

ПРОТОКОЛ

общего собрания (очно - заочного) собственников помещений в многоквартирном доме

№ 4 по ул. М. Мерецкова

г.Петрозаводск

20 мая 2019 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 24 апреля 2019 года в 18:00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. ул. М. Мерецкова, д.4 у 1 подъезда

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 19 мая 2019 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая
собственникам помещений составляет: **6412,5 голосов**

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

4570,20 голосов

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников
помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет:

71,27%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме **решило:**

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» -	4529,20 голоса	70,63%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	41,00 голоса	0,64%	от	6412,50 голосов

Решение:

Избрать председателем и секретарем общего собрания собственников помещений и наделить полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Выполнить во 2 квартале 2019 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

«за» -	4508,60 голоса	70,31%	от	6412,50 голосов
«против» -	61,60 голоса	0,96%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов

Решение:

Выполнить во 2 квартале 2019 г. капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения в многоквартирном доме №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске за счет средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте, владельцем которого является УО ООО «ТеплоАвтоматика».

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«за» -	4414,60 голоса	68,84%	от	6412,50 голосов
«против» -	0,00 голоса	0,0%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	155,60 голоса	2,43%	от	6412,50 голосов

Решение:

Утвердить лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 035 429 руб. 00 коп. (Один миллион тридцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб.).

«за» -	4392,50 голоса	68,50%	от	6412,50 голосов
«против» -	119,60 голоса	1,87%	от	6412,50 голосов
«воздержался» -	58,10 голоса	0,90%	от	6412,50 голосов

Решение:

Утвердить сметную стоимость Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 035 429 руб. 00 коп. (Один миллион тридцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб.).

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 035 429 руб. 00 коп. (Один миллион тридцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

«за» -	4392,50	голоса	68,5%	от	6412,50	голосов
«против» -	119,60	голоса	1,87%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	0,9%	от	6412,50	голосов

Решение:

Оплатить Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения в размере 1 035 429 руб. 00 коп. (Один миллион тридцать пять тысяч четыреста двадцать девять руб.) за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт».

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 310 628 руб. 00 коп. (Триста десять тысяч шестьсот двадцать восемь руб.).

«за» -	4392,50	голоса	68,50%	от	6412,50	голосов
«против» -	119,60	голоса	1,87%	от	6412,50	голосов
«воздержался» -	58,10	голоса	0,9%	от	6412,50	голосов

Решение:

Поручить УО ОО «ТеплоАвтоматика» за счёт средств, накопленных собственниками многоквартирного дома №4 по ул. М. Мерецкова в г. Петрозаводске на специальном счёте по статье «капитальный ремонт» произвести авансирование Работ по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения на приобретение материалов в размере 310 628 руб. 00 коп. (Триста десять тысяч шестьсот двадцать восемь руб.).

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются 2/3 голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания:

(Подпись)

Секретарь собрания:

(Подпись)