

**РЕШЕНИЕ СОБСТВЕННИКА ПОМЕЩЕНИЯ В МКД,
РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
Кировская обл, Киров, ул Капитана Дорофеева, д. 3**

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования:

Павлов Алексей Сергеевич собственник кв. 3.

Заполненное решение собственника сдаётся инициатору собрания до **18:30 «22» июля 2024 г.**

Место приёма бюллетеней: г Киров, ул Капитана Дорофеева, д 3 (почтовые ящики квартир: 3, 22, 64, 77, 110, 126).

ФИО собственника/представителя собственника *(нужное подчеркнуть)*

Квартира/помещение № _____

Доля в праве собственности на помещение _____

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет _____ кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

_____ N _____ от _____

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Избрать председателем общего собрания: Павлова Алексея Сергеевича собственника жилого помещения № 3 (Выписка ЕГРН № 43:40:001030:961-43/001/2020-2 от 10.02.2020). Избрать секретарём общего собрания: Некрасову Юлию Ивановну собственника жилого помещения № 22 (Выписка ЕГРН № 43:40:001030:993-43/001/2020-1 от 28.05.2020).

Решение по первому вопросу:

за

против

воздержался

Второй вопрос: Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать в состав счётной комиссии: Павлова Алексея Сергеевича собственника жилого помещения № 3 (Выписка ЕГРН № 43:40:001030:961-43/001/2020-2 от 10.02.2020), Некрасову Юлию Ивановну собственника жилого помещения № 22 (Выписка ЕГРН № 43:40:001030:993-43/001/2020-1 от 28.05.2020), Семушина Ивана Васильевича собственника жилого помещения № 126 (Выписка ЕГРН № 43:40:001030:749-43/001/2020-2 от 10.02.2020).

Решение по второму вопросу:

за

против

воздержался

Третий вопрос: Принятие решения о пределах использования земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:178, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, а именно об установке шлагбаума.

Предложено: Принять решение о пределах использования земельного участка с кадастровым № 43:40:001030:178, на котором расположен многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Киров, ул. Капитана Дорофеева, д. 3, а именно об установке шлагбаума.

Решение по третьему вопросу:

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Принятие решения об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) в соответствии с техническими рекомендациями и утверждении технических рекомендаций по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Предложено: Принять решение об использовании общего имущества многоквартирного дома в целях размещения сплит-систем (кондиционеров) и утвердить технические рекомендации по установке сплит-систем (кондиционеров) на общем имуществе многоквартирного дома.

Разрешить устанавливать сплит-системы (кондиционеры) в декоративной корзине в цвет фасада по согласованию с ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770):

- под окно;
- с торца балкона/лоджии;
- в нишах, предусмотренных проектом многоквартирного дома;
- на отмостке.

Запретить прокладку трассы кондиционирования по фасаду. Наделить ООО УК «Азбука быта» (ИНН 4345389770) полномочиями на проверку соблюдения выполнения технических рекомендаций, обращение в суд, в случае установки сплит-систем (кондиционеров) не в соответствии с техническими рекомендациями.

Решение по четвертому вопросу:

за

против

воздержался

Подпись: _____ / _____ /

Дата: _____

В решении собственника по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за вас может проголосовать ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении решения собственника представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

В соответствии со ст.9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных.