

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:  
Респ.Удмуртская, с Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 11 корп. 1**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений с использованием информационной системы ГИС ЖКХ: Лицо, управляющее МКД ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК" (ОГРН: 1211800001841)

Дата и время начала проведения голосования **08.12.2025 09:00**

Дата и время окончания проведения голосования **25.01.2026 17:00**

Порядок приема оформленных в письменной форме решений собственников: Решения собственника в письменной форме необходимо заполнить и передать администратору общего собрания по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") в срок до 17 ч. 00 мин. "23" января 2026 г.

Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании: Собственник помещения МКД может ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на общем собрании, а также результатами голосования в ИС «ГИС ЖКХ», или по адресу: Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск") согласно графику: понедельник, среда, пятницу с 09:00 до 17:00, вторник, четверг с 9:00 до 14:00 (перерыв с 12:00 до 13:00)

**СВЕДЕНИЯ ОБ АДМИНИСТРАТОРЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ**

Полное наименование: **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Сокращенное наименование: **ООО СК "АЗБУКА ИЖЕВСК"**

Организационно-правовая форма: **Общества с ограниченной ответственностью**

Место нахождения: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1**

Почтовый адрес: **Удмуртская Респ, р-н. Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1** Адрес электронной почты: **info@azbukateam.ru**

Официальный сайт в сети Интернет: **азбука.рф**

Телефон: **73412311076**

Место и(или) фактический адрес администратора общего собрания

**Удмуртская Республика, р-н Завьяловский, с. Первомайский, ул. Строителя Николая Шишкина, д. 3/1, офис 7 (СК "Азбука Ижевск")**

ФИО собственника \_\_\_\_\_ -

Квартира/помещение № \_\_\_\_\_

Доля в праве собственности на помещение \_\_\_\_\_

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет \_\_\_\_\_ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (ЕГРН обязательно пункт 2.1):

\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

СНИЛС собственника (обязательное поле заполнения) \_\_\_\_\_

ФИО законного представителя собственника \_\_\_\_\_

СНИЛС законного представителя собственника (обязательное поле заполнения) \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий законное представительство собственника помещения \_\_\_\_\_

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос:** Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников): ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СЕРВИСНАЯ КОМПАНИЯ «АЗБУКА ИЖЕВСК», ИНН 1841097240, ОГРН 1211800001841

Решение по первому вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

**Второй вопрос:** Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме: инициатором собрания должно быть передано сообщение о проведении соответствующего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и отвечающего требованиям, предусмотренным частью 4 ст. 47.1 ЖК РФ, администратору общего собрания не позднее чем за 14 (четырнадцать) дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы.

Решение по второму вопросу:

☐

за

☐

против

☐

воздержался

**Третий вопрос:** Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме с использованием информационной системы осуществляется собственниками помещений в многоквартирном доме лично путем указания решения по каждому вопросу повестки дня, выраженного формулировками "за", "против" или "воздержался" в электронной форме, либо посредством передачи администратору общего собрания оформленных в письменной форме решений в срок не позднее сорока восьми часов до окончания проведения голосования (ст. 47.1 ЖК РФ).

Решение по третьему вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос:** Принять решение об избрании совета многоквартирного дома. Утвердить состав совета дома в количестве (9) человек. Избрать в состав совета многоквартирного дома: 1. Лекомцева Нина Александровна, собственник жилого помещения № 84 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10852-18/072/2025-1 от 27.05.2025). 2. Краснова Светлана Олеговна, собственник жилого помещения № 15 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10697-18/072/2025-1 от 21.05.2025). 3. Талбакова Альфина Раминовна, собственник жилого помещения № 39 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10803-18/072/2025-1 от 27.05.2025). 4. Ахияров Ильдар Рамилевич, собственник жилого помещения № 45 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10809-18/072/2025-1 от 21.04.2025). 5. Муктасипова Гульнара Фанисовна, собственник жилого помещения № 68 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10834-18/072/2025-1 от 05.05.2025). 6. Иванова Екатерина Алексеевна, собственник жилого помещения № 85 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10853-18/072/2025-5 от 31.03.2025). 7. Симонова Анастасия Юрьевна, собственник жилого помещения № 158 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10696-18/072/2025-2 от 30.05.2025). 8. Чурсина Анастасия Алексеевна, собственник жилого помещения № 168 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10707-18/072/2025-3 от 09.06.2025). 9. Булатова Татьяна Николаевна, собственник жилого помещения № 96 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10865-18/072/2025-1, 06.05.2025).

Решение по четвертому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос:** Избрать председателем совета многоквартирного дома из числа членов совета многоквартирного дома: Лекомцеву Нину Александровну, собственника жилого помещения №84 (выписка из ЕГРН 18:08:000000:10852-18/072/2025-1 от 27.05.2025). Полномочия Председателя Совета МКД определяются в соответствии с частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса РФ.

Решение по пятому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос:** Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ.

Решение по шестому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос:** Принять решение о наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

Решение по седьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос:** Принять решение о выплате вознаграждения председателю Совета МКД. Утвердить размер ежемесячного целевого взноса с собственников помещений на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере 150 (сто пятьдесят) рублей 00 копеек с жилого помещения (квартира) и нежилого помещения (исключая кладовые помещения), принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с выделением с 01.02.2026 г. отдельной строки в платёжном документе по статье «Вознаграждение председателю совета МКД». Поручить ООО СК "Азбука Ижевск" (ИНН 1841097240) ежемесячно осуществлять: 1) начисление и включение дополнительной строкой в платёжные документы (квитанции) собственникам/пользователям помещений в МКД целевого взноса на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД в размере, установленном общим собранием собственников; 2) перечисление по заявлению председателя совета МКД на его расчетный счет в период с 10 по 15 число месяца, следующего за расчетным, сумму, начисленных собственникам помещений МКД целевых взносов на выплату вознаграждения Председателю Совета МКД, за вычетом: - вознаграждения ООО СК «Азбука Ижевск» в размере 850 (восемьсот пятьдесят) руб. (т.ч. НДС 5%); - НДФЛ.

Решение по восьмому вопросу:

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Наделить председателя Совета МКД полномочиями на снятие показаний индивидуальных приборов учета (ИПУ) жилых и нежилых помещений многоквартирного дома и передачу данных в ресурсоснабжающую организацию (РСО) или управляющую организацию ООО СК "Азбука Ижевск", в том числе с помощью электронных сервисов и личных кабинетов, предусмотренных РСО и УО, в установленные сроки для корректного начисления платежей.

Решение по девятому вопросу:

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Изменить с 01.02.2026 г. ежемесячную плату за текущий ремонт в многоквартирном доме и утвердить в размере 2 (два) руб. с 1 кв.м. общей площади занимаемого помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании.

Решение по десятому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Дата: \_\_\_\_\_