

Отчет об исполнении договора управления многоквартирным домом за 2019г.

| № п/п | Наименование статьи | Сумма, руб. |
|---|--|-------------------|
| | кв. м | 659.3 |
| | чел. | 33 |
| <i>Начислено</i> | | 318 974.19 |
| | в т.ч. Текущий ремонт МКД | 65 033.40 |
| | Содержание, управление МКД | 209 657.40 |
| | Электроэнергия на СОИ | 38 546.97 |
| | ХВС на СОИ | 1 187.16 |
| | ГВС на СОИ | 4 549.26 |
| <i>Расходы по тек. ремонту, содержанию и управлению МКД</i> | | 340 752.41 |
| 1 | <i>Расходы по содержанию и управлению</i> | 253 940.79 |
| 1.1. | Расходы по управлению и содержанию МКД (Согласно перечня работ и услуг по содержанию общего имущества) | 203 843.24 |
| 1.2. | <i>Сторонние организации:</i> | 50 097.55 |
| | Электроэнергия на содержание общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | 38 546.97 |
| | Техническое обслуживание внутр. газопроводов и быт. газ. оборудования АО "Газпром газораспределение Сыктывкар" | 1 607.80 |
| | ХВС на содержание общего имущества АО "Водоканал" | 1 187.16 |
| | ГВС на содержание общего имущества Филиал "Коми" ПАО "Т Плюс" | 4 549.26 |
| | Услуги банка и почты по сбору платежей | 4 206.36 |
| <i>Итого по содержанию и управлению</i> | | - |
| 2 | <i>Расходы по тек. Ремонту</i> | 86 811.62 |
| 2.1. | Выполнено работ по текущему ремонту (согласно смет) | 86 811.62 |
| <i>Итого по тек. ремонту</i> | | -21 778.22 |
| Итого начислено | | 318 974.19 |
| Итого расходы | | 340 752.41 |
| <i>Получено доходов</i> | | 298 763.87 |
| Задолженность на начало отчетного года | | 14 982.38 |
| Задолженность на конец отчетного года | | 35 192.70 |
| Процент роста задолженности за ЖУ за отчетный год | | 135% |
| Процент оплаты за отчетный год | | 94% |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2018г. | | 0.00 |
| Средства от использования общего имущества МКД | | 0.00 |
| Остаток накопленных средств на тек. ремонт за 2019г. | | -21 778.22 |
| Плата за содержание общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. | | 26.50 |
| Плата за текущий ремонт общего имущества МКД (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. | | 8.22 |
| Плата за электроэнергию на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу) | | 5.68 |
| Плата за ХВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу) | | 0.15 |
| Плата за ГВС на СОИ (за 1 кв.м) на 01.01.2020г. (по нормативу) | | 0.58 |

Директор ООО "СК"Ваш дом"



О.И. Котлярова

Исп. Дедяева В.Н.