

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Военных строителей бульвар д.1

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью Сервисная компания "Азбука Ульяновск"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Ульяновск, ул. Камышинская, д.74, кв.4

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету

Морозов Сергей Игоревич

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

тел.: 8 (8422) 50-55-76; электронная почта: info@azbukateam.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

2 281,5 м2

Дата размещения отчета: "31" марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы \оказаны следующие (услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы измерения работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 5)</small>	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. <small>(произведение граф 4 и 7)</small>
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Содержание общего имущества в МКД, в т.ч.	x	x	x	911 168,09		876 590,20
1.1.	Содержание конструктивных элементов МКД	x	x	x	187 279,77		189 151,71
1.1.1.	Регламентные работы по техническому обслуживанию и поддержанию текущего состояния конструктивных элементов МКД:	руб/мес	14 327,77	12,00	171 933,23	12,00	171 933,23
1.1.2.	Приобретение материалов для ремонта и поддержания	м2	6,73	2 281,50	15 346,54	2 281,50	17 218,48
1.2.	Содержание инженерных коммуникаций МКД	x	x	x	159 968,13	x	83 118,98
1.2.1.	Содержанию внутридомовых систем холодного, горячего	x	x	x	81 674,79	x	38 259,91
1.2.2.	Содержанию внутридомовых систем электроснабжения и электрооборудования МКД	x	x	x	78 293,35	x	44 859,06
1.3.	Комплексный сервис по содержанию и благоустройству территории.	x	x	x	452 332,66	x	493 988,58
1.3.1.	Проведение мероприятий по поддержанию чистоты и порядка придомовой территории:	руб/мес	21 242,38	12,00	254 908,57	12,00	323 374,38
1.3.2.	Материалы для содержания территории (инвентарь, материалы для ремонта, окрашивание МАФ)	м2	12,65	2 281,50	28 872,30	2 281,50	84 312,09
1.3.3.	Расчистка снега с придомовой территории техникой (спецтехника) без погрузки и вывоза снега	м2	39,90	2 281,50	91 038,78	2 281,50	34 434,04
1.3.4.	Обработка дворовой территории от клещей	м2	2,96	2 281,50	6 762,88	2 281,50	6 000,00
1.3.5.	Ландшафтный дизайн	м2	31,01	2 281,50	70 750,13	2 281,50	45 868,08
1.4.	Клининг мест общего пользования	x	x	x	111 587,53		110 330,93
2.	Специализированные организации по содержанию	x	x	x	86 877,00	x	83 605,31
2.1.	Аварийное обслуживание	руб/мес	2 666,14	12,00	31 993,63	12,00	34 213,33
2.2.	Обслуживание вентканалов и систем дымоудаления МКД	м2	12,65	2 281,50	28 872,30	2 281,50	28 872,30
2.3.	Комплексный сервис по проведению в надлежащем состоянии и работоспособности лифтового оборудования (техническое обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов)	шт	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений	м2	8,66	2 281,50	19 768,42	2 281,50	20 519,68
2.5.	Сервис по круглосуточному мониторингу, содержанию и восстановлению работоспособности систем автоматизированной пожарной сигнализации, системы оповещения при пожаре, обеспечению требования пожарной безопасности.	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

2.6.	Аренда и обслуживание контейнера для накопления и временного хранения опасных отходов (I-II класса).	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.7.	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб/мес	520,22	12,00	6 242,66	0,00	0,00
2.8.	Содержание придомовых котельных	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Организация и проведение мероприятий и праздников, оформление к праздничным мероприятиям (декор)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Техническое обслуживание систем видеонаблюдения, запись и хранение данных.	руб/мес	563,57	12,00	6 762,88	12,00	6 762,88
5.	Цифровое многофункциональное приложение Мажордом	руб/мес	1 430,61	12,00	17 167,31	12,00	20 810,40
6.	Обслуживание системы диспетчеризации (ИПУ)	руб/мес	0,00	0,00	0,00	12,00	266,00
7.	Техническое обслуживание домофонных систем	руб/мес	2 536,08	12,00	30 432,96	12,00	45 157,03
8.	Техническое обслуживание шлагбаумов	руб/мес	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	Текущий ремонт	м2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого размер платы на содержание жилого помещения		х	х	х	1 052 408,24	х	1 033 191,81
Дополнительные услуги		х	х	х	27 378,00	х	1 874,36
1.	Текущий ремонт доп. строкой	м2	12,00	2 281,50	27 378,00	2 281,50	1 874,36
КУ при СОИ		х	х	х	0,00	х	191 994,93
1.	ГВ при сод. ОИ	Гкал.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ХВ для ГВ (ОИ)	Куб. м	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	ХВ при сод. ОИ	Куб. м	59,58	0,00	0,00	96,76	5 764,72
4.	ВО при сод. ОИ	Куб. м	53,05	0,00	0,00	96,75	5 132,66
5.	ЭЭ при сод. ОИ	кВт/час	5,55	0,00	0,00	32 630,19	181 097,55
Итого размер платы на содержание жилого помещения с		х	х	х	1 079 786,24	х	1 227 061,10

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход(сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 9 782,04 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 27 378,00 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1 874,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 35 285,68 руб.

№ п/п	Наименование работ	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Доводчик Vanger DC-85-BL черный	Выход из строя, ремонт	1 211,00	1	
2	Анкерный болт с гайкой 8*120	Выход из строя, ремонт	133,00	2	
3	Стопор дверной на входную дверь дома	Выход из строя, ремонт	426,00	3	
4	Саморез кровельный (упак)	Выход из строя, ремонт	104,36	1	
Итого			1 874,36	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 210 949,85 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступающих денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	2	0	3 241,26

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб..	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственником помещений в многоквартирном доме	203602,45	1 482 731,02	1 496 735,24	189 598,23

Исполнительный директор ООО СК "Азбука Ульяновск"

Морозов С.И.

электронное
согласование