

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 26 по ул. Лесной

г.Петрозаводск

2 июля 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 14 июня 2019 года в 19:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д.26 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 30 июня 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: **3472,54 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

2430,74 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

70,0%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме решило:

**По вопросу №1 очно-заочного голосования:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

«за» -	2430,74	голоса	70,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

**Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.**

**По вопросу №2 очно-заочного голосования:**

**Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске.**

«за» -	2381,04	голоса	68,6%	от	3472,54	голосов
«против» -	49,70	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

**Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт кровли в многоквартирном доме №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске.**

**По вопросу №3 очно-заочного голосования:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

«за» -	2430,74	голоса	70,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

**Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.**

**По вопросу №4 очно-заочного голосования:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 272 566 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть руб.).**

«за» -	2381,04	голоса	68,6%	от	3472,54	голосов
«против» -	49,70	голоса	1,4%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

**Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту кровли в размере 1 272 566 руб. 00 коп. (Один миллион двести семьдесят две тысячи пятьсот шестьдесят шесть руб.).**

**По вопросу №5 очно-заочного голосования:**

Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 1 090 873 руб. 00 коп. (Один миллион девяносто тысяч восемьсот семьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт»; остальную сумму в размере 181 693 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто три руб.) оплатить за счёт средств собственников, собранных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015 года.

«за» -	2381,04	голоса	68,6%	от	3472,54	голосов
«против» -	49,70	голоса	1,4%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

Оплатить Работы по капитальному ремонту кровли в размере 1 090 873 руб. 00 коп. (Один миллион девяносто тысяч восемьсот семьдесят три руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт»; остальную сумму в размере 181 693 руб. 00 коп. (Сто восемьдесят одна тысяча шестьсот девяносто три руб.) оплатить за счёт средств собственников, собранных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015 года.

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на приобретение материалов за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» в размере 327 261 руб. 00 коп. (Триста двадцать семь тысяч двести шестьдесят один руб.) и в размере 54 507 руб. (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот семь руб.) за счёт средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.

«за» -	2381,04	голоса	68,6%	от	3472,54	голосов
«против» -	49,70	голоса	1,4%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту кровли на приобретение материалов за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» в размере 327 261 руб. 00 коп. (Триста двадцать семь тысяч двести шестьдесят один руб.) и в размере 54 507 руб. (Пятьдесят четыре тысячи пятьсот семь руб.) за счёт средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.

**По вопросу №7 очно-заочного голосования:**

Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске.

«за» -	2430,74	голоса	70,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

Выполнить в 3 квартале 2019 г. капитальный ремонт розлива холодного водоснабжения в многоквартирном доме №26 по ул. Лесной в г. Петрозаводске.

**По вопросу №8 очно-заочного голосования:**

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в размере 235 914 руб. 00 коп. (Двести тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать руб.).

«за» -	2430,74	голоса	70,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в размере 235 914 руб. 00 коп. (Двести тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать руб.).

**По вопросу №9 очно-заочного голосования:**

Оплатить Работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в размере 235 914 руб. 00 коп. (Двести тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать руб.) за счёт средств собственников, собранных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015 года.

«за» -	2430,74	голоса	70,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

Оплатить Работы по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения в размере 235 914 руб. 00 коп. (Двести тридцать пять тысяч девятьсот четырнадцать руб.) за счёт средств собственников, собранных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015 года.

**По вопросу №6 очно-заочного голосования:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 70 774 руб. (Семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре руб.) за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.***

«за» -	2430,74	голоса	70,0%	от	3472,54	голосов
«против» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов
«воздержался» -	0,00	голоса	0,0%	от	3472,54	голосов

**Решение:**

***Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту розлива холодного водоснабжения на приобретение материалов в размере 70 774 руб. (Семьдесят тысяч семьсот семьдесят четыре руб.) за счет средств собственников, накопленных по статье «капитальный ремонт» по состоянию на 01.07.2015.***

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

**Председатель собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)

**Секретарь собрания:**

\_\_\_\_\_  
(Подпись)