

ООО СК "Азбука"

Адрес: г. Киров, ул. Садаковская д.6 а

Отчет за период 01.01.2025 по 31.12.2025

Остаток на начало периода (по начислению): 79 930,71

Задолженность собственников (нанимателей) помещений на начало периода (Справочно): 52 077,08

	Вид затрат	Факт затрат на МКД	
		сумма	на кв.м.
1.	Работы по обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД. -полный спектр работ по обслуживанию фасадов и общих помещений МКД (очистка, ремонт, покраска с целью сохранения эстетического и функционального состояния фасадов, восстановление защитных покрытий, ремонт трещин и повреждений); -комплексный ремонт и техническое обслуживание крыши, подвальных и чердачных помещений (диагностика, выявление и устранение протечек, замена поврежденных элементов, регулярное обслуживание и контроль для предотвращения дальнейших повреждений); -сезонные и внеочередные проверки конструктивных элементов жилых зданий Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	134 047,80	4,92
1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД	104 009,16	3,81
1.2.	Приобретение материалов и услуг для ремонта и поддержания конструктивных элементов	23 962,15	0,88
1.3.	Услуги альпинистов для очистки крыш и козырьков от снега и наледи	6 076,49	0,22
2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	91 273,15	3,35
2.1	Проведение регламентных и комплексных работ по содержанию внутридомовых систем холодного водоснабжения, канализации. Устранение дефектов, сварочные работы, комплекс мероприятий, для восстановления функционирования канализационной системы. Приобретение материалов и услуг для выполнения работ по содержанию и обслуживанию внутридомовых инженерных систем	56 953,88	2,09
2.2	Проведение регламентных и комплексных работ по обслуживанию систем электроснабжения и электрооборудования МКД Приобретение материалов и услуг для выполнения комплексного проведения регламентных работ по содержанию систем электроснабжения и электрооборудования	34 319,27	1,26
3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	229 325,12	8,41
3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории: - регулярная уборка мусора и отходов с территории; - очистка дорожек и площадок от загрязнений (песок, листья, грязь); - содержание контейнерной площадки. Услуги по поливу зеленых насаждений и покосу газона. Услуги по зимнему содержанию территории: - уборка снега с придомовой территории (пешеходные дорожки, площадки); - обеспечение безопасности на придомовой территории (удаление наледи, посыпка реагентом);	120 737,18	4,43
3.2.	Обработка дворовой территории от клещей	559,12	0,02
3.3.	Ландшафтный дизайн: -удаление сорняков, поддержание эстетического вида газонов/кустарников и прочих зеленых насаждений; -декоративная обрезка; -обработка от болезней и вредителей; -внесение удобрений; -локальное восстановление газонов.	16 449,52	0,60
3.4.	Материалы и услуги для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	67 525,13	2,48
3.5.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	24 054,16	0,88
4.	Клининг мест общего пользования: - комплексная уборка входной группы и лестничных маршей; - генеральная уборка	68 310,08	2,51
5.	Текущий ремонт	91 016,73	3,34
6.	Специализированные организации по содержанию имущества	39 130,31	1,44
6.1.	Аварийное обслуживание	14 002,34	0,51
6.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	10 464,45	0,38
6.3.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	2 377,76	0,09
6.4.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	12 285,76	0,45
7.	Услуги по сопровождению деятельности управлением МКД: - административное управление (координация работы служб подрядных организаций, контроль за исполнением договоров); - финансово-экономическое управление (бухгалтерский учёт и отчётность, начисление, сбор платежей в том числе по коммунальным услугам, работа с ресурсоснабжающими организациями (РСО), экономический анализ и планирование) - юридическая деятельность (договорная работа, претензионно-исковая деятельность, консультации); - прочие управленческие функции, направленные на исполнение договора управления МКД.	190 220,51	6,98
8.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)	185 684,18	6,81
9.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения и обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ), запись и хранение данных. Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	46 570,45	1,71
	Всего затрат за отчетный период:	1 075 578,33	39,45

Начислено согласно тарифа:	778 318,90
Оплачено собственниками (нанимателями) помещений за отчетный период:	746 575,74
Остаток на конец периода (с учетом остатка предыдущего периода)	-217 328,72
Задолженность собственников (нанимателей) помещений	31 743,16

Исполнительный директор ООО СК "Азбука " электронное
согласование Плехов К.В.

Услуга	Начислено	Затраты	Оплачено
Техническое обслуживание систем видеонаблюдения	1 296,00	1 296,00	4 258,65
Техническое обслуживание домофонных систем	22 680,00	22 680,00	21 619,04

Справочно: Текущий ремонт

Остаток на 01.01.2025, руб.	0,00
К начислению: за 2025, руб.	52 839,03
Затраты: янв.-дек., руб.	91 016,73
Остаток на 31.12.2025, руб.	-38 177,70