

Протокол № 1/20212

внеочередного очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Республика Крым, город Симферополь, ул. Никанорова, 4г

город Симферополь

21 марта 2022г.

Место проведения собрания — Республика Крым, г. Симферополь, ул. Никанорова, 4г.

Вид собрания — внеочередное. **Форма проведения собрания** — очно-заочная.

Период проведения собрания — с «29» января 2022г по «11» марта 2022г.

Инициатор собрания — Общество с ограниченной ответственностью «Монолит-Комфорт» (ООО «Монолит-Комфорт») ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874

Председатель собрания — _____ а (квартира №14),

Секретарь собрания — _____ (квартира №119)

Счетная комиссия собрания — _____ квартира №14)
_____ (квартира №119)

Присутствующие на очной части общего собрания: инициатор собрания ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 в лице генерального директора ООО «Монолит-Комфорт» Паниной Жанны Владимировны, собственники помещений в МКД (Приложение № 2 к протоколу).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **6047,0 м²/100%** (Приложение №3 к протоколу).

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в очной части голосования на собрании — **1357,74 м² /22,45%**

Общее количество собственников помещений в МКД, принявших участие в голосовании **3916,64 м²/64,77%** от общего числа собственников помещений в МКД.

Кворум имеется.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета МКД.
5. Выбор Председателя Совета МКД
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома.
7. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.
8. Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.
11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.
12. Принятие решения о наделении председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.
13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД .

16. Принятие решения о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО « Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД

17. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

18. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД (аренда общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

19. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет" ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета .

20. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет" , ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком", ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД , и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

21. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

1. По первому вопросу: Выбор председателя собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 14, которая предложила свою кандидатуру в качестве председателя собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 14, .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 14.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3736,54	95,40%	0	0	180,1	4,60

2. По второму вопросу: Выбор секретаря собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры 119, которая предложила свою кандидатуру в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 119.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать секретарем собрания собственников помещений _____, собственника квартиры 119.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3736,54	95,40%	0	0	180,1	4,60

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну которая предложила включить в состав счетной комиссии председателя собрания и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

, собственник квартиры 14,
собственник квартиры 119.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры 14,
, собственник квартиры 119.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3736,54	95,40%	0	0	180,1	4,60

4. По четвертому вопросу: Выбор совета МКД

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 14,, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: у, собственника квартиры 119, которая предложила свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

СЛУШАЛИ: I собственника квартиры 87, который предложил свою кандидатуру включить в состав совета МКД.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав Совета МКД:

, собственник квартиры 14,
, собственник квартиры 119.
, собственник квартиры 87.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): - Избрать совет МКД в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом:

, собственник квартиры 14,
, собственник квартиры 119.
, собственник квартиры 87.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3736,54	95,40%	0	0	180,1	4,60

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя совета МКД.

СЛУШАЛИ: , собственника квартиры 119, которая предложила свою кандидатуру в качестве Председателя Совета МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем Совета МКД ,
собственника квартиры 119.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Председателем Совета МКД
 , собственника квартиры 119.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3679,34	93,94	57,2	1,46	180,1	4,60

6. По шестому вопросу: Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила, что оригинал протокола и решения собственников должны храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться их копии.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить места хранения. Определение места хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений - управляющая организация и Председатель Совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших
3844,64	98,16	0	0	72	1,84

7. По седьмому вопросу: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений в МКД и о принятых решениях на ОСС, путем размещения на информационных досках в подъездах МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х
3844,84	98,17	71,8	1,83	0	0

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая пояснила, что принятие решения по этому вопросу упростит проведение текущего ремонта, не надо будет каждый раз проводить общее собрание собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме» - Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3844,84	98,17	71,8	1,83	0	0

150,4

9. Выбор способа управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления МКД - управление многоквартирным домом управляющей организацией ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество во голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3621,84	92,47	201,7	5,15	93,1	2,38

10. Утверждение условий договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить условия договора управления МКД с ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3478,04	88,80	201,8	5,15	236,8	6,05

11. Утверждение платы за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердит плату за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить плату за содержание жилого помещения в размере 30,42 рублей за 1 кв.м.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
2473,04	63,14	1042	26,60	401,6	10,25

12. Принятие решения о наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание от имени собственников помещений в МКД Договора управления с ООО "Монолит-Комфорт" и актов приемки работ и услуг.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3679,74	93,95	129	3,29	107,9	2,75

13. Утверждение способа предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить способ предоставления актов приемки работ и услуг от ООО "Монолит-Комфорт" путем направления документов в адрес председателя Совета МКД нарочно или по почте.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3715,64	94,87	36,1	0,92	164,9	4,21

14. Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД .

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки холодного водоснабжения (ХВС) и водоотведения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Вода Крыма" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших их	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3765,64	96,14	115,2	2,94	35,9	0,92

15. Принятие решения о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора поставки электроснабжения между ресурсоснабжающей организацией ГУП РК "Крымэнерго" и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3708,54	94,69	115,2	2,94	92,9	2,37

16. Принятие решения о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о заключении договора о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о заключении договора теплоснабжения и горячего водоснабжения между ресурсоснабжающей организацией АО «Крымтеплоэлектроцентраль» и собственниками помещений в МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3708,54	94,69	115,2	2,94	92,9	2,37

17. Обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая разъяснила об обязательность в соответствии с федеральным законодательством заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с федеральным законодательством заключать договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с ТКО и собственниками помещений в МКД не позднее месяца, с даты регистрации права собственности или подписания Акта приема-передачи помещения (объекта долевого строительства).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3787,84	96,71	92,9	2,37	35,9	0,92

18. Принятие решения о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг интернета.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о пользовании части общего имущества собственников помещений в МКД для размещения оборудования ООО "Мега-НЕТ", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	%% от общего числа / от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3787,84	96,71	92,9	2,37	35,9	0,92

19. Принятие решения об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлко», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила

принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт", которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение об определении управляющей организации ООО "Монолит-Комфорт" ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874, которая от имени собственников помещений в МКД уполномочена на заключение договоров об использовании общего имущества (аренде общего имущества) для размещения оборудования ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») с целью оказания услуг собственникам помещений в МКД интернета.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3714,44	94,84	166,1	4,24	36,1	0,60

20. Утверждение ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила утвердить ежемесячную плату в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об утверждении ежемесячной платы в размере 500,00 рублей для ООО "Мега-Нет", ООО "Миранда-Медиа, ООО «Крэлком», ООО «ИНФОСТРОЙ» («GigaNet») за использование части общего имущества МКД (за аренду общего имущества) для размещения оборудования на лицевой счет МКД, и расходование указанных средств на благоустройство МКД по согласованию с Советом дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3635,94	92,83	35,9	0,92	244,8	6,25

21. Принятие решений об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

СЛУШАЛИ: генерального директора управляющей организации ООО «Монолит-Комфорт» ОГРН 1149102086517, ИНН 9102043874 Панину Жанну Владимировну, которая предложила с целью упрощения проведения последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении таких собраний.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение об использовании информационной системы «Моя Квартира» при проведении последующих общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов м ²	% от числа проголосовавших
3823,54	97,62	36,1	0,92	57	1,46

Приложение:

1. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного дома, присутствующих на очной части общего собрания на 12 л., в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 11 л., в 1 экз.
4. Документы, подтверждающие направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 30 л., в 1 экз.
5. Проект договора управления МКД на 13 л. в 1 экз.
6. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 90 л., в 1 экз.
7. Размер платы за содержание общ
8. Доверенность на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

1.03.22
(дата)

Секретарь общего собрания

1.03.22
(дата)

Член счетной комиссии

1.03.22
(дата)

Член счетной комиссии

21.03.22
(дата)