 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения.
10	Изменить с 01.01.2026 г. размер ежемесячной платы за услугу по круглосуточному мониторингу, техническому обслуживанию и восстановлению работоспособности систем автоматической пожарной сигнализации и системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, включённую в состав платы за содержание жилого помещения, и установить её в размере 2,36 рубля с 1 кв. м. общей площади принадлежащего помещения ежемесячно.
11	Исключить с 01.01.2026 г. из состава размера платы за содержание жилого помещения плату по текущему ремонту в размере 1,70 руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании и включить дополнительной строкой в платежный документ ООО СК «Азбука Ижевск» (ИНН 1841097240).

Выводить по

20



## ⌚ ОТКАЗЫ СОБСТВЕННИКОВ

Перейти в реестр отказов

Внести отказ

Размещено отказов 0

Сумма голосов по отказам 0 (0% от общего числа голосов собственников помещений в доме)

Общее число голосов собственников помещений в 10207.18  
доме

## ⌚ ЭЛЕКТРОННЫЙ ОБРАЗ СООБЩЕНИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Прикрепленные файлы



Приложение 1.docx

Прикреплен 31.12.2025 14:27 Файл загружен

Скачать все

[← Вернуться в реестр](#)

[Аннулировать информацию](#)

[Отменить голосование](#)