

ПРОТОКОЛ

ежегодного общего очно-заочного собрания собственников помещений в многоквартирном доме

№ 48А по ул. Машезерская

г.Петрозаводск

23 января 2025 года

Инициатор собрания –

Форма проведения собрания – очная-заочная.

Дата проведения очной части собрания – 15 января 2025 года в 12-00 часов.

Место проведения очной части собрания – г. Петрозаводск, ул. Лесная, д. 34, каб. 4

Срок сдачи решений инициатору собрания – до 22 января 2025 года.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме, принадлежащая

собственникам помещений составляет: 4718,40 голосов (м.кв.)

В проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

участвовали собственники помещений общая площадь которых составляет:

939,60 голосов (м.кв.)

От общей площади помещений многоквартирного дома, сумма голосов собственников

помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании составляет: 19,9%

В соответствии со ст.45 ЖК РФ кворума нет.

Вопросы повестки дня:

1. Избрать председателем собрания и секретарем собрания, и наделить полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания и подписанию протокола общего собрания собственников.

2. *Вариант 1.* Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 91,24 руб. за 1 кв.м. (в том числе 50,18 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

3. *Вариант 2.* Утвердить размер оплаты за услуги, работы по управлению, за содержание и текущий ремонт общего имущества в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 03.04.2013 г. № 290 с учетом предложений Управляющей организации в размере 29,89 руб. за 1 кв.м. (в том числе 4,08 руб.- текущий ремонт) общей площади помещения в месяц с 01 января 2025 г. согласно Перечню услуг и работ (Приложение № 4 к договору управления).

4. Изменить п.2.3.9. договора управления многоквартирным домом № 48а по ул. Машезерской и изложить его в следующей редакции: «если Собственниками на общем собрании не было принято решение об изменении размера оплаты за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества, а также не утвержден или изменен перечень и состав работ по содержанию, управлению и ремонту общего имущества (п.2.2.5 договора), Управляющая организация производит в одностороннем порядке индексацию размера оплаты за содержание, управление и ремонт общего имущества, при этом перечень и состав работ может быть изменен с учетом требований законодательства. Порядок расчета индекса изменения стоимости работ по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (далее именуемый - «Индекс изменения стоимости», который используется в качестве одного из основных показателей, характеризующих уровень инфляции) указан в п.3.3. настоящего договора.

5. Изменить п.3.3 договора управления многоквартирным домом № 48а по ул. Машезерской и изложить его в следующей редакции: «Порядок расчета индекса изменения стоимости работ рассчитывается следующим образом: стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту подлежит ежегодной индексации (изменению) на индекс потребительских цен в Республике Карелия (ИПЦ) за расчетный период в процентах, по официальным данным Федеральной службы государственной статистики (Росстат).»

Расчетный период определяется как один календарный год, предшествующий текущему календарному году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту. При этом индексация (изменение) стоимости не может быть выше индекса потребительских цен в Республике Карелия в процентах за календарный год, предшествующий году, в котором индексируется стоимость работ по содержанию, управлению и текущему ремонту.

Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании (п.1 ст.46 ЖК РФ).

Инициатор собрания собрания:

(Подпись)