

Утверждаю: \_\_\_\_\_ Крупинский А.В.

Согласовано: \_\_\_\_\_ Представитель МКД

МКД Бумажников 12



Отчет об использовании денежных средств, полученных от квартиросъемщиков по Договору управления многоквартирным домом за 2021 год

Начисление и сбор средств за 2021 год

4528  
площадь квартир

5048,6  
площадь с учетом собственников нежилых помещений

25243

	ГВС	ХВС	ВОДООТВЕДЕН ИЕ	Содержание и обслуживание	ТР	КР	ОТОПЛ	пени	ОДН ЭЭ	ВСЕГО
Задолженность за квартплату на 01.01.2021 года	-2 522,84	33 779,12	29 773,49	293 899,31	73 173,17	106 982,85	118 153,87	62 094,80	11 415,86	726 749,63
начислено квартплаты за 2021 год		3 857,67	4 811,16	1 619 390,04	302 916,00	571 441,44	0,00	0,00	32 627,94	2 535 044,25
получено от квартиросъемщиков за 2021 год	0,00	24 868,56	28 113,26	1 520 831,38	286 338,88	511 370,72	16 530,77	10 551,98	38 508,08	2 437 113,63
Задолженность за квартплату на 01.01.2022 года	- 2 522,84	12 768,23	6 471,39	392 457,97	89 750,29	167 053,57	101 623,10	51 542,82	5 535,72	824 680,25

Расходы на содержание и обслуживание, текущий ремонт  
5 048,60

наименование работ		стоимость работ за год	стоимость работ за месяц
содержание и обслуживание	22,79	1 380 691,13	115 057,59
текущий ремонт	5	302 916,00	25 243,00

Сформировавшийся тариф на тепло, руб на 1 кв.м.	
норматив справочно	
экономия в %	

Собираемость средств по текущему ремонту: 302916

Капитальный ремонт

Произведенные расходы по текущему ремонту

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
ремонт на системе ХВС (аварийность) подвал под кв.28	1	1 638,00	11.01.2021
ремонт стояка отопления ,кв.24	2 м2	2 648,00	13.09.2021
замена участка стояка ХВС	1 м2	2 738,00	18.10.2021
замена крана в узле ВС	1	2 267,00	23.07.2021
замена светильников, ИП Гришкин	6	6 000,00	14.10.2021
ремонт доводчиков, домофонов	1	8 473,00	2021
услуги по сдаче отчетности 1С	1	5 117,00	31.12.2021
сведения из ЕГРН	1	1 300,00	26.11.2021
<b>Затраты на тек.ремонт итого</b>		<b>30 181,00</b>	

2024

год проведения кап.ремонта по рег.программе

наименование работ	объем работ	стоимость работ	дата выполнения
перевод МКД на природный газ		897 459,00	11.12.2015
капитальный ремонт кровли		1 921 214,00	14.06.2021, 06.08.2021

справочно	
поступило на р/с всего, руб	3 027 620,82
списано с р/с в счет оплаты работ по КР, руб	2 820 613,00
остаток средств на р/с, руб	207 007,82

задолж-ть по ТР за 2020 год (по  
Экономия+/перерасход- за 2021 год  
поступления от использования ОДИ  
ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие  
денег / - задолженность)

411 946,11  
272 735,00  
3 048,00  
687 729,11

накопление по КР за 2020 год (по предыдущему отчету), в т.ч. муницип.квартиры	1 110 270,95
начислено в 20201году	571 441,44
	1 921 214,00
использовано средств КР в 2021 году	- 239 501,61
<b>ИТОГО ПО ДОМУ (+ наличие денег / - задолженность)</b>	