

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Энтузиастов, д. 60 к 2**

№ «1» от «24» мая 2024 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **2190,1** (две тысячи сто девяносто целых одна десятая) кв. м., что составляет **60,89** (шестьдесят целых восемьдесят девять сотых) % от общего числа всех собственников помещений в количестве 71 физических лиц и 0 юридических лиц. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №1 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 3597** (три тысячи пятьсот девяносто семь целых) кв.м., что равняется 3597 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 80** (восемьдесят) квартир, **нежилых – 35** (тридцать пять).

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:341), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.
4. Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).
5. Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.
6. Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД.
7. Принятие решения об установке ограждающих конструкций.
8. Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.
9. Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется**.

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно**.

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«30» апреля 2024 года в 19:00** по адресу: общая детская площадка.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 19:00 «30» апреля 2024 года по 19:00 «21» мая 2024 года** по адресу: г Киров, ул Энтузиастов, д 60 к 2 почтовые ящики квартир: 56, 70.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1645,4 кв.м. – 75,129 %</p> <p>ПРОТИВ 138 кв.м. – 6,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 343,4 кв.м. – 15,68 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
2	<p>Избрание счётной комиссии.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1613,8 кв.м. – 73,686 %</p> <p>ПРОТИВ 138 кв.м. – 6,301 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 375 кв.м. – 17,123 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>
3	<p>Принятие решений об установке ограждающих конструкций (забора) на земельном участке, на котором расположен многоквартирный дом (кадастровый № 43:40:001030:341), согласования сметы и порядка финансирования работ, связанных с приобретением и монтажными работами по установке забора, выбор уполномоченного лица из числа собственников на приемку выполненных работ.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) по периметру земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:341. Утвердить плату по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора), в размере, определенном исходя из фактических затрат (примерная смета приложение № 2), распределенных между всеми собственниками помещений многоквартирного дома пропорционально их доле в праве общей долевой собственности на общее имущество. Включить расходы по приобретению и установке ограждающих конструкций (забора) дополнительной строкой в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) с распределением понесенных затрат на 3 (три) календарных месяца, следующих за месяцем принятия решения собственниками помещений многоквартирного дома.</p>	<p>ЗА 1444,1 кв.м. – 40,147 %</p> <p>ПРОТИВ 713 кв.м. – 19,822 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 33 кв.м. – 0,917 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 64</p>

	<p>Неизрасходованные денежные средства распределить на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Наделить ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770) правом на заключение договора подряда в целях реализации данного решения собственников.</p> <p>В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, установка на придомовой территории ограждающих конструкций (забора) производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
<p>4</p>	<p>Принятие решения об утверждении дополнительной платной услуги по обслуживанию ограждающей конструкции (забора), с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (ИНН 4345389770).</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить дополнительную платную услугу по обслуживанию и выполнению ремонтных работ забора, с включением соответствующей платы в единый платёжный документ ООО УК "Азбука быта" (4345389770). Распределять затраты на обслуживание и выполнение ремонтных работ забора в размере 0,47 руб. с 1 кв.м. площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании, с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (4345389770) дополнительной строкой.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1365,7 кв.м. – 62,358 %</p> <p>ПРОТИВ 758,7 кв.м. – 34,642 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 65,7 кв.м. – 3 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 64</p>
<p>5</p>	<p>Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации (Приложение № 3) по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.</p> <p>Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):</p> <ul style="list-style-type: none"> - под окно; - с торца балкона/лоджии; - в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома; - на отмостке. 	<p>ЗА 1456,9 кв.м. – 40,503 %</p> <p>ПРОТИВ 583 кв.м. – 16,208 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 150,2 кв.м. – 4,176 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 64</p>

	<p>Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	
<p>6</p>	<p>Принятие решения о благоустройстве придомовой территории МКД.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже дорожек, расположенных на придомовой территории многоквартирных домов по адресу: г. Киров, ул. Энтузиастов, д. 60 к. 1, 60 к. 2, 60 к. 3, 60 к. 4 (Приложение № 4). Оборудовать дорожки в границах земельного участка с кадастровым номером 43:40:001030:341 согласно схеме (Приложение № 4). Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на производство указанных работ. Распределить затраты на производство указанных работ, исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № 5). В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, демонтаж дорожек производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1243 кв.м. – 56,756 %</p> <p>ПРОТИВ 544,6 кв.м. – 24,866 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 402,5 кв.м. – 18,378 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 64</p>
<p>7</p>	<p>Принятие решения об установке ограждающих конструкций.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке ограждающих конструкций на земельном участке с кадастровым номером 43:40:001030:341. Распределить затраты на установку ограждающих конструкций исходя из фактических затрат из расчета на 1 кв. м. общей площади помещения, принадлежащего на праве собственности или ином законном основании с включением данных затрат в единый платёжный документ ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) дополнительной строкой (примерная смета расходов приложение № б). В случае, расположения на одном земельном участке нескольких многоквартирных домов, установка ограждающих конструкций производится, если такое решение принято собственниками помещений данных многоквартирных домов.</p> <p>РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО В СВЯЗИ С ОТСУТСТВИЕМ НЕОБХОДИМОГО ЧИСЛА ГОЛОСОВ ДЛЯ РЕШЕНИЯ</p>	<p>ЗА 1300,6 кв.м. – 36,158 %</p> <p>ПРОТИВ 668,8 кв.м. – 18,593 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 170,4 кв.м. – 4,737 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 63</p>

<p>8</p>	<p>Утверждение порядка оформления протоколов общих собраний.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оформления протоколов общих собраний: подписывать протоколы общих собраний собственников помещений многоквартирного дома председателем общего собрания, секретарем общего собрания.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 1750,2 кв.м. – 79,914 %</p> <p>ПРОТИВ 226,3 кв.м. – 10,333 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 213,6 кв.м. – 9,753 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 64</p>
<p>9</p>	<p>Утверждение способа направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способов размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.</p> <p>ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок направления и/или размещения сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома; утверждение способа размещения протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома: собственники дома извещаются о проведении общих собраний путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома, на сайте выбранной управляющей компании, посредством мобильного приложения "Мажордом"; собственники дома извещаются о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения сведений на информационных стендах подъездов дома. Протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, сформированные с использованием информационной системы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, электронные образы решений собственников помещений в многоквартирном доме по поставленным на голосование вопросам, переданные администратору общих собраний, хранятся в системе.</p> <p>РЕШИЛИ: ПРИНЯТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЕ</p>	<p>ЗА 2110,8 кв.м. – 96,379 %</p> <p>ПРОТИВ 79,3 кв.м. – 3,621 %</p> <p>ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %</p> <p>Общее количество проголосовавших по вопросу: 64</p>

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- Приложение № 1.** Присутствующие на общем собрании физические лица на ___ листе(ах).
- Приложение № 2.** Примерная смета расходов на установку забора на ___ листе(ах).
- Приложение № 3.** Технические рекомендации на установку сплит-систем на ___ листе(ах).
- Приложение № 4.** Схема о благоустройстве придомовой территории на ___ листе(ах).
- Приложение № 5.** Примерная смета расходов о благоустройстве придомовой территории на ___ листе(ах).
- Приложение № 6.** Примерная смета расходов об установке ограждающих конструкций на ___ листе(ах).
- Приложение № 7.** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листе(ах).
- Приложение № 8.** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листе(ах).
- Приложение № 9.** Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).
- Приложение № 10.** Фотоснимки о размещении сообщения о проведении ОСС на ___ листе(ах).
- Приложение № 11.** Решения собственников помещений в МКД в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в количестве 71 штук на ___ листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД в органе государственного жилищного надзора.

Председатель общего собрания собственников

/ФИО/

«24» мая 2024 года

Секретарь общего собрания собственников

/ФИО/

«24» мая 2024 года

Счётная комиссия общего собрания собственников

/ФИО/

«24» мая 2024 года

