

г. Петрозаводск

19 марта 2026 г.

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 26 февраля 2026 года в 19-00 часов.

Место проведения очной части собрания – пр. Комсомольский д. 7, около подъезда № 1

Срок начала приема решений собственников – с 19:30 часов 26 февраля 2026

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 00:00 часов 18 марта 2026 года

Площадь, принадлежащая собственникам

помещений составляет:

2284,30 м.кв. (голосов)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

1268,80 м.кв. (голосов)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 55,5%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворум имеется.

По вопросу №1 очно-заочного голосования:

Избрать председателем общего собрания собственников . - собственника кв.28, секретарем общего собрания собственников . - собственника кв.19 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

«за» - 1121,30 м.кв. (голосов)	88,4%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«против» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 147,50 м.кв. (голосов)	11,6%	от	1268,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Избрать председателем общего собрания собственников . - собственника кв.28, секретарем общего собрания собственников - собственника кв.19 и наделить их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

По вопросу №2 очно-заочного голосования:

Вариант 1. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 59,11 руб. за 1 кв.м. (в том числе 13,47 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«против» - 1047,87 м.кв. (голосов)	82,6%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 220,93 м.кв. (голосов)	17,4%	от	1268,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Не принято.

По вопросу №3 очно-заочного голосования:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,86 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,54 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

«за» - 1179,40 м.кв. (голосов)	93,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«против» - 89,40 м.кв. (голосов)	7,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Вариант 2. Утвердить размер платы за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 33,86 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,54 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 июля 2026 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к Договору управления).

По вопросу №4 очно-заочного голосования:

С 01.03.2026 выбрать, до переизбрания на общем собрании собственников помещений, совет многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в составе: ., кв.19; ., кв.20; ., кв.16; ., кв.28; ., кв.23; ., кв.1.

«за» - 1121,30 м.кв. (голосов)	88,4%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«против» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 147,50 м.кв. (голосов)	11,6%	от	1268,80 м.кв. (голосов)

Решение:

С 01.03.2026 выбрать, до переизбрания на общем собрании собственников помещений, совет многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в составе: ., кв.19; ., кв.20; ., кв.16; ., кв.28; ., кв.23; ., кв.1.

По вопросу №5 очно-заочного голосования:

С 01.03.2026 выбрать, до переизбрания на общем собрании собственников помещений, председателя совета многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в лице ., кв.28.

«за» - 1121,30 м.кв. (голосов)	88,4%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«против» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 147,50 м.кв. (голосов)	11,6%	от	1268,80 м.кв. (голосов)

Решение:

С 01.03.2026 выбрать, до переизбрания на общем собрании собственников помещений, председателя совета многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске в лице ., кв.28.

По вопросу №6 очно-заочного голосования:

Наделить совет многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и предоставить право подписи актов выполненных работ по текущему ремонту одному из членов совета многоквартирного дома.

«за» - 1268,80 м.кв. (голосов)	55,5%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«против» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2284,30 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	2284,30 м.кв. (голосов)

Решение:

Наделить совет многоквартирного дома №7 по пр. Комсомольскому в г. Петрозаводске полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества и предоставить право подписи актов выполненных работ по текущему ремонту одному из членов совета многоквартирного дома.

По вопросу №7 очно-заочного голосования:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

«за» - 1268,80 м.кв. (голосов)	100,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«против» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)
«воздержался» - 0,00 м.кв. (голосов)	0,0%	от	1268,80 м.кв. (голосов)

Решение:

Определить местом хранения копий протоколов и решений собственников управляющую организацию ООО «ТеплоАвтоматика» по адресу г. Петрозаводск, ул. Лесная д. 34.

Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам 1-5,7 поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании; по вопросу 6 — 50% от всех собственников помещений (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Председатель собрания
., кв.28

(Подпись)

Секретарь собрания
., кв.19

(Подпись)