

ПРОТОКОЛ

очередного общего очно-заочного собрания собственников помещений в
многоквартирном доме

№ 25 по Машезерская

г.Петрозаводск

Инициатор собрания – ООО «ТеплоАвтоматика»

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 07 апреля 2025 года в 16-00 часов.

Место проведения очной части собрания – ул. Машезерская, д. 25, у
подъезда № 1

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 апреля 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **1305.70 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном
участвовали собственники помещений общая площадь которых

617.73

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов
составляет:

47.3%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1.Избрать председателем собрания главного инженера ООО

*«ТеплоАвтоматика» Карконен Н.В. и секретарем собрания специалиста по
работе с населением Егорову А.И., и наделить их полномочиями по подсчету
голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего
собрания собственников.*

*2.Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за со-
держание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с
требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с
учетом предложе-ний Управляющей организации в размере 94,78 руб. за 1
кв.м. (в том числе 54,21 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в
месяц с 01 июня 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к
Договору управ-ления).*

*3.Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за со-
держание и текущий ремонт общего имущества с учетом предложений соб-
ственников в размере 36,58 руб. за 1 кв.м. (в том числе 6,38 руб.- текущий
ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июня 2025 г. согласно
Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).*

*4.Утвердить изменения в пункте 3.2.4 настоящего договора управления много-
квартирного дома № 25 ул. Машезерская в г. Петрозаводске от 01.07.2016 г.*

вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от
общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК
РФ).

Директор ООО "ТеплоАвтоматика"

Макарова М.И.